

# 一品香江业主房贷被收 1%“手续费”

售楼部称此项费用代银行收取,银行称发放房贷不收手续费

晨报记者 陈海寅

淇滨区一品香江小区的业主贷款买房,却被售楼部的工作人员告知,要缴纳贷款额 1%的手续费,称这项费用是代银行收取,却不给业主开具任何收据和发票。近日,记者接到了该小区业主的投诉电话。

## 办理贷款被收贷款额 1%的手续费

“我在一品香江以按揭贷款的方式购买了一套住宅。前段时间负责办理贷款的售楼部工作人员告诉我,我办理房贷还需要缴纳贷款额 1%的手续费。”近日,一位一品香江三期的业主向记者反映,称此前她购买房产贷款时并没有缴纳过这项费用,也从未听说过办理贷款还要缴纳贷款额 1%的手续费。对此,售楼部工作人员解释说,这是银行新出台的规定。随后她向在其他楼盘做销售的朋友咨询,得知朋

友所在的楼盘并没有这项收费。

“我觉得这项收费不太合理,但售楼部的工作人员一直打电话催促,我不得已便缴纳了这项费用。”该业主说,工作人员告诉她,这项费用是银行让收的。但收取这项费用时,对方没有给她开具任何收据或发票,工作人员对这项费用的解释也很含糊。“我曾和小区的其他业主沟通过,不少业主都接到了这样的通知。”

## 售楼部有关人员皆称不清楚此事

12月19日下午,记者就此事采访了该小区负责办理贷款业务的范姓女工作人员。当记者问到办理贷款收取贷款额 1%手续费的问题,该工作人员表示虽然她负责为业主办理房贷,但并不清楚此事。她是代理公司的员工,

想了解事情详情需要找该项目开发公司一位姓司的负责人。随后记者找到了这位负责人。当记者询问收取手续费的问题时,这位负责人也称不知情。她表示,了解情况之后,会尽快给记者回话。

## 建行、工行办理房贷 不收任何手续费

另一位一品香江的业主告诉记者,业主们的贷款有的在建行办理,有的是在工行办理。

12月20日上午,记者来到华夏南路的建行。说到办理贷款收取手续费一事,工作人员说,近期建行发放的房贷,都不收任何手续费。

随后,记者又来到位于兴鹤大街中段的工行。个贷中心的有关负责人告诉记者,工商银行办理的房贷业务,不收任何手续费。

既然这项费用不是如售楼部工作人员向业主解释的那样是代银行收取,那么它的去向是哪里呢?

截至记者发稿,该楼盘负责人还没有给记者任何回话。对于此事,本报将继续关注。



昨日白天我市天空依然阴云笼罩,最高气温不足 1℃。未来两天,受强冷空气影响,气温将会持续走低,23日到24日凌晨最低气温会降至 -10℃左右。预计今天白天阴转多云,早上有轻雾,偏北风 2 级到 3 级,最低气温 -2℃左右,最高气温 2℃。22日(周六),晴间多云,偏北风 4 到 5 级, -5℃~1℃;23日(周日),晴间多云,偏北风 3 级左右, -9℃~0℃。

我市部分气象指数预报:

- 火险气象条件:1级,不能燃烧。
  - 紫外线指数:1级,辐射强度最弱。
  - 感冒指数:3级,较易感冒,体质弱的朋友要特别加强自我保护。
  - 人体舒适度:早晚为 8 级,感觉寒冷;中午为 7 级,感觉冷。
  - 一氧化碳中毒潜势预报:4 级,气象条件容易引发一氧化碳中毒。
  - 行车安全指数:3 级,雾天能见度差,应谨慎行车。
- 更多天气资讯,请拨打 12121。

