



## 农行成立我国首个农民工养老金管理中心

据新华社北京2月25日电(记者刘琳 任芳)中国农业银行25日公布,农行日前成立我国首个以农民工养老金管理为主的养老金管理中心,以协助解决我国数亿农民工养老保险难以流动转移续保的难题。

目前,由于缺乏转移续保功能,农民工养老金“人走钱留”的问题突出。农民工在解除与原用人单位的劳动关系转移异地打工后,只能领取原自缴部分在异地用人单位重新参保,致使农民工养老难以连续,造成断档、不断重新参保的情况。

# 浚县古庙会入选“河南民俗经典”

## 授牌仪式昨日在浚县举行

本报讯(记者 邓少华)经过近3个月的紧张筹备,2月25日,由省文联、省民间文艺家协会主办的“河南民俗经典”——浚县正月古庙会授牌仪式暨浚县民俗文化资源与文化产业构建研讨会在浚县举行,来自全国各地的20多名专家学

者和浚县400余名民间艺人及文化工作者参加了授牌仪式。

为抢救保护民族民间文化遗产,整合民族民间文化资源,促使其作为一种文化资本融入当代经济社会发展,河南省文联会同各省市相关机构,从2006年起在全省开展了民俗经

典等三个专项的普查、记录、申报、评选工作。经专家评审、省文联研究、省委宣传部同意,并进行了社会公示,确定了《河南民俗经典》、首批河南“老字号”、首批河南古代暨近代民居民间建筑保护名录》,全省共有15个项目入选“河南民俗经典”,

浚县正月古庙会(祭祀)名列其中。

在谈到浚县正月古庙会时,《正月》的作者、著名的民俗画家王群说,浚县正月古庙会是“中国七大庙会之一”,其声势浩大、背景古老是其他庙会所不能比的,庙会上有很多非常

宝贵的东西。《正月》在巴黎展出时,很多法国人对浚县古老的历史表示惊讶,他们没有想到一个县的历史文化遗存竟然比有些国家的还要多。王群还说,大伾山、浮丘山上的每一块石头、每一棵树木都很珍贵,我们一定要保护好。

参加当天研讨会的20多名专家学者中,有全国著名的民俗专家、大学教授,也有民俗画家、文学博士等。在为期3天的研讨会上,他们将就浚县民俗文化资源和文化产业的现状和发展献计献策。

### 今日看点

#### 县级以上公立医院实现“同药同价”

患者将得到更多实惠

▲2版/鹤壁新闻

#### 燃放劣质花炮 一村民左眼失明

▲2版/鹤壁新闻

#### 奥斯卡80华诞 “小金人”各归其主

▲3版/艺讯快递

#### “于丹《论语》感悟”系列之一 孝敬之道

▲7版/电视文摘

#### 赵本山真心说家事

▲15版/台前幕后

## 雪天关爱小学生



2月25日早晨,市交巡警支队的民警在新区黄山路与黄河路交叉口处护送小学生走过铺满冰雪的马路。

24日的一场雪让马路异常光滑,市交巡警支队的民警一大早就全部上路,在新区主要路口及行人、车辆集中的地方指挥交通,并护送学生及出行的群众安全过马路。记者 李国庆 摄

# 盲目购房办不了房产证 买主烦恼不已

## 有关部门提醒:慎买按揭二手房

本报讯(记者 刘善新 通讯员 闫强)2月25日,记者在市房管部门采访时了解到,目前二手房买卖十分红火,但其中有相当一部分是私下交易,出现了一些消费者因盲目购房办不了房产证的问题,使自己的利益受到了损失。新区的李先生去年按揭了一套二手房,付了钱,但至今也没拿到房产证,一直为此烦恼不已。

据李先生介绍,他家祖孙三代住在一套50多平方米的房子,但儿子要结婚了,他不得不出资给儿子买一套大一

点的房子。经过李先生细心咨询及实地查看,最终决定购买位于淇滨区某小区的一套100平方米的二手房。卖房者赵先生曾坦白地告诉他,该套房子目前还有一部分按揭款未付清,所以没有拿到房产证,并承诺在3个月之内办好房产过户手续。双方协商后,房子以16万元的价格成交。于是,李先生到银行交付了剩余的按揭款6万元,并给了赵先生1万元定金作为买房的预付款,等房产证办下来,再将剩余的房款付给赵先生。

李先生告诉记者,时间已

过去半年多了,可赵先生承诺的房产证却迟迟办不下来。现在,他不但没有买新房的喜悦,等待房产证的焦虑还一直困扰着他。但当他维护自己的权益时又受了阻,他感到十分委屈。

对此,市房管部门有关人士提醒,购买按揭二手房时一定要慎重。当买房人替卖房人还清剩余按揭款时,一定要在银行办理解除抵押关系手续,这是以按揭方式购买二手房的必备条件。买房人在办理此业务时还应注意以下几点:一是买房人要了解所购买的房屋在

银行抵押解除后能否拿到房产证,该房屋所在的楼盘大证是否办好;二是在办理过户前,要去房管局房地产交易中心查询该房屋是否存在一房多按揭的情况。建议买房者最好去实

地看一下该房屋的使用状态,实际售房人与房管局登记的产权人是否一致;三是买房人还要防止银行抵押解除后,出卖人将房屋另卖给他人,或者出卖人收了钱拒不交房。

**市第一人民医院眼科(新区)**  
引进美国新一代准分子激光治疗仪治疗近视、散光,超声乳化治疗白内障  
**学生优惠 200元**  
咨询热线:3331338 3331330