

# 周末,到东方世纪城做手工吧!

晨报讯(记者 陈海寅)“为了感谢新老客户这一年来对东方世纪城的认可和关注,我们在岁末年初策划了一系列的活动。前些天,我们举行了趣味魔术表演,得到了不少业主的称赞。这周末,我们将举办‘DIY制作石膏工艺摆件’活动,真诚欢迎新老客户到东方世纪城售楼部内参加。”12月19日,东方世纪城工作人员向记者介绍。

该工作人员说,他们已经准备了石膏工艺摆件模型、染料、刷子等材料,可制作的摆件有

存钱罐、笔筒、玩偶等,参与活动的客户只需要根据自己的喜好在成形的摆件上涂上喜欢的颜色就行。“今年七夕节时,我们在售楼部内举行了‘DIY制作玫瑰花’的活动,受到不少业主的喜欢。前段时间,有客户向我们建议,希望能再参加类似的活动。他们在自己动手参与的同时,也体验了一把DIY的乐趣。”该工作人员说,客户的提议他们很重视,一番策划之后,决定组织一次手工制作石膏工艺摆件的活动。

“得知此消息,客户们的兴致很高,不停地

向我们咨询活动细节。”该工作人员说,此次活动为期两天,客户可以偕家人一起参加。“不少有孩子的客户都参与过这样的活动,公园、广场等休闲场所经常会有这样的商业摊点,是很受孩子喜欢的一项娱乐活动。”

“‘DIY制作石膏工艺摆件’只是我们此次策划的一系列感谢客户活动的开始,接下来还会再举办送台历、送八宝粥、邀请名医坐诊、写春联等活动,敬请客户们关注。”该工作人员表示。

房贷已成为越来越多的家庭每月固定的支出项目,它的数额高低、与家庭收入的比例,直接影响着家庭生活质量。聊起有关房贷的话题,不少市民深有感触,尤其是近两年贷款购房的人群。而不同的家庭,面对每月的还贷,其方式也各有不同。

## 房贷,如何才能不沉重

晨报记者 陈海寅

### 为还贷做两份工

于去年年底结婚的郭先生和妻子每月背着1600余元的房贷,这笔固定开销让月总收入不到3000元的他们颇感压力。郭先生说,他和妻子的家人都不在新区,他们是婚后才一起来到新区。

“想着以后有孩子了,家人肯定也要来新区,就买了一套小三室的房子,还没敢在地段好的小区里买。起初我们也想过还贷的问题,但觉得以后工资肯定会涨,也就紧巴一两年。”郭先生说,而今捉襟见肘的生活让他很是苦恼。他在一家私企工作,妻子在某商场做销售,每月两人的收入相加,也不到3000元。“婚后我们从没穿过衣服,即便这样生活还是很紧张。”

为了缓解这种状况,郭先生不得不又找了一份工作,每天下班再做两个小时的家教。“除了还房贷,还要攒一笔装修钱。等有了孩子,开销会更大。”郭先生说,像他的情况,买套两室的小房子以后确实不够住,但面积稍大些房贷就吃不消。他现在就期待工资上涨,让家庭情况变好一些。

### 以啃老方式还房贷

“给儿子买房子之前,我们的生活很轻松,没有任何压力。从今年年初给儿子买婚房之后,我和老伴儿也成了‘半个房奴’。”和记者讲起现在还房贷的状况,新区的刘先生很无奈。他原本准备了30万元给儿子买房,付一套两居室房子的首付,余下的钱用来装修新房和办儿子的婚事。“我们老两口有住房,以后不会跟他

们合住,两居室的房子足够他们住了。儿子的工作也比较稳定,小面积房子不会有太大的还贷压力。”

但刘先生未来的儿媳妇家在外地,得知他们只准备买二居室的房子,特别有意见。“在她的强烈要求下,我们买了一套130多平方米的三居室,总价50多万元。仅首付和各种配套费用就交了约20万元,装修又花了10几万元,不仅把给儿子结婚的钱用完了,每月3000余元的房贷也让我们非常吃力。”刘先生说,他们心疼儿子,就承担了一半房贷,老两口为还贷节俭压缩。

“其实像我们这种情况很常见,不少年轻人因为负担不起房贷,只好让家里的老人共同分担。”刘先生说。

### 连轴加班只为挣钱还贷

在淇县某私企做工的李女士接受记者采访时说,她为了多挣工资常常连续加班,最近已经半个多月没回家了。尽管如此,她还是很高兴,因为这个月的工资,足可以让她还两个月的房贷了。

“我们的工资是绩效制,工作量越大工资越高。虽然辛苦点,但挣钱多。我很知足,至少我们暂时不用为还贷发愁。”李女士说,她和老公是前年年底买的新房,如今已经装修入住。去年,他们还贷很吃力,每月都得精打细算。从她来到现在工作的企业,情况才渐渐好转。“平常都是一周回一次家,每次回到家都觉得是享受。回去看到温馨舒适的家,觉得为了它再累也值得。”

