

通过中介租房,没成交也得付钱?

中介:这是看房服务费 市房产管理中心:遇不合理收费可投诉

晨报讯(见习记者 刘春香)通过中介租房,租到房子了要向中介机构支付中介费,这个大家都知道。但没找到中意的房子,只看了房也要向中介机构支付费用,这种事情您碰到过没?市民魏女士日前就碰到了这样的事情。

读者:通过中介找房,光看也得付钱?

魏女士在某网站上看到一则中介机构发布的租房信息,该信息称淇滨区湘江路某小区有一套两室一厅的房子,魏女士觉得租金也挺合理的,就拨打了该中介机构的电话咨询相关情况。工作人员称,魏女士要先交200元中介费才能去看房,如果看过房子之后不想租,他们会从中扣50元的看房服务费。

“看一次房子就要50元,有点儿贵了。”魏女士说她感觉不太划算。

中介:只看不租,得交服务费

根据魏女士提供的线索,记者上网浏览了该出租信息,信息中称,该房屋配置有床、暖气和家具等。

2日下午,记者来到位于淇滨区淮河路的该中介机构。该中介机构设在某小区物业楼三楼一间约15平方米的房间内,墙上贴着服务标语和鹤壁市地图,没有挂营业执照,一名工作人员正在电脑前忙碌着。

记者表示对淇滨区湘江路某小区的房子(即魏女士在网上相中的那套房子)感兴趣,该工作人员称,该套房子还在出租,没有暖气,除厨房有橱柜外,没有其他家具,如果要房东提供床,房租就要稍微涨点儿。

记者问:“中介费如何收取?”该工作人员表示,他们在山城区也有中介服务点,在山城区成交一次中介费是100元,淇滨区稍微贵点儿。“顾客交过中介费后才能看房,每看一次房收50元服务费。我们不能白提供服务,租房者也不能太挑剔,我相信看过两三套房子后,总会有相中的。”该工作人员对记者说。

随后,记者又联系了山城区两家租房中介机构,工作人员都说,要先交中介费才能看房,看一次房交50元服务费。

市房产管理中心:遇不合理收费可投诉

市房产管理中心工作人员告诉记者,开房屋中介公司条件很多,比如有办公场地、至少3名从业经纪人等。中介费的数额及交纳方式由中介公司根据市场行情而定,承租方只需交中介费,无需支付看房服务费。如遇房屋中介公司不合理收费,承租方可以向市房产管理中心房产科投诉。

电暖器旁晾衣服 千元羽绒服被烤出个大洞

使用电暖产品有“四个注意”

晨报记者 李丹丹

12月2日,市民王女士向记者反映,因为小区没供暖,她买了电暖器取暖。12月1日晚,她洗了一件价值千元的羽绒服,然后把衣服搭在电暖器旁边的椅子上,没想到次日早上,羽绒服被烤出一个大洞。

气温下降,电暖产品销量大增,购买、使用电暖产品时,应该注意哪些呢?

气温下降,电暖产品销量大增

2日,记者走访了淇滨区多家商场、家电卖场,电暖器、电热毯、电暖宝等电暖产品都被摆放在显眼位置。

“今天卖出去十几台电暖器,还有好几个暖手宝。”2日,淇滨区华夏南路一家电器卖场的工作人员告诉记者,电暖产品早就被摆上柜台了,但前段时间暖和,销量并不是很好。最近几天,气温下降,电暖器、电热毯等产品的销量十分可观。销量最好的电暖器价格在200元至500元不等。

在兴鹤大街一大型商场,工作人员也说,这几天气温突然降低,购买电暖产品的消费者明显增多,“随着气温持续降低,估计电暖器、电热毯等取暖设备的销量还会增加。”该工作人员说。

别贪便宜买“三无”产品

市场上的电暖产品种类繁多,不少消费者挑得眼花缭乱。市消费者协会工作人员提醒,消费者应选购质量、做工、材质比较好的电暖产品,买之前要了解商品的售后服务等问题,千万不要图便宜购买“三无”产品。

