

“老城新貌,锦绣山城”系列报道——

## 打好屋子再迎客

——山城区优化经济投资环境掠影

□晨报记者 陈海寅 通讯员 彭藏

悠久的历史底蕴、便捷的交通条件、丰富的自然资源、优越的地理位置,使山城区拥有了诸多发展优势。当城市的建设如火如荼地铺开时,一些实力雄厚的大型房企就成为让老城区新貌真实呈现的践行者。记者了解到,为了吸引口碑好、实力强的房地产企业进驻,山城区在优化经济投资环境工作上颇费了一番心血。

### 全区上下深入一线,齐力督建重点工程

“乘着对35万山城区人民居住质量、居住环境负责的态度,我们在引进房地产企业进驻山城区的工作上,丝毫不敢马虎。不能什么企业都往区里招,我们要选就选能做放心工程、能做优质工程的优秀企业。”12月12日,山城区委常委、副区长琚涛接受记者采访时说,为了能在该项“双向选择”中占有更多主动权,区里特别重视优化经济投资环境。“俗话说‘打好屋子再迎客’,山城区的各项优势已经让不少企业颇为心动,如果我们再营造出一个非常优越的投资环境,自然就会有更多的企业争着来,我们也能拥有更多的选择权。”

但这项工作不能只是动动嘴皮子,真要实施起来并非易事。山城区各部门形成了“环境是资源,环境是生产力”的共识,全区上下都把优化投资环境作为先行工作。

山城区委常委、常务副区长白树民说,山城区所有重点项目都实行区级领导分包制,分包区级领导经常深入工地帮助解决项目建设中遇到的各种困难和问题,确保项目建设按照时间节点和工作要求顺利推进。山城区目前已有13个城建重点项目被列入全区重点项目的范畴。

“我们建立了重点项目责任关联的协调推进责任体系,由区委、区政府统一领导,有关区级领导牵头负责,主管部门全面负责,协同部门全力配合。同时,还实行了联席会议和月通报制度,强化了对项目进展的督促和检查。”白树民表示,区委、区政府每月都会召开一次联席会议,听取项目分包领导和责任人对项目推进情况的汇报。区有关部门对重点项目推进情况进行跟踪督查,并及时向区委、区政府汇报。对工作不力、未按时间节点推进项目建设的责任单位进行通报批评并挂牌督导。

在一系列的工作举措下,山城区的每项重点工程都在按计划有条不紊地进行。而企业之间的口碑相传,也让更多有意向进驻的企业心动不已,山城区的各项招商工作都在顺利进行,实力企业陆续进驻。

### 提升职能高效服务,创造良好治安环境

企业进驻后,要立足要发展,同样离不开山城区各级部门的支持与配合。当一个个建筑工地陆续开工,接踵而来的就是如何为这些企业提供全面周到的服务。

据了解,山城区提出为项目实施“两个零距离”的全方位服务,即企业与相关部门零距离、企业与当地群众零距离。并实行重大项目代办督办制、联审联批制、限时办结制,推行上门服务、适时服务、预约服务、全程代理的“保姆式”服务。

为及时解决影响企业发展的治安问题,维护企业正常生产经营秩序,公安机关开展了重点整治寻衅滋事、敲诈勒索、强装强卸、堵门堵

路、恶意阻工等违法行为,对排查出的各种破坏经济环境的行为从严、从重、从快处理。如果出现这样的投诉,企业所在乡镇办分管领导、分包企业领导及相关部门应于1小时内赶赴现场,公安部门应按照接处警有关要求迅速赶到现场进行处理。一般问题24小时内解决,重大问题力争3日内解决,对扰乱企业治安环境的行为严惩不贷。今年上半年,全区公安机关查处各类破坏经济发展环境的案件共14起,拘留19人,其中刑事拘留1人。

“公安机关必须高举法律赋予的神圣之剑,倾力服务大局,一切为了发展,一切服务于发展。打击就是服务,打击就是经济效益,打击成果就是新的经济增长点。”谈到重点项目和企业周边治安环境集中整治工作时,山城区委书记胡润身的言语铿锵有力。

企业要落户生根,也少不了和山城区各级部门打交道。为防止某些部门对企业“吃拿卡要”,山城区加大了对干扰和破坏经济发展环境的有令不行、有禁不止和行政不作为、乱作为、慢作为案件的查处力度,严明纪律,严格追究涉案责任单位、责任人员的责任,充分发挥执纪办案的治本功能,加强典型案件剖析研究,督促发案单位完善制度,从根本上遏制了涉企“四乱”、“四难”、“吃拿卡要”等行为的发生。

栽好梧桐树,不愁凤不来。在全区上下的共同努力下,山城区已成为慧眼企业竞相落户的沃土。如今,常绿·林溪谷、广源·新都汇、永基国际商业广场等地产项目已纷纷华丽亮相,它们的出现让人们对山城区未来更多了几分憧憬。而其他大型房地产项目也正在紧锣密鼓的筹建中,毋庸置疑,几年后的山城区,繁华必更胜当下。

## 年末各地密集推地 土地市场又现燥热

据新华社消息 年末,出于年度计划未完成的压力,各地密集推地。本月中下旬,仅南京江宁大学城区域就有4幅地块将推向市场。

位于南京天元路以南、秦淮河以西的一幅二类居住用地,出让面积约7万余平方米。根据其9.55亿元的挂牌出让起始价及容积率等数据计算,即便底价出让,楼面价也将达到4400多元/平方米。目前向主管部门表达购买意向的开发商已多达15家,其中不乏央企。

值得一提的是,就是这幅地块去年曾经被政府挂牌出让,当时的出让起始价为11.7亿元,楼面价超过了5500元/平方米,但因去年市场受宏观调控影响巨大,开发商资金状况大多不佳,加之地价定得过高,无人问津。时隔一年,这块地再次出山,起拍价比去年大降2亿多元,降幅达到18%,成为近年来南京降价幅度最大的一幅地块,很快点燃了开发商的拿地热情。

不过,一位业内人士说,虽然政府把价格降了,但最后开发商不一定能讨到便宜。“之前南京的仙林湖和双麒路地块降价后,吸引了开发商的激烈争夺,最后成交价反而比降价之前还贵。板桥新城四期地块从9亿元降到8亿元起拍,结果开发商一竞拍,最后成交价又溢价到了9亿元。”

“开发商怎么也跟购房者一样,市场一冷,都不出手;市场一热,大家又都开始抢。拿不拿地,各家企业应根据自己的资金实力和战略布局来衡量,没有必要一哄而上。”南京一家开发企业老总坦言。

# 12月15日起 全友家居 大“惠”战

## 2012年度最后一次家居盛宴!!!

<b>¥899</b> 型号: 72625 单床(不含床垫)	<b>¥399</b> 型号: 78901 茶几
<b>¥2130</b> 型号: 23199-6 3+转	<b>¥1890</b> 型号: 70520 玻璃餐桌+4椅
<b>¥3580</b> NEW 型号: 72003 1+3+转	<b>¥3880</b> NEW 型号: 73008 1+3+转
<b>¥4199</b> 型号: 72623 1.8米超宽+实木定制-2个床头柜 +进门衣柜+餐台+餐桌	<b>¥4180</b> 型号: 72712 1.8米超宽实木+实木定制 2个床头柜+餐台+餐桌+进门衣柜

来就送福利 约就享低价 买就抵现金 购就抽大奖

地址: 淇滨区长途汽车站东80米 电话: 6996988

