

“老城新貌,锦绣山城”系列报道——

厚积薄发的老城区

今年时值鹤壁开发区建区二十周年,社会各界都在为这一盛事而庆贺。自开发区成立之后,鹤壁的城市中心也由此改变。

作为曾经的城市中心,山城区并没有放慢发展的步伐。尤其是近些年,山城区充分发挥自身优势,通过多种途径,使城市面貌发生了翻天覆地的变化。

从本期起,本栏目将陆续推出“老城新貌,锦绣山城”栏目。从一个个在山城区拔地而起的地产项目,来透视山城区的每一个蝶变瞬间。

□晨报记者 陈海寅
通讯员 彭 蔚 / 文
晨报记者 王 磊 / 图



外地房地产公司的到来,不仅为城市面貌带来了极大改变,更重要的是对人的思想的改变。曾经居住在平房、老旧家属院的市民,从一个个拔地而起的新的住宅小区中认识到了居住环境对幸福生活的重要性。图为市民在常绿·林溪谷售楼部选房。

鹤壁于上世纪50年代建市,经过了三次大的跨越和城市中心的迁徙。当新区的城市框架逐步拉大,城市建设日新月异,被称为鹤壁老工业基地的山城区也面临着如何脱胎换骨的考验。

优势齐集,厚积薄发

作为曾经的城市中心,山城区也有着明显的优势。它面积197平方公里,辖1乡1镇、5个街道办事处,总人口35万,区位优势明显,交通便利,历史悠久,文化底蕴深厚。辖区内殷商皇家鹿场遗址、故县汉代冶铁遗址、后晋汉墓区、寺湾宋元古瓷窑遗址等,都集中反映了山城区厚重的历史文化沉淀。革命纪念地刘邓大军“石林军事会议”旧址,现为全省第一批重点建设的红色旅游经典景区之一。

山城区境内自然资源丰富,具有地域组合良好、品位高、易开发的特点。已探明的矿藏主要有煤炭、瓦斯气、水泥灰岩、白云岩、石英砂岩、耐火黏土等30多种。煤炭探明储量16亿吨,金属镁的主要原料白云岩约10亿吨,水泥灰岩矿床储量为50亿吨。水源总储量23.5亿立方米,年过境水达6.15亿立方米。总库容6.08亿立方米的盘石头水库建成蓄水,穿境而过的南水北调工程每年分配鹤壁水量1.64亿立方米。天然气西气东输主干线横贯南北,年供气量达10亿方。装机容量220万千瓦时的鹤壁万和发电有限公司、日产1万吨熟料的豫鹤水泥有限公司、年产700万吨优质煤炭的鹤煤集团等国家、省、市大型重点企业分布辖区,成为山城区发展经济得天独厚优势。

承载40余年发展史的老工业基地,门类齐全的工业体系,素质优良的产业工人是山城区工业的发展优势。山城区充分发挥资源、能源、产业、商

贸物流、工业园区五大发展优势,依托现有400多家企业这一优势,诚意借助外力,拉长产业链条,形成中小企业群集聚,培育专业市场,发展块状经济,倾力打造新兴的煤化工、建材、金属冶炼、橡胶化工助剂、煤质分析仪器、矿用绞车、电子元器件、食品加工等八大产业基地,已初步形成了以煤炭及煤炭深加工、金属镁冶炼及深加工、橡胶促进剂生产及深加工、矿用绞车、煤质分析仪、汽车插接件为支柱产业,产业发展特色明显,形成了齐头并进的新发展格局。

第三产业兴旺发达,社会事业全面进步,是商家经商置业的風水宝地。区内供水、供热、供电、学校、医院、宾馆等基础设施配套齐全,人流、物流、信息流云集庞大,商业网点星罗棋布,邮电通信方便快捷。城市建设日新月异,人民生活水平逐年提高,精神文明建设已取得显著成效。