市消费者协会工作人员提醒,选购电暖产品时,首先应检查产品的标志,看产品的商标、型号和规格等是否与说明书一致;然后检查产品的外观装配质量、开关和按钮等是否好用;最后一定要索取发票等凭证。

使用电暖产品有“四个注意”

记者在采访中发现,尽管有的电暖产品属于知名品牌,质量安全可靠,但由于使用者操作不当,不但损坏设备,甚至可能引发火灾。淇滨区金山路一电暖产品维修店的王师傅向记者介绍了使用电暖产品时的“四个注意”。

首先,电暖产品上不能覆盖物品。正在使用中的电暖器表面温度较高,不能覆盖物品,一旦覆盖物品,热量不能及时散发,可能导致烧机。

其次,电暖设备应摆放在不易碰触到的地方,尤其要远离易燃易爆物。如果将电暖器放置在浴室中供暖,最好将电源插座安在浴室外,而且电暖器的电线要有绝缘橡胶保护,并保证与机体的连接处100%防水。

再次,电暖产品使用时,表面温度较高,使用者不要离电暖产品太近,否则时间久了会导致呼吸不畅、浑身燥热。

最后,使用电暖器时,应想办法增加室内湿度,比如在屋里养一些水栽植物,放几盆清水,经常拖地或使用加湿器等。



我市今天白天晴间多云,偏北风2级~3级,气温-2℃到11℃。今天夜里到明天晴间多云。

我市部分气象指数预报:

火险气象条件:3级,较易燃烧。

紫外线指数:2级,辐射强度弱。

感冒指数:3级,较易感冒,体质弱的朋友要加强自我保护。

一氧化碳中毒潜势预报:2级,气象条件不易引发一氧化碳中毒。

行车安全指数:1级,气象条件好,有利于安全行车。

更多天气资讯,请拨打12121。



暖气包里有流水声,咋办?

新区市民王先生昨日来电反映:前两天,他把家里的暖气关掉后重新打开,卫生间的暖气包中总有流水的声音。最近,卧室的暖气包里有流水的声音,这是咋回事?应该怎么办?

淇滨热力有限公司:暖气包中有流水的声音,是因为供热管道中有气体,只需打开暖气包一侧的排气阀,将气体排出即可。要注意的是,排气时会有热水流出,所以开阀门时要用毛巾垫上,以免烫伤。 晨报记者 李丹丹

在小区内做广告 应该办理哪些手续?

读者李先生昨日来电反映:他想在小区内做广告,应该办理哪些手续?

淇滨区工商局:您可先找小区内的物业公司,物业公司同意后,再去工商局广告登记科登记广告内容,工商局核准后,会给您发户外广告登记证。 晨报见习记者 张艳

商住楼个人房产证咋办理?

读者周女士昨日来电反映:她是淇滨区九江路东段福源昊坤商业住宅楼的居民,该楼已经交房两年了,业主的各项费用也已交齐,但现在仍未拿到房产证,这是怎么回事?

市房产管理中心:河南昊坤置业有限公司在淇滨区九江路东段建设了商住楼,目前整幢楼的房产证已经办理。业主可以和开发商联系,凭购房合同、购房发票、经办人身份证、开发企业营业执照、法人身份证、商品房转让申请审批表等相关证明到市行政服务中心办理个人房产证。 晨报见习记者 朱迪

如何申请公租房?

读者杨先生来电反映:他是一名外地人,2009年来鹤壁工作,目前工资收入稳定,鹤壁公租房供应对象是哪些人?怎么申请?

