

郑州市对“小产权房”建设亮红灯

新华社郑州7月15日电 (记者 古文洪) 郑州市近日对利用农村集体土地建商品房亮出红灯,要求在建的立即停建,不听劝阻、继续进行违法建设的,政府部门将依法从严查处。

近两年来,郑州市的一些城中村及城市周边村庄利用集体土地,借城中村改造之名变相搞房地产开发的行为屡禁不止,严重扰乱了土地市场秩序。郑州市政府为此决定,对此类违法行为

进行集中处理。

郑州市政府日前发布的《关于依法处理利用集体土地从事违法建设的通告》要求,全市各类利用集体土地从事违法建设行为的单位及个人立即停止违法用地行为,并限期自行向各区人民政府及国土资源部门报告并接受处理。对于不听劝阻、继续违法建设行为的,市人民政府及有关部门将依法从严查处。

郑州市房管局负责人介绍,当地建在农村集体土地上的商品性住宅,一般由开发商与村委会合作或由村委会自行开发建设出售,这类被称为“小产权房”的房屋,因其土地性质不能获得国家建设部门颁发的房屋所有权证,也不能上市交易。但实际上,这两年“小产权房”因不存在土地出让金,也不用交纳各种税费,所以售价很低,吸引了不少市民争相购买。有

关人士强调,目前有些村委会或乡镇政府颁发的所谓房屋“小产权”、“乡产权”,均不符合法律规定,不受法律保护,购买后由此产生的后果要自行承担。购房者不要去购买或租赁这些规划、土地、建设及房管等手续不全的房产及其建筑物;发现此类违法建设行为,还可向各级政府及国土资源部门举报。

互联网上再现本·拉丹讲话录像

据新华社开罗7月15日电 “基地”组织头目本·拉丹的讲话录像15日出现在互联网上,这是本·拉丹一年多来再一次“现身”。

这段总长40分钟的讲话录像公布在一个阿拉伯语的极端网站上。除本·拉丹外,录像中还包括“基地”组织伊拉克分支前领导人扎卡维以及“9·11”事件后美国出兵阿富汗的画面。

录像中的本·拉丹身着军服,似乎正在向听众讲话。在约50秒的讲话中,他赞扬献身者的殉道精神,并鼓动支持者成为“烈士”。

美国有线电视新闻网14日提前获取了这段讲话录像,但没有说明如何获取这段录像的。

本·拉丹很久没有公开露面或发表讲话。他最近一次录音讲话出现在2006年6月。

·国际观察·

朝核问题取得突破说明了什么

新华社记者 高浩荣 夏宇

对于朝核问题来说,7月14日是个极不寻常的日子:朝鲜在这一天通告美国,它已关闭了宁边核设施。这表明,解决朝核问题的努力取得了重要突破,朝鲜半岛无核化进程迈出了具有实质意义的第一步。那么,这一重要进展说明了什么呢?

突破来之不易

同一天,韩国运送的第一批6200吨重油抵达朝鲜东北部的先锋港,国际原子能机构的10名核查人员在时隔近5年后重返朝鲜。事实上,所有这些进展都得益于六方会谈今年2月13日达成的《落实共同声明起步行动》共同文件(2·13共同文件)。没有六方会谈,就不会有这些重要进展。

2003年8月第一轮朝核问题六方会谈以来,特别是从2005年9月19日六方发表共同声明,到2007年六方达成2·13共同文件,再到如今朝鲜关闭宁边核设施,朝核问题的解决一波三折。总而言之,朝鲜关闭宁边核设施这一成果来之不易。

揭示多重道理

朝鲜关闭宁边核设施,表明各方明确且不可动摇地坚持朝鲜半岛无核化目标取得了初步成果;表明各方通过对话解决朝核问题的立场是坚定的,而采用施压、威胁和激化局势的手段都无助于解决问题。

它还表明,建立信任在解决朝核问题过程中是重要的,尤其是解决朝鲜被冻结资金的过程使人们对“承诺对承诺”、“行动对行动”的原则有了更深刻的理解;它同时表明,只要各方都采取灵活、务实、均衡、妥协的态度,在错综复杂的战略利益中寻找各方都满意的交汇点是可能的。

冷静看待突破

朝鲜关闭宁边核设施尽管影响重大,但它还只是解决问题的第一步。按照2·13共同文件的规定,下一阶段的任务更为艰巨和复杂:

朝方应与其他各方共同讨论朝鲜的全部核计划清单;朝方对其所有核计划进行全面申报,并将包括石墨慢化反应堆及其后处理厂在内的核设施去功能化;其他各方应向朝鲜提供价值相当于100万吨重油的经济、能源及人道主义援助,其中首批援助为5万吨重油。

与此同时,朝美应根据规定开始双边谈判。美国应启动不再将朝鲜列为支持恐怖主义国家的程序,推动终止对朝适用《敌国贸易法》的进程。朝日应该开始双边对话,在清算不幸历史和妥善处理有关悬案的基础上采取实现邦交正常化的步骤。