## 鼠药毒麻雀 误杀邻家猫

麻雀是国家二级保护动物 不能随意捕杀

## 撞了!

12月20日,在淇滨区兴鹤大街和柳江路交叉口处,一辆客车拦腰撞上了一辆面包车。

据周围的群众介绍,当时客车上没有乘客,只有司机一个人,两辆车上的人员均无大碍,面包车上的人员已经去了医院。事故的具体原因还在进一步调查当中。

晨报记者 张志嵩 摄



## “浚县 11 岁男孩患‘再生障碍性贫血’”后续 父亲要卖房筹钱为儿做手术

晨报讯(记者 席适之 李丹丹)本报于 12 月 18 日 5 版刊发了《巨额医疗费愁煞孩儿爹妈》一文,报道了浚县 11 岁的陈永涛不幸患上重病。12 月 20 日记者了解到,目前陈永涛的病情进一步恶化,其父陈晓民欲将老家仅有的 5 间平房卖掉为儿筹钱。

由于家境贫寒,前期治疗费用已花光家中所有积蓄,而且外债累累,几十万元的手术费成了小永涛求医路上的拦路虎。目前,他仍在新乡医学院第一附属医院内靠输血和血小板度日。其父陈晓民 1982 年生,突如其来的厄运把他依然年轻的他折磨得憔悴不堪。12 月 19 日,他告诉记者,儿子的身体一天不如一天,看着儿子受罪,他心急如焚,欲将全家 6 口人居住的 5 间平房卖掉筹钱。

“前几天他输一次血和血小板还能维持 4 天~5 天,这两天输一次血和血小板维持不到 3 天,而且浑身都是紫癜。医生建议尽快到大医院为他进

行骨髓验配,做骨髓移植手术,不然性命难保,医药费至少需要 50 万元。”陈晓民在电话中痛苦地对记者说。

卖掉房子,意味着全家 6 口人都要流落街头,陈永涛的爷爷奶奶都已年迈。“现在救人要紧,管不了那么多了。”电话中,陈晓民无奈地对记者说:“农村的房子不值钱,5 间平房顶多能卖几万元,对儿子的手术费来讲仍是杯水车薪。”

报道刊发以后,小永涛受到社会上好心人士的极大关注。记者已陆续接到数位热心人士的来电,他们关切地咨询小永涛的病情和其家人的联系方式。12 月 19 日下午,读者杨女士找到记者,将 3000 元钱塞到记者手里。“我也有儿子,看了陈永涛的报道后,觉得这孩子好可怜。我经济有限,只希望这些钱能够帮到他。”杨女士说。

如有爱心人士想资助小永涛,请联系孩子的姑姑陈女士,电话 18739229788。

晨报讯(记者 渠稳)近日,家住鹤山区姬家山乡某村的王先生对记者说,本想用老鼠药毒杀自家院子里的麻雀,可是却将邻居家的猫毒死了,为此还赔偿了 200 元钱。

据王先生讲,前段时间下雪,家里存的玉米受了潮,雪后便在院子里晒,招来了很多麻雀。他便找来一些老鼠药准备毒麻雀。

“12 月 18 日下午,我用碎馒头、玉米粒拌上一些老鼠药放在了院子里。”王先生说,12 月 19 日早上,他发现邻居家养了三四年的一只猫死在了院子里。“没见过麻雀中毒,却将邻居家的猫给毒死了。”王先生说,自知理亏,他主动赔偿了邻居 200 元钱。

随后,记者从市林业局了解到,麻雀现在是国家二级保护动物,任何人不得非法捕杀。“虽然在历史上,麻雀曾经一度被列入了‘四害’遭到捕杀,但是在 2001 年 8 月,国家已经将麻雀列入了保护动物的目录之中,任何捕杀、销售和食用的行为都是违法行为。”市林业局一位姓张的森林公安说,发现麻雀毁坏粮食,市民可以驱赶,但是不要捕杀。

(线索提供:杨雪丽)

## 大型企业招聘

职位描述: 企业策划、培训发展经理

1. 本科学历、工商管理或人力资源管理专业;
2. 有 2 年至 5 年本行业工作经验, 男士;
3. 性格外向, 沟通能力强、责任心强;
4. 待遇从优, 面议。

联系人: 廉女士

联系电话: 3289076 18603924100