2011年,山城区全区实现地区生产总值突破100亿元,增长13%,规模以上工业增加值突破33亿元,增长19%,全社会固定资产投资57亿元,增长28%,社会消费品零售总额增长19亿元,增长17.5%;二、三产业占生产总值的比重达到97.4%,主导产业规模以上工业增加值占工业增加值的61%左右;高技术产业增加值增长30%;财政一般预算收入完成2.61亿元,增加7000余万元,增长36.3%,增量和增速均为近年来最高;规模以上工业企业主营业务收入突破32亿元,增长19%,实现利润1.4亿元,增长30%,万元生产总值能耗下降4%左右;城镇居民人均可支配收入、农民人均纯收入分别突破1.7万元、7500元,增长14%和10%。此外,22739套保障性安居工程也全面开工。

建设蓝图,应时而生

虽然城市中心的“名街”早已被快速发展的

新城区所取代,但山城区的人气依然很旺,人口不仅没有因为新区的吸纳而减少,反而由于产业发展吸引了周边大量人口集聚,加之辐射鹤山区和淇滨区部分农村,山城区承载了近50万人口的的服务任务。山城区商务局局长史江红在接受采访时说,这为山城区的城市发展提供了广阔的时间和良好的发展机遇。

结合旧城改造和城区规划实际情况,山城区提出了“中心带动、两翼支撑、两园补充、打造特色”的服务业发展总体构想,即以世贸广场、地王广场为中心,以新建的城南新区和拟建的城北新区(中原路周边)为两翼,石林园区商业中心和宝山园区商业中心为补充,突出打造大商格局。并积极挖掘有限空间的发展潜能,以历史街区改造、沿街商业开发为契机,打造特色鲜明、适合现代生活需求的商业区和特色街区,特别是强力推进对原核心商圈地王广场的改造,一大批市场、商店即将旧貌换新颜。新的特色商业区涵盖了以春雷路、奔流街、朝阳街、前进路边线的广大区域,人气集中,形成了多元业态并存,功能复合多样的科学布局。这样的建设蓝图,可谓应时而生。但要使这些蓝图的画面真实呈现,则需要各个房地产开发企业来大展拳脚。

这是一个双向选择。企业选择进驻山城区,是看中了这里优越的投资环境和良好的发展前景;挑选口碑好、实力强的大型房企,则是对山城区居民们的居住质量和居住品质负责。

如今,河南常绿集团、河南建业集团、河南升融置业有限公司、鹤壁广源置业有限公司、鹤壁市永基置业有限公司都已成功进驻山城区,他们所开发的地产项目,备受山城区居民关注。而这些将在未来几年内陆续落成的项目,也承载了众多市民对老城区焕发新颜的期待。

聊吧

近日,记者接到一名男性读者的来电,称自己为方便照顾父母,计划婚后和父母同住。但这一举动遭到了未婚妻的强烈反对,并以拒绝结婚相要挟。最终,定好的婚礼未能如期举行,共同出资购买的新房也成为双方纠纷的焦点,两个家庭因此由亲家变成冤家。

在这件事例中,暴露出一个存在于很多家庭的问题:年轻夫妻们,你们愿意与父母同住吗?

与父母同住,是孝心也是互相照顾

□晨报记者 陈海寅

在记者对女性展开的调查中,约5成受访者表示,她们并不介意和男方父母同住;约4成受访者认为,她们虽然不想和公婆住在同一个屋檐下,但如果情况特殊需要同住,她们也会考虑;另外约1成的受访者表示,她们想有自己的生活空间,不想和公婆住在一起。

●不介意同住,可以互相照顾

“我不介意婚后和公婆同住,我觉得这不仅方便我们照顾老人,同样我们也得到了老人的照顾。我姐姐结婚11年了,从结婚时就跟她婆婆住在一起,这些年他们生活得很幸福。”新区某商场的销售人员李女士说,自己的姐姐结婚时还不会做饭,当时母亲非常担心她婚后的生活。因为姐夫是独子,姐姐的婆婆又孀居多年,婚后一家人住在一起也就成了顺理成章的事。“姐姐是个工作狂,这些年多亏了她婆婆帮她照顾家、带孩子,让姐姐省了不少心。姐姐经常跟我们说,每天回到家就有现成的饭吃,家里的卫生也很少用她打扫,这种感觉真幸福。”