任务依然艰巨

朝核问题错综复杂,既涉及半岛无核化,又涉及有关国家关系正常化以及在东北亚建立和平与安全机制、促进有关国家间的经济和能源合作等方面。因此,这一问题不可能一下子得到彻底解决。当前各方要以实现朝鲜半岛无核化、维护东北亚地区和平稳定为出发点,进行平等对话,本着“行动对行动”的原则履行各自所作的承诺。

朝鲜外务省发言人6日表示,在朝鲜采取行动之时,其他各方也要抓紧做好履行各自义务的准备。他说,如果在朝鲜关闭宁边核设施后,其他各方所承诺的补偿措施不能到位,朝鲜将有理由重新开始进行核活动。

(新华社平壤7月15日电)



澳大利亚小伙在牡丹江迎娶中国新娘

7月15日,澳大利亚小伙摩根与新娘宴晶拜堂成亲。当日,在黑龙江省牡丹江市一所大学当英语教师的澳大利亚小伙

子摩根迎娶中国新娘宴晶。今年27岁的摩根从小喜欢中国,两年前在澳大利亚报纸上看到中国缺少外籍英语教师,便来到

黑龙江省牡丹江市一所大学任教。此后他与当地英语女教师宴晶相恋,并最终喜结连理。 新华社发(田成明 摄)

工商部门提醒:“物业公司代收水电费收取手续费”属于“霸王条款”

新华社福州7月15日电 (记者 康森) 福建省工商局日前公布了查处的房地产“霸王条款”典型案例,其中一家物业公司规定“代收水电费要收取手续费”被认定为“霸王条款”。工商部门为此提醒消费者,警惕被物业公司这种“霸王条款”坑害利益。

据工商部门介绍,福建省一家物业公司在其《物业管理协议》中规定:“本小区内业主水、电费由本物业公司代收,另每户每月收取代收手续费10元”。另一家物业公司在《物业管理合同》中还规定:“物业管理费、水费捆绑收取,对拒绝缴纳物业管理费的住户,物业公司有权停水、停电”。

福建省工商局认为,水电

的供应及费用的收取是业主与水电供应商之间的合同关系,与物业费的缴纳无关,物业公司无权因为消费者拒缴物业费而停水停电。另外,《物业管理条例》第四十五条规定,“物业管理区域内,供水、供电、供气、供热、通讯、有线电视等单位应当向最终用户收取有关费用,物业管理企业接受委托代收钱款费用的,不得向业主收取手续费等额外费用”。“物业公司代收水电费要收取手续费”等条款同时违反了《福建省实施〈消费者权益保护法〉办法》的规定,属于违反相关法规,附加其他不合理条件的不平等格式条款。消费者如果遇到这种情况,可以向工商行政管理部门投诉。



2007世界聋人小姐大赛中国选手夺冠

7月14日,在捷克首都布拉格举行的2007世界聋人小姐大赛上,来自中国大连的25岁选手鲍庆玲(中)获得冠军,21岁的德国姑娘克里斯蒂娜·韦伯(左)和18岁的乌克兰姑娘尼拉·库德勒克分别获得亚军和季军。

新华社发



街头“看榜”

7月15日,两位考生在银川文化西街观看电子大屏幕展示的招生录取信息。宁夏2007年普通高校招生录取工作开始以来,银川市首次采用街头公共电子屏幕同步播放录取信息,为考生和家长及时查询录取结果提供方便。

新华社发

淮河干流王家坝水位起涨 第三次洪峰开始形成

新华社安徽蚌埠7月15日电 (记者 程士华 何晏) 淮河王家坝站7月15日零时水位28.05米起涨,开始形成第三次洪峰。

记者从淮河水利委员会了解到,王家坝水位从15日零时止跌回涨,至15日10时,水位从零时的28.05米迅速上涨到

28.21米。据最新实时雨情分析,预计第三次洪峰将于16日晚经过王家坝。

7月13日至14日,河南省信阳、驻马店部分地区遭受暴雨和特大暴雨袭击。安徽省大别山区部分地区也发生大到暴雨,淮河将出现第三次大洪峰,防汛形势非常严峻。

一新闻

- ★3万多名解放军武警官兵和民兵预备役人员迎战淮河第二次洪水。
- ★河南省军区组织沿淮流域5万军民全力备战淮河第二次洪水。
- ★国家计算机病毒中心提醒:一种

- 强行篡改IE浏览器主页的木马程序变种近期肆虐。
- ★全国小煤矿治理全面进入“管理强矿”阶段。
- ★英报说近期驻伊英军阵亡比例首

- 次超过美军。
- ★菲律宾第一部反恐法15日正式生效,将给予执法机构和军队在打击恐怖主义方面更大的权限。
- ★阿巴斯重申拒绝与哈马斯对话。