“我觉得80后是买房最艰难的一代,不靠家里,在结婚前根本买不了房。但付了首付,每月的房贷又是一笔不小的开销。”李女士说,她觉得自己还算幸运。“前年房贷政策严厉,我们的房子能顺利批下贷款,我们很知足。比起那些买不了房的人,我们已经幸运许多。”

### 期待收入提高减压力

记者就房贷问题进行采访时,不少市民表示,最高也不能超过家庭月收入的50%。

“前几天在网上看到一位专家说,健康的经济体房贷应只占家庭总收入的30%左右,这点我很赞同。但我身边很少有这样的家庭,不少家庭的支出房贷都是大头,有的甚至超过总收入的一半。”市民王先生说,但是相比大城市而言,鹤壁居民还贷的压力确实小很多。“我曾在一线城市工作过,那里的居民每月还贷数额甚至占家庭月收入的80%。这才是被高房价所绑架、名副其实的房奴。”

“每月的房贷最高也不能超过家庭总收入的50%,不然就会影响生活质量。以新区的普通家庭购买100平方米左右的房子为例,按每平方米均价4000元计算,贷20年,每月的房贷还贷数额也在2000元以上。以家庭有两位普通职工的标准衡量,每月的还款数额差不多也占家庭收入的一半。”刚刚购买过住宅的李先生说,房贷数额和房价高低是紧密相连的,而房价和普通居民的月收入又有着微妙的联系,直接关系到居民生活质量的高低。“除了自身量力而行购房外,也希望房价能降一些,或者收入能增加一些。”

国土部强调

## 坚持楼市调控不动摇 四方面措施稳定后市

18日上午,国土部召开新闻通气会表示,继续坚持房地产调控政策不动摇,保持从严从紧调控基调,监督各地执行现有政策措施,并针对不同类型城市,实现分类指导,加强针对性,突出差异性,强调时效性。

国土部有关负责人表示:“下一步,市场出现波动的城市要采取切实措施,进一步落实国务院调控要求,一是加供应,稳后市;二是控异常,防波动;三是避免误读误导,稳定市场预期,以保持土地市场稳定,促进房地产市场平稳运行,进一步巩固调控成果。”

该负责人透露,近期国土部将明确要求各地采取以下措施:一是加强分析研究针对性,准确研判把握市场形势。其二,稳定住宅用地供应,促进形成良好市场预期。其三,保持地价信号平稳,减少对市场的误导和干扰。其四,积极应对迅速行动,确保各地措施取得实效。

(中新)

## 明年楼市或将稳中有升

据北京商报消息 经过今年初触底之后,楼市从3月份开始反弹,到11月末全国70个大中城市房价上涨的已达七成,楼市回暖格局已定。对于明年许多开发商直言,在中国经济整体反弹的大趋势下,房地产业也将随之回暖,明年有望实现量价齐升。

中国房地产业协会秘书长苗乐如日前表示:“当前房地产已度过调控下‘最寒冷的时代’,未来房价应保持小幅向上的调整趋势,不会出现爆发性反弹。”他把这形容为楼市已过三九四九,该到河边看柳的五九和六九了。

12月18日,来自国家统计局发布的数据显示,11月份全国70个大中城市新建商品住宅中,价格环比上涨的城市超过了75%,达53个,较上月的35个有较大幅度增加,为今年以来最多。

在宏观数据整体向好的情况下,购房者的信心也出现了明显增强。

根据中国人民银行在全国50个城市进行的2万户城镇储户问卷调查显示,今年四季度,全国66.6%的居民认为房价高难以承受,但有15.4%的受访居民计划未来3个月内出手购房,是1999年有调查数据以来的最高值。

对于未来房地产价格的走势,易居房地产研究院副院长杨红旭认为:“明年调控从紧没有任何异议,估计还会加码,否则不足以抑房价。同时,今年中央经济工作会议中没提房价,口气弱于去年。”



## 鹤壁首家纯正女子SPA会所——净悦颜盛大开幕

美丽与健康从这里开始

开业期间美容狂欢多重优惠倾情奉献!

品牌尊享最低折扣低至4折,时间仅限3天,名额有限,礼遇多多,惊喜连连!

净悦颜恭候您光临品鉴!

品牌更专业: GUINOTI法国维健美、EVETAYLORI英国伊诗泰莱、ALPSBIO瑞士阿尔拜康等世界顶级品牌

设备更先进: 紫外线空气灭菌系统、自然新风系统、全系统离子软化水、最先进的地热供暖……

环境更温馨: 芬芳花茶吧、醇香红酒窖、音乐视听间、宁静书吧、电气石能量房……



会所地址: 鹤壁大道与华山路交叉口

会员咨询热线: 0392-3605678 3609996