

装修签合同先查“漏”补“缺”

装修流程、补充协议、合同细节三大方面,都需要以书面的形式写清楚

装修合同 细节写清楚

虽然与家装公司签订相关合同,并对各个环节都掌握清楚,但是如果不小心看内容条款,最终家装费用会远高于合同价格。消费者在签订合同之前,一定要对每个条款仔细阅读,谨防增项漏项、文字游戏的出现。

了解报价项目与数量

据了解,消费者在家装消费时,最容易出现被骗的环节就是“预算不可控”。一些不正规的公司,会通过低价套餐、报价丢项漏项等手段,达到后期恶意增项增加钱款的目的。首先,消费者要了解报价项目的数量,如是否铲墙皮、水电路改造等细节条款,在合同内必不可少;其次,消费者须根据自家的情况,将合同上的项目与实际情况一一对应起来,这就需要业主多用心观察,与设计师多沟通。例如一面墙需要几个插座、水管电线是否要更换等。

约定易漏费用及工艺

水电改造费用、垃圾处理费(将垃圾从楼上运送到小区指定位置的费用)、瓷砖上楼费(产品从单元楼下搬运到楼上及房间的人工费用)、成品保护费(为消费者在施工现场保护成品的费用),这些都不容易在合同中体现,但消费者不得不支付。

另外,墙角找直、门窗找方正、底墙贴布、墙皮支撑腻子、门垛加固等,这些都是工程中必须做的工艺,容易漏项,要确定这些是否在合同约定内,如果不在,要确定是否需要再支付费用、支付多少等。

免费项目要追问

另外,消费者在签订合同时,要对收费项目“保持敏感”,对于承诺免费的项目多追问。如有的合同中规定“吊顶按平方米收费”,实际上在某个面积以内是一个价格,而超过后又是一个价格;又如,合同含有地面找平一项,但是未说明找平厚度,实际上超过一定厚度消费者还要支付费用。

提示 有纠纷就投诉

在装修过程中,施工工艺复杂而专业,消费者如果事先不做功课,很容易受骗上当。在选择家装公司时,消费者要先确认家装公司的装修资质,是否在工商局注册。其次,不要为了贪图折扣而盲目交定金,防止假公司骗定金的情况出现。除此之外,选择家装公司时,要多打听,看口碑,多了解,并看其是否有正规办公地点,考察是否具备专业素质。

如果消费者在家装消费中对合同有异议或者出现纠纷,可以选择报警、向工商行政管理部门申诉、向法院起诉等途径解决。(新京)

大多数消费者在需要装修时才会关注装修知识,因为缺乏相应的专业知识和消费经验在家装消费过程中吃亏的情况非常常见。增项漏项、水电改造细节以及不被人察觉的文字游戏,成为消费者遭遇的多个陷阱,而这些都可以在合同中避免。学会看、签合同,是装修正式开始的第一步。

装修流程 注意三点

消费者在家装消费之前,首先须明确消费行为的流程,如今行业中规范的消费行为包括:1.消费者与设计师沟通;2.设计师与客户确定量房时间并量房;3.设计师提出三至四套方案,消费者确定方案;4.设计师根据方案出效果图,并报价;5.消费者签订施工合同,交纳合同款项;6.现场交底,组织施工;7.办理开工手续;8.工程监督、项目经理、现场负责人分阶段验收;9.竣工验收等。

后期更改增加设计费

有的公司会要求与消费者签订设计合同,一般在第二步量房之前完成。但是消费者在签订时须谨慎,一般设计合同都规定了设计费金额,如果消费者签订表示接受设计服务,后期更改可能面临增加设计费的风险。

效果图越细越专业

在“设计师根据方案出效果图,并报价”这一环节中,家装公司给出的效果图一般要包括原始结构图、拆改结构图、效果图这三张,更专业的公司会提供平面布置图、产品配置图、顶面配置图、地面铺装图、开关布置图、强弱电布置图、各施工节点图等细节效果图。一般来说,细节图越多,表示专业水平越高。

