

## 央行银监会联合下发通知

# 第二套(含)以上住房贷款首付比例不得低于40%

新华社北京9月28日电(记者 王宇 张旭东)中国人民银行、中国银监会27日晚间联合下发关于加强商业性房地产信贷管理的通知。根据通知,对已利用贷款购买住房、又申请购买第二套(含)以上住房的,贷款首付比例不得低于40%。

通知指出,将严格住房消费贷款管理。商业银行应重点支持借款人购买首套中小户型自住住房的贷款需求,且只能对购买主体结构已封顶住房的个人发放住房贷款。对购买首套自住住房且套型建筑面积在90平方米以下的,贷款首付比例(包括本外币贷款,下同)不得低于

20%;对购买首套自住住房且套型建筑面积在90平方米以上的,贷款首付比例不得低于30%;对已利用贷款购买住房、又申请购买第二套(含)以上住房的,贷款首付比例不得低于40%,贷款利率不得低于中国人民银行公布的同期同档次基准利率的1.1倍,而且贷款首付比例和利率水平应随套数增加而大幅度提高,具体提高幅度由商业银行根据信贷风险管理相关原则自主确定,但借款人偿还住房贷款的月支出不得高于其月收入的50%。

通知称,将严格房地产开发贷款。对项目资本金(所有者权益)比例达不到35%或未取得

土地使用权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证和施工许可证的项目,商业银行不得发放任何形式的贷款;对经国土资源部门、建设主管部门查实具有囤积土地、囤积房源行为的房地产开发企业,商业银行不得对其发放贷款;对空置3年以上的商品房,商业银行不得接受其作为贷款的抵押物。

通知要求商业银行不得向房地产开发企业发放专门用于缴交土地出让金的贷款。对政府土地储备机构的贷款应以抵押贷款方式发放,且贷款额度不得超过所收购土地评估价值的70%,贷款期限最长不得超过2年。

通知对商业用房购房贷款进行规范,要求利用贷款购买的商业用房应为已竣工验收的房屋。商业用房购房贷款首付比例不得低于50%,期限不得超过10年,贷款利率不得低于中国人民银行公布的同期同档次利率的1.1倍,对以“商住两用房”名义申请贷款的,首付比例不得低于45%。

通知要求商业银行应密切监测房地产价格变化及其对信贷资产质量的影响状况,切实加强商业性房地产信贷管理和内控机制建设,积极防范房地产信贷风险。

## 国航将在全国招募 300名奥运空乘服务员

据新华社北京9月28日电(记者 林红梅)国航“300名奥运空乘”招募暨“奥运空乘新星”评选活动9月28日在此间正式启动。

中航集团总经理、国航董事长李家祥在此间举行的新闻发布会上表示,作为2008北京奥运航空客运合作伙伴,国航以为奥运提供优质航空运输保障为己任,通过奥运空乘招募暨奥运空乘新星评选活动,促进服务品质提升。

他介绍,“奥运空乘招募”暨“奥运空乘新星”评选将在全国分别选取北京、上海、广州、成都四大城市作为分赛区,选手将分别在这四大城市进行初试和复试,共选出300名乘务员,最终还将在北京的总决赛中选出10名优秀青年为国航奥运空乘新星。

## 国内最宽过街天桥 在京建成投入使用

据新华社北京9月28日电(记者 李志勇)北京站前广场东西两侧过街天桥建设改造工程28日正式竣工放行。其中东侧过街天桥桥面宽10米,是目前国内最宽的人行过街天桥。

据介绍,北京站原来只有东侧一个行人天桥,设计通行能力为每小时2000人次。而记者从北京站地区管理处了解到,目前北京站高峰时期的行人流量每小时近4万人次,过街天桥的通行能力已经不能满足需要。

北京市政集团八公司的吴浩介绍,改造后的东侧天桥宽10米,是目前国内最宽的过街天桥,通行能力达到每小时12000人次。

## 浙江: 名人不得代言未使用 商品“禁令”未获通过

据新华社杭州9月28日电(记者 岳德亮 谢云挺)名人代言商品等广告现象近年来备受社会各界关注。浙江省人大常委会决定立法对广告予以规范,但是一度写入法规草案的“请名人代言或利用他人的肖像、签名、言语等进行宣传,而该人未使用该商品或未接受该服务的广告,应当认定为虚假广告”的条款,最终因存在操作难度未获通过。

浙江省人大常委会副主任委员丁祖年解释说,在审议中,有的常委会组成人员、地方和专家提出,当前名人代言广告问题确实比较突出,需要加以规范,但《浙江省广告管理条例(草案)》中原有的有关“禁令”性规定较难操作,宜从正面对名人代言广告提出要求。但可对那些为药品、医疗器械、保健食品功效作证明的行为予以明文禁止。



### 别开生面的摘辣椒比赛

9月28日,摘辣椒比赛吸引众多村民围观。当日,在河南省清丰县仙庄乡举办的“2007中国清丰辣椒文化节”上,一场别开

生面的“摘辣椒比赛”引得众多村民围观。清丰县大力发展辣椒种植业,年产干椒6万吨,鲜椒10万吨。

新华社记者 徐亮 摄

## 万台彩电送进河南贫困家庭

据新华社郑州9月28日电(记者 桂娟)28日上午,河南省新县新集镇白果树村的一处农家小院热闹非凡。望着来客抬来一台彩色电视机并当场将信号调好,电视里瞬间出现色彩鲜艳的画面,70多岁的老两口严登明和甘德英老人乐得合不拢嘴,“这回,我也能看上‘十

