

猪肉涨价增大通货膨胀压力

今年第三季度猪肉价格仍然继续保持上涨势头,但涨幅却低于5月份以来的幅度,后市涨势将会明显趋缓。理由如下:

第一,受饲料成本因素影响,生猪价格不会明显回落。一般而言,生猪饲养的饲料成本占养殖总成本的80%以上。因此,确保猪肉价格的稳定,关键在粮食。粮价的不稳定性将直接传递到生猪市场价格上来,生猪

市场也将因此呈现不稳定性,价格将随着粮价的波动而变化。

第二,价格居高不下将抑制人们对生猪产品的消费需求。由于目前生猪价格已涨至10年来的新高,这在一定程度上将抑制人们对肉类产品的消费需求。

第三,6月份以后,年初新增的补栏猪将会陆续出栏,这将在一定程度上缓解猪肉供不应求的状况。但预

计到今年9月份,才会有大量生猪集中出栏,届时将会彻底缓解目前肉类供应紧张的状况。

笔者认为,未来一段时间中国食品价格总体不会出现大幅度上涨。其实,从我们国家这几年的情况来看,不管是粮食还是肉、禽、蛋、菜,都能充足供应。

猪肉价格的飞速攀升将把通货膨胀压力陆续传导到鸡蛋、鱼和其他食品上,仅

仅是因为食品涨价单方面的因素,就可能在未来几个月内将CPI的增速推高至4%。猪肉价格上涨对牛肉、羊肉价格和鸡肉价格都有一定的影响,因为它们之间存在着一定的替代关系。

笔者认为,面对日益增大的通货膨胀压力,央行今年下半年至少会再加息一次。

(据《国际金融报》)

我国股市前景光明

在中国人民银行加息之后,笔者指出,这将促进大盘结束调整,创出新高。大盘的走势验证了该判断,但上涨的速度之快、短期上涨的幅度之大,仍然超出预期。造成大盘快速上涨的主要原因仍然是旺盛的投资需求,在加息预期得到明确以后,进行快速买入。

而前期一些看空的机构在市场的突然上涨面前,也有快速加仓的动作,其结果是主要板块都出现了全面快速上涨,如金融、地产、钢铁、电力、煤炭等。于是,大盘仅用5个交易日就创出了历史新高。

笔者认为,第一,本轮上涨存在较强的合理性。一是建立在上市公司业绩快速增长的基础上。二是人民币升值加速为资产类股票上涨提供了支持。三是国际资本市场的强势和资产价格的上涨为A股提供了有利的外部环境。四是本次行情的主导力量来自于以基金为主体的机构投资者。这些特征决定了本次行情的上涨更为理性,是值得投资者积极看待的。

第二,大盘虽然创出历史新高,积累的系统性风险并不大,表现为主要行业存在普涨和优质股票的全面上涨。而这些行业和股票的上涨都得到了基本面的较强支持,如金融、地产、煤炭虽然涨幅累计较大,但良好的业绩和成长预期使得其下跌空间并不明显。钢铁、电力、汽车等行业则存在恢复性上涨的基础,进一步上涨也是合理

的。作为增长预期稳定的高估值板块,如商业、食品、旅游,不仅得到基本面的支持,而且它们稳定的投资结构决定了资金的流入行为会更加明显。

因此,笔者认为创新高之后的行情仍然存在一定的上涨空间。按照笔者对上市公司业绩增长的分析,下半年上证指数的高点在4600点至5000点之间。

第三,很多投资者存在对宏观调控的担忧,显然是误解了政策意图。根据最新的宏观数据、出台的系列政策,笔者可以概括为两个方面:

一方面是宏观调控政策的核心是促进经济持续高速增长。为维持经济的快速增长,不可能大幅度降低投资、出口的增长率,同时会加快消费服务业的发展。

另一方面,在经济增长的前提下,要通过相关的调控政策来促进、改善经济增长的质量,经济结构性调整和行业的结构性增长将是发展的主线,也是宏观调控政策的主线。

因此,对于我国股市而言,就会受到经济快速增长的基本支持,也就是我们仍处于经济增长的“黄金岁月”,股市的“花样年华”能够得到延续。

综合这些分析,笔者仍然积极乐观地看好我国股市的发展。虽然在其发展的过程中会受到多种因素的影响,导致市场仍然会出现较大幅度的波动,但基本趋势是值得肯定的。

(据《国际金融报》)

今年上半年 800多万人游新疆

日前,自驾车游客在新疆赛里木湖边休息。

据新疆维吾尔自治区旅游局最新公布的数字,2007年1月~6月,新疆共接待国内游客817万人,国内旅游总收入67.3亿元,分别比上年同期增长15%和14.4%。

新华社发



即将于10月1日起施行的《物权法》带动相关法规修改 《房屋登记办法》将出台

即将于今年10月1日起施行的《物权法》已促使政府部门抓紧时间制订配套法律及修改相关法规。日前,建设部发出通知,就已经起草完成的《房屋登记办法》(征求意见稿)向社会各界征求意见。

建设部根据《物权法》和《城市房地产管理法》,并在现行的《城市房屋权属登记管理办法》的基础上,组织起草了《房屋登记办法》

(征求意见稿)。房屋登记办法(征求意见稿)共分九章99条,与现行的五章42条的《城市房屋权属登记管理办法》相比,《房屋登记办法》(征求意见稿)明显补充了许多内容。

《房屋登记办法》(征求意见稿)明确了具有独立利用价值、能够特定化的房屋、码头、油库、铁路、隧道、桥梁、车库等建筑物、构筑物,均可以

依法申请登记。而权利人、利害关系人申请查询、复制登记资料,登记机构和工作人员应当为其提供必要的便利。

记者还发现,除所有权登记外,《房屋登记办法》(征求意见稿)新增了他项权利登记(主要为抵押权、地役权)及预告登记、查封登记等方面的三大章节。如以房屋为一定期间内将要连续发生的债权设定抵押的,当

事人可以向登记机构申请最高额抵押权登记;在房屋上设定地役权(指因通行、取水、排水等需要,通过签订合同,利用他人的不动产以提高自己不动产效益的权利)的,当事人可以向登记机构申请地役权设立登记等。

据了解,一旦《房屋登记办法》通过施行,现行的《城市房屋权属登记管理办法》就将废止。

(据《上海证券报》)

鹤壁三兴旅行社

鹤壁市集散中心

许可证号:L-HEN-GN09002

周末游

青岛日照周末游 260元/人
日照周末游 210元/人
蓬莱、烟台、威海 360元/人

新区总部:3332761 3335005 13503925031
山城区营业部:2686470 2105354 13939276570
淇县营业部:2110111 7232626 13939284911

便民服务电话

日报编辑部:3313871 3313879 3313873(热线)

晚报编辑部:3312941 3313880(热线) 报纸广告:3313877 报纸发行:3319180

电脑培训、租赁、销售(品牌、二手、组装)服务热线:2162988 2178698

鹤壁市鑫运驾校培训 B2、C1 驾驶员:2692690 13938001358

供水投诉热线:3368855 供水抢修电话:3311012(新区) 2622731(山城区) 2811012(鹤山区)

鑫昌汽修 24 小时急救:3338572 13343928572 百翼蜂产品销售热线:3308229 3308186

鹤壁市中医院急救:3353120 3378503(康复科) 2659562(精神科) 2673078(朝阳分院)

鹤壁集团第二职工医院急救:2816120 2916666