须亲自参与交底

在“交底”环节,须设计师、消费者、施工班长以及施工监理同时在场,按照效果图和设计图纸完全走一遍,并由消费者签字确认。这个环节非常重要,消费者必须亲自参与,否则竣工时如果出现与效果图不一致的情况,容易出现施工方推诿责任的情况出现。



写清施工程序与主材数量清单

补充协议的内容,一般包括以下几个方面:施工工艺、施工程序、主材数量清单、更为详细的付款方式及日期、明确责任以及施工人员

的个人行为。在此环节,消费者最好将以上几项与装修公司明确约定,尤其是施工程序与主材数量清单,防止被掉包或不翼而飞。

签订环保补充协议

随着环保观念渐入人心,消费者最好与家装公司签订环保补充协议。协议应约定好如果装修后室内空气质量不达标,家装公司应承担的责任以及空气检测方法、检测

日期、检测内容、检测费用由谁支付等。这样如果在后期出现环保不达标的问题,可以降低消费者投诉难度,也有利于提高装修公司责任感。

明确增项与延期责任

恶意增项、设计周期不断延误是家装业务中容易产生纠纷的地方,消费者如果不放心,可以与施工队签订“君子协定”,规定如果增项费用超过一定比例,由谁承担。

目前,一些大的家装公司已经推出相关规定,例如若设计周期延迟,公司将赔偿千分之五的违约金,增项费用若超出5%,将由家装公司买单等。

滑县半坡店黄塔骨科
 搬迁到鹤壁新区黎阳路(市劳动局西邻)
 老区山城路不再设有分院,请患者相互转告

专治:骨折、粉碎性骨折、骨折后遗症、骨折不愈合、股骨头坏死、腰间盘突出、坐骨神经痛、颈椎病、肩周炎、风湿性关节炎、四肢麻木、骨质增生、关节积水、腱鞘炎

新农合报销由滑县骨科明庆第十三代传人
 明朝辉、明朝辉及强大的滑县骨科团队手术治疗

地址:鹤壁市淇滨区黎阳路西段路北
 (市人社局西10米) 电话:13033889834

足不曲“鹤” 尝遍新疆

胖胖商贸有限公司
 DANG DANG SHANG MAO YOU XIAN GONG SI

昆仑雪菊、新疆红枣、纸皮核桃、葡萄干、鹰嘴豆、巴旦木、天山雪莲、罗布麻、和田玫瑰花等

欢迎选购

地址:淇滨区鹤溪大道与华山路交叉口东北角
 团购热线:400-0392-400 13903925171

新疆名优特产旗舰店

温馨提示

鹤壁供电公司电费结清时间为当月25日之前,没有结清电费的客户可登录95598网上营业厅或支付宝支付,也可到就近的“交付圈”、邮政电子商务电费代收点交纳电费,以免因欠电费给您的生活带来不便。详情请询

95598

品地道海鲜 尝南方特色菜肴

新鲜 美味 健康

温州海鲜坊

空运海鲜 美食美刻

即日起开展品温州海鲜美食
 送港澳、韩国6日免费浪漫游活动(详情见店内海报)

地址:淇滨区鹤溪大道北段锦绣江南西门 电话:3382222 15939232222

索菲亚 衣柜

定制衣柜,就是索菲亚

地址:淇滨区鹤溪大道与华山路交叉口东北角 电话:0392-2036777

【喜事家纺高端定制专家】

喜上加喜 住新房 送喜礼
 就选 喜事家纺

喜上加喜 火热办卡中
 1980元4套经典印花四件套

海量花型,任你挑选,
 定制你想要的喜悦家庭。

喜事家纺传承千年喜文化 中华喜文化研究中心指定品牌

地址:鹤壁淇滨区步行街西段名店街A3号 电话:0392-2036777