七’大了!”根据中宣部、中央文明办、国家广电总局安排部署,今年,“电视进万家工程”确定向河南省革命老区和贫困地区赠送1万台21英寸彩色电视机,以帮助贫困群众解决看电视难问题。

## 家用电动洗衣机产品实物质量合格率为89.5%

据新华社北京9月28日电(记者 郝亚琳)国家质检总局日前对家用电动洗衣机产品进行的质量监督抽查显示,产品实物质量合格率为89.5%。

此次抽查依据强制性国家标准及相应产品标准的要求,对家用电动洗衣机产品的电气安全、性能、噪声等26个项目进行了检验。涉及上海、江苏、浙江、安徽、山东、广东、湖北等7个省、直辖市38家企业生产的38种产品(不涉及出口产品)。

洗衣机是第一批列入国家强制认证产品目

录的家产品之一。从2007年开始家用电动洗衣机的节能、节水工作正式全面开展。此次抽查显示,洗衣机能源效率指标方面的用水、用电项目全部合格。

在抽查中发现的主要质量问题包括个别产品安全项目不合格;个别产品洗净比不合格,在洗涤衣物时容易洗不干净。

抽查中质量较差的产品有山东省龙口市佳裕电器有限公司生产的佳裕牌波轮式双桶洗衣机和慈溪市华威电器有限公司生产的华生牌波轮式双桶洗衣机。



## 日本媒体报道福田首相 出现“政治与资金”问题

新华社东京9月28日电(记者 吴谷丰)据日本媒体28日报道,日本首相福田康夫和执政的自民党干事长伊吹文明出现了“政治与资金”问题。

报道说,福田的2004年政治资金收支报告显示,有两张发票复印件的付款人处被涂改,由与他相关的政治团体名改为其担任代表的自民党群马县第四选区支部名。发票金额共计约20万日元(1美元约合115日元)。

此外,伊吹的政治资金收支报告显示,在2003年至2006年的4年间,与他有关的自

民党京都府明风支部每年都从京都一家饭店接受12万日元捐款,而这家饭店从1997年起一直亏损。日本《政治资金规范法》规定,禁止连续3年亏损的企业向政治家捐款,知情的政治家不得接受捐款。

日本内阁官房长官町村信孝当天上午在记者会上说,福田首相恰当地进行了处理,不存在违法性,福田本人也将作出详细说明。伊吹当天也在记者会上说,必须向这家饭店确认事实,如是连续亏损将全部退还款项。

福田新内阁的文科科学大臣渡海纪三朗和防卫大臣石破茂27日被日本媒体报道出现“政治与资金”问题。

福田首相上任后表示,恢复国民对政治的信任非常重要,他将致力于解决“政治与资金”问题。他还在首次内阁会议上发表谈话说,内阁大臣应严格依法管理政治资金,如被指出存在问题,必须履行责任,作出说明。

## 邯郸农行一副局长 涉嫌渎职犯罪被刑拘

据新华社石家庄9月28日电(记者 吕国庆)记者从河北省人民检察院了解到,经检察机关刑事立案侦查,邯郸市农业银行金库特大盗窃案中,涉嫌渎职犯罪的中国农业银行邯郸分行副局长张希仲、现金管理中心副主任安长海日前被刑事拘留。

2004年12月至2006年底,邯郸农行成立直属营业部接收金库及组建现金管理中心以来,张希仲作为主管金库的副局长,现金管理中心副主任安长海作为金库负责人,未依照有关规定履行对金库的查库管理职责,在长达两年多的时间内,未组织进行过查库,也从未有查库记录,致使发生了任晓峰等人盗窃金库17次共计5100余万元的特大犯罪案件。

## 四川苍溪县: 一镇原党委书记 受贿涉黑被判刑6年

据新华社成都9月28日电(记者 刘大江)四川省苍溪县法院近日对一涉黑团伙进行一审宣判,其中,苍溪县鸳溪镇原党委书记冉安源因犯受贿罪、聚众斗殴罪、包庇黑社会性质组织罪,被判处有期徒刑6年,并处没收财产2万元。这个涉黑团伙15名成员分别被判处有期徒刑7年6个月至1年不等。

## 甘肃查处三起串通涨价案

据新华社兰州9月28日电(记者 宋常青)甘肃省物价局日前通报了对3起串通涨价行为的处理决定。这3起案件分别是:兰州市西固区部分奶牛养殖户联合调整牛奶价格、兰州市安宁区网吧协会串通涨价、定西市安定区奶牛养殖户协会联合会员统一提高牛奶价格。



## “汗血宝马”与游人见面

9月28日,8岁的司马嘉柠小姑娘和父亲一起与“汗血宝马”嬉戏。

当日,我国首次引进的三匹“汗血宝马”正式对游人开放。据介绍,“十一”黄金周期间,中外游客和骑马爱好者可到北京燕龙国际马业俱乐部免费观赏“汗血宝马”,并通过喂马、合影等形式与“汗血宝马”亲密接触。

新华社发(张乃杰 摄)