

国家对廉租房、经济适用房和住房租赁有关税收政策作出规定

新华社北京3月19日电(记者李延霞王宇)记者19日从国家税务总局获悉,财政部、国家税务总局日前下发通知,对支持廉租房、经济适用房建设以及住房租赁市场发展的有关税收政策作出具体规定。

通知规定,对廉租房经营管理单位按照政府规定价格、向规定保障对象出租廉租房的租金收入,免征营业税、房产税;对廉租房、经济适用

住房建设用地以及廉租房经营管理单位按照政府规定价格、向规定保障对象出租的廉租房用地,免征城镇土地使用税。

企事业单位、社会团体以及其他组织转让旧房作为廉租房、经济适用房房源且增值额未超过扣除项目金额20%的,免征土地增值税;对廉租房、经济适用房经营管理单位与廉租房、经济适用房相关的印花税以及廉租房

承租人涉及的印花税予以免征。

通知还指出,开发商在经济适用房、商品住房项目中配套建造廉租房,在商品住房项目中配套建造经济适用房,如能提供政府部门出具的相关材料,可按廉租房、经济适用房建筑面积占总建筑面积的比例免征开发商应缴纳的城镇土地使用税和印花税。

通知说,对个人购买经济适用房,在法定税率基础上

减半征收契税;对个人按《廉租房保障办法》规定取得的廉租房货币补贴,免征个人所得税;对于所在单位以廉租房名义发放的不符合规定的补贴,应征个人所得税。

在支持住房租赁市场发展方面,通知规定,对个人出租住房取得的所得减按10%的税率征收个人所得税;对个人出租、承租住房签订的租赁合同,免征印花税;对个人出租住房,不区分用途,在3%税率的基础

上减半征收营业税,按4%的税率征收房产税,免征城镇土地使用税;对企事业单位、社会团体以及其他组织按市场价格向个人出租用于居住的住房,减按4%的税率征收房产税。通知表示,上述与廉租房、经济适用房相关的新的优惠政策自2007年8月1日起执行,已征税款在以后应缴税款中抵减。与住房租赁相关的新的优惠政策自2008年3月1日起执行。

美联储大幅降息 推动纽约股市上涨

新华社纽约3月18日电(记者杨柳)受美国联邦储备委员会大幅降息和美国雷曼兄弟公司上个季度业绩好于市场预期等因素推动,18日纽约股市三大股指涨幅均超过3.5%,其中道琼斯指数上涨420多点。

美联储在18日的货币政策决策例会上决定将联邦基金利率下调0.75个百分点,降为2.25%,是2004年12月以来的最低水平。

此外,虽然美国雷曼兄弟公司和高盛集团18日发表的财务报告显示,两家公司上个财务季度的净利润都因次贷危机而出现同比大幅下滑,但是下降幅度却小于分析人士此前的预期,这使投资者受到鼓舞,两家公司的股价当天均出现大幅上涨。

纽约股市当天收盘时,道琼斯30种工业股票平均价格指数比前一个交易日上涨420.41点,收于12392.66点,涨幅为3.51%。标准普尔500种股票指数上涨54.14点,收于1330.74点,涨幅为4.24%。纳斯达克综合指数上涨91.25点,收于2268.26点,涨幅为4.19%。

日本参议院再次否决政府的央行行长提名

新华社东京3月19日电(记者刘赞)日本国会参议院19日在野党多数票再次否决了政府对日本央行——日本银行行长的提名,日本央行从明天开始将出现战后以来的首次行长席位空缺。

日本政府18日向国会提名原大藏省事务次官、现任日本国际合作银行行长田波耕治为日本银行行长,以接替将于19日结束任期的日本银行现任行长福井俊彦。日本国会参议院19日召开全体会议,以125票反对、112票赞成的表决结果否决了政府的这一提名。

但是,参议院当天通过了政府有关日本银行审议官西村清彦为日本银行副行长的提名,他将在获得众议院通过后成为第二位下任日本银行副行长。在政府的上次提名中,京都大学教授白川方明获得国会参众两院通过成为第一位下任日本银行副行长。

根据日本法律,日本银行正副行长的任命必须同时获得参众两院的同意。这是日本政府对日本银行行长的提名在一周内第二次遭否决。本月12日,日本国会参议院否决了对日本银行现任副行长武藤敏郎的行长提名。

日本银行行长是日本央行的最高领导人,掌管日本的金融政策。目前在国会参议院占多数的民主党等在野党以“金融与财政分离”为由,反对有在财务省(原为大藏省)任职经历的人出任央行行长。

