



# 装修收尾 注重细节

## 通风换气、地板养护、 后期验收,样样有讲究

入冬后,装修的黄金时间即将结束,很多新房子的装修也到了收尾阶段,入住前还有不少工作要做。比如好好打扫房间,给实木地板做一下保养;提前选好家具,搭配尺寸和风格;通风、散气、除甲醛等,而装修后的验收工作也同样有很多讲究。

### ★ 保洁 实木地板最好做养护

家里装修完了,当然是好好打扫一番,把装修过程中的残留物清理一下。

多数装修公司会做基本的清洁,如果装修公司做得不够彻底,也可以请专门的保洁来做。开荒保洁一般按房子大小计费,比如一间100平方米左右的房子,可能需要300元左右,不同的保洁公司在报价上有一定差异。

如果有时间,可以自己打扫,先将建筑垃圾和装修垃圾扔掉。接下来就跟平常在家里做大扫除一样了,拿湿抹布擦干净地面、墙面,还有橱柜、窗户等带玻璃的地方。有的人先用吸尘器除尘,再用清洁剂清理玻璃、墙砖和地面,提高了打扫的效率。

实木地板装修完之后最好做养护,即打蜡和抛光处理,起到保护漆膜、延缓老化的作用。有的地板厂家出售地板时提供此项服务,如果不提供,还是请专门的保洁公司来做更好。

### 家具 需要提前选好

对于新家的家具,设计师在做设计的时候,通常会在装修前就把总体的风格定下来,让装修与家具的风格能有一致性和协调性。另一方面,选好的家具由厂家制作后再送到新房子里,也需要20天或更长的周期,所以很多消费者都是在装修之前购买建材产品时就到家具市场一起逛了,做到心中有数。

家具的尺寸必须在装修之前测量好,尤其是镶嵌式家具,比如嵌入式的衣柜,做衣柜的师傅可能会到家里去量一下尺寸,消费者可以把量的尺寸给装修人员一份,施工过程中做参考。其他非镶嵌式家具根据房屋实际面积,大致考虑一下即可。

此外,家具的摆放位置,也会影响到装修过程中水电路的安装,以及在室内摆放的整体美观度。比如厨房里要放冰箱的位置需要一个电源,如果原来没有的话,装修的时候就有必要将电引到此处来,否则装修完了再牵一个插座过来,不仅麻烦,也影响美观。

### 换气 白天通风 晚上关窗

装修完的家里需要一段时间来通风散气,由秋入冬,气温越来越低,到晚上可能会上冻。所以白天给房间通风后,还要考虑晚上将门窗都关上。一般在装修完之后持续一个星期到10天左右即可。

此外,装修带来的最大污染就是甲醛,刚装修完的房子里,降低甲醛含量的常用办法有摆放绿植和活性炭。有些植物有很强的吸收甲醛的能力,而且给家里摆上绿植也十分美观,所以用得较多。

可以购买活性炭包,放在室内除味,每个炭包大小约有20×30厘米,价格从15元到30元不等,每间屋里放2-3个就可以了。还有一些活性炭的装饰,比如花瓶之类的,也可以买回来放在家中,既美观又实用,可以一直存放。民间还有存放柚子皮、茶叶渣、洋葱片等土方法,也可以作为辅助之用。

### ★ 后期验收:墙面平滑

消费者需要站在离墙1.5米左右的地方观察墙面,如果是刷漆的墙面,主要看是否有因为漏刷或者涂刷不均产生的不平整花纹出现,用手触摸时漆膜光滑、不掉粉。壁纸主要看是否有气泡、空鼓、裂缝、翘边和皱折以及有没有残留的胶痕。

### 地面验收: 允许5%的空鼓

地面铺的是地砖,可以拿小锤敲,看是否有空鼓出现,按国家标准,允许有5%的空鼓。另外看一下平整度,在上面走一走,刚铺的地砖或者地板肯定会有一些小孔隙,走在上面也有可能发出一些细小的声音,脚踩上去下陷3-4毫米均属于正常。

### 水电验收:水流通畅

水电路因为有很多是隐蔽工程,在刷墙之前对于水管是否有漏点,电路是否符合标准都要验收通过。装修竣工时水电路的验收,主要是看上下水、电灯电路。主要做法是把水龙头打开,看出水是否流畅,下水是否通畅;打开灯的开关,看是否能点亮相应的灯具,各插座口接上电器能否通电等。

### 防水验收: 24小时闭水试验

对于卫生间等做了防水的地方,要在地面蓄水,做24小时的闭水试验,消费者要到楼下看看,是否从楼上往下漏水。

油工和木制作部分,油漆要平整、光洁、无色差;木门开关灵活等。

### ★ 提醒 注意调整湿度

由于北方冬天风大,家里装修完之后,白天通风窗户不用开太大,最重要的还是应注意增加家里的湿度。因为墙面、地面都是刚做好的,很可能因为季节性的湿度差产生裂缝,加上供暖之后,室内温度高,且过于干燥,对于地板、门等木制作也产生影响。

具体做法就是用盆装水,比如把厨房的洗菜盆里放一些水,卫生间的洗脸盆里放一些水,卧室、客厅卧室等地方如果空间比较大的话,应该适当考虑多放水,保证每个屋里,都能有1-2盆水,让湿度与9月份的湿度差不多最好。(新京)



vatti 華帝 集成廚房