市住建局:按照《鹤壁市公共租赁住房管理办法(试行)》规定,我市公共租赁住房的申请对象为有稳定工作和收入来源、具有租金支付能力、符合政府规定收入限制的本市住房困难家庭、农村转移人口、进城务工人员和新就业职工等无住房人员。

符合条件的公共租赁住房申请对象可以持申请表、户籍证明、身份证、劳动或工作合同、工作收入证明以及社会保险经办机构提供的社会保险缴费证明、统筹缴纳凭证、住房状况证明等资料到所在办事处办理资格初审手续。 晨报见习记者 朱迪

便民服务电话 服务热线 鹤壁市长热线 12345 企业服务热线 3328906 鹤壁市工业和信息化局 专利申请维权热线 3327828 鹤壁市知识产权局 特困残疾人求助热线 3327809 3355601 鹤壁市残疾人联合会 消费投诉电话 12315 鹤壁市工商行政管理局 金融服务 鑫惠理财,值得信赖 抵押贷款,快捷方便 电话:3278899 3271166 房产信息 万坤房地产经纪 房产买卖 抵押贷款 房产过户 信息查询 疑难杂症办理:3283111 13839227870 家政服务 淇河家政 单位、家庭保洁 3360777、12903924921 修改管道、疏通疑难管道 疏通化粪池、换太阳能、清理化粪池、钻孔、防水 15139200818 19990650088 淇滨家政 承接各种高空作业,单位、家庭保洁,清理大中型化粪池,疏通管道 13064233220/19839205835 福源专业疏通管道清化粪池 疏通维修各种管道,清洗地毯保洁用品,外墙清洗,高空安装 13064236078 鹤立家政 单位、家庭保洁、地毯清洗、外墙清洗 疏通管道、防水 15339227734 专业清化粪池 疏通大型污水管道 电话:6886123 通力高空外墙清洗 单位日常保洁、疏通清化粪池、管道 电话:13033891162 杨先生 君事达物业、家政公司 常年保洁、地毯清洗、外墙打蜡、沙发保养、外墙清洗 月嫂、育婴师、保姆、护工、早教 3278668 2169328 亚新家政公司 单位、家庭保洁、地毯清洗、外墙清洗 3280508 13939238933 专业清化粪池 疏通大型污水管道 电话:3611288 14303892121 幸福家政 管道疏通、打墙开门、刷乳胶漆 15039255848 鹤壁市喜洋洋老年公寓 幸福老人的乐园 电话:13030391981 13839200873 专业清化粪池 疏通各种污水管道 电话:13643920769 医疗保健 鹤壁华夏心理咨询中心 专业的心理咨询师 心理咨询师、心理咨询师、心理咨询师、心理咨询师 预约电话:10230237731 (114或12590转) 按摩医院马佩凯肛肠专科 老区咨询电话:2647010 淇滨区咨询电话:3320085 章光101 世界名牌 生发、治脱发、治失眠和三高一热 热线:2722898 冯特心理咨询室专业心理测试 长期心理咨询、公共营养师、营养师、心理咨询师、心理咨询师 预约电话:15139269209 15503921318 综合信息 文稿创作及发表 专业提供各类文章、文稿指导及发表服务 13603923136 家用、商用净水机 今生只靠净水 享受五星级服务 3297899 13903922002 水务净净水 专业解决单位及家庭水质问题,首家净水产品超市,“一站式”水质检测与处理 3336800 15039209188 大来店联友海绵厂 专业生产海绵垫、沙发垫、蚊帐海绵 电话:3339981 13030399982 鹤壁市天逸办公文体 经营各种办公用品、学生用品 电话:2188277 13633926179 事业婚姻指南、起名择日精选 正确选择取舍,追求最佳结果 预约电话:2322325 16939209868 鹤壁日报社航空售票 3359981 13938003582 万博数码港 专业维修相机、摄像机、各类配件,专业维修相机、摄像机 电话:13939279001 3250001 CCTV推广产品:奥利尔电热水龙头、电热水壶、名牌太阳能 15939212670 打印机大世界 批发、零售办公机具 维修打印机 免费上门加粉 电话:3366355 15539215361 文化传媒 《淇水清风》《正月》画卷 千年淇河文化 尽在淇水清风 经典商务礼品 淇河文化热线:3317988 15203920666 用工求职 鼎鑫劳务 全心全意为劳动者服务 求职热线3285988 3386666

新闻服务热线 3313880