目睹了姐姐的幸福生活,李女士也对三代同堂有了更多憧憬。她说,这在外人看来是年轻人在照顾老人,其实这种照顾是双向的。很多年轻夫妻在理家方面都有所欠缺,相比之下,年轻夫妻受到的照顾反而更多。

●“一碗汤”的距离最好

“一碗汤”的距离是最近几年新兴的一个名词,即父母与子女家的距离不远,煲好一碗汤送过去刚好不凉,既方便照顾老人又不至于住在一起。接受记者采访时,选择这种居住方式的年轻夫妻也比较多。

“既照顾了老人,又有各自的生活空间,互不影响。”市民秦女士说,在生活观念上,老人和年轻人存在一些差别。如果沟通不及时,就有可能产生矛盾。而家庭生活中琐事也比较多,难免会产生摩擦,时间长了,也容易埋下不和谐的隐患。“最好的生活方式就是彼此离很近,生活上又互不干扰。但如果老人身体很差,需要时刻有人在身边服侍,我也会考虑和父母住在一起。”

“我现在就和公婆住在一个小区。我们会经常去他们家吃饭。”市民刘女士说,她觉得这样挺好,大家都有自己的生活空间。“如果以后老人的生活不能自理了,我们会选择跟他们住在一起。”

●不想和长辈同住

“每个人对生活的要求不同,我希望婚后有自己的小世界。孝敬老人的方式有很多种,不一定非要住在一起。”一名尚未结婚的女青年接受采访时说,她身边很多朋友也都是这种观念,觉得和老人住在一起反而不利于沟通,影响两个人的感情。

我国拟给予养老机构土地及税收优惠

据新京报消息 民政部与国家发改委正在制订《关于优先发展养老服务的意见》,对养老服务提供优惠政策。5日,在由中华慈善总会主办的“全国老人院长论坛”上,民政部社会福利和慈善事业促进司老年人处处长王辉通报了这一消息。

王辉介绍,中国养老面临“四化”:老龄化、高龄化、空巢化和失智化;同时存在“四缺”:缺钱、缺人、缺政策、缺体制。政府将从规划、立法和政策三方面大力发展老龄事业和老龄产业。除已发布的“社会养老服务体系建设‘十二五’规划”外,在政策方面,王辉透露,《关于优先发展养老服务的意见》正在定稿,不久有望以国务院的名义发布。《意见》会涉及一系列的养老服

务优惠政策,包括土地、税收、财政补贴等。

在立法方面,王辉表示,《老年人权益保障法(修订草案)》本月底将进行第二轮审议。“草案”中特别加入了“社会服务”章节,将养老服务体系全部写入法规,包括在财政、税费、土地、融资等方面扶持养老机构,为居家老年人提供生活照料、紧急救援等服务。

相关新闻

三分之一家庭受失能老人困扰

国家应对人口老龄化战略研究秘书组组长、中国老龄科学研究中心副主任党俊武表示,失

能失智是人口老龄化过程中最难解决的问题,我国四分之一到三分之一的家庭正受此问题影响。

党俊武表示,我国现有3300万失能老人。根据中国老龄研究中心的调查,老年人口平均养育4个子女,每个子女已拥有属于自己的家庭。因此,3300万失能老人牵扯和困扰的是一亿三千二百万个家庭,这相当于全国4亿个家庭的近三分之一。

党俊武表示,我国老年人的失能发生率在16.9%,目前专家尚不掌握失能老人的平均卧床时间。但数据显示,法国失能老人平均卧床时间为2.5年,美国为3年。下一步,我国将对失能老人平均卧床时间进行调查,为建立“老有所护”的养老体系提供数据支持。