由于日本银行行长席位空缺已成定局,行长职务将由白川方明暂时代理。

卫生部:我国内地流感较往年没有明显增强

新华社北京3月19日电(记者周婷玉)记者19日从卫生部获悉,流感监测结果表明,目前我国内地的季节性流感活动较往年没有明显增强。

卫生部发布中国内地流感监测情况信息显示,截至3月9日,2008年南方省份流感监测哨点医院报告的流感样病例占门诊病例总数的比例平均值一直保持在较低水平,低于前三年同期水平;北方省份流感监测哨点医院报告的流感样病例占门诊病例总数的比例平均值也低于前三年同期水平。

2007年4月1日至2008年3月12日,国家突发公共卫生事件报告管理信息系统共收到流感样病例或流感暴发疫情118起,累计发病9071人,无死亡。其中,2008年2月1日至3月12日,共收到流感样病例或流感暴发疫情21起,累计发病944人。

卫生部指出,目前内地流感暴发以B型流感为主。

专家预测,目前我国内地仍处于流感活动季节,虽然强度较往年没有明显增强,流感病毒引起的小规模局限性暴发和导致个别病人死亡的现象仍难以避免。

“一张纸献爱心”公益活动在京启动

新华社北京3月19日电(记者李菲)由中华慈善总会发起,二十家部委、机构联合支持的“一张纸献爱心”公益活动19日在北京启动,呼吁人们降低纸张使用程度,提高旧纸回收利用率,通过捐献废旧纸张的形式,易“废”为财,支持慈善事业。

据介绍,目前我国在废旧纸张的回收利用方面存在着很大浪费,平均回收利用率仅有30%,远远低于发达国家的70%,每年因此流失数额巨大的资金。但是,由于我国的废旧纸张回收行业存在着业务分散、规模小、管理松散等一系列问题,导致回收利用率始终在低位徘徊。

“‘一张纸献爱心’工程倡导从节约一张废纸入手,这种公益行为方式简单易行,容易为人接受。随着活动的普及,节约和慈善的观念将逐渐深入人心,进而改变人们的生活习惯,意义深远”。中华慈善总会会长范宝俊说。



沈阳小学生开展“拒绝使用塑料袋”活动

3月19日,孩子们手持自己从家里收集的塑料袋。当日,沈阳市大东区望花小学举行“净化生态环境,拒绝白色垃圾”主题活动。孩子们将自己从家里收集的塑料袋拿到学校进行统一回收,以实际行动倡议保护环境、节约资源。新华社发(王齐波 摄)

国家出台规定对基金从证券市场取得的收入暂不征收企业所得税

据新华社北京3月19日电(记者王宇李延霞)记者19日从国家税务总局获悉,财政部、国家税务总局日前下发《关于企业所得

税若干优惠政策的通知》,其中对鼓励证券投资基金发展作出税收优惠政策规定。通知规定,对证券投资基金从证券市场中取得的收

入,包括买卖股票、债券的差价收入,股权的股息、红利收入,债券的利息收入及其他收入,暂不征收企业所得税;对投资者从证券投资基金分

配中取得的收入,暂不征收企业所得税;对证券投资基金管理人运用基金买卖股票、债券的差价收入,暂不征收企业所得税。

财政部发行2008年第三期记账式国债279.4亿元

据新华社北京3月19日电(记者罗沙韩洁)财政部19日宣布,决定发行2008年记账式(三期)国债,实际发行面值金额

279.4亿元,期限10年,经投标确定的票面年利率为4.07%。

财政部公告称,本期国债2008年3月20日开始发

行并计息,3月25日发行结束,3月28日起在各交易场所和试点银行柜台上市交易。

本期国债为固定利率附

息债,每半年付息一次,利息支付日为每年3月20日、9月20日(节假日顺延,下同),2018年3月20日偿还本金并支付最后一次利息。

春分日立蛋习俗在中国已延续四千余年历史

新华社天津3月19日电(记者周润健蔡玉高)20日是农历二十四节气中的第四个节气——春分。在古老的传说中,春分这天最容易把鸡蛋立起来。天文学家介绍说,据史料记载,春分立蛋的传统起源于4000年前的中国,以庆祝春天的来临。这一天,我国很多地方都会举行立蛋比赛。

据天文专家介绍,春分这一天是时间的平衡,是白天和夜晚的平衡,蛋站立的稳定性最好,这就是全世界人们喜欢立蛋的原因。据说1985年春分时,美国阿拉斯加大学艺术系教授格雷和他的学生在一间屋里,一共立起来204个鸡蛋。

天文专家解释说,其实立蛋与春分并不相干,使蛋

站立起来的因素是地球的引力,但立起鸡蛋的重心必须低于蛋中部最大周长的曲线位置。这就意味着拿蛋的手要一动不动,直到蛋黄尽量往下沉落。此外,鸡蛋之所以能够立起来,原因还在于蛋壳表面并不光滑,只要找到适当的三个表面颗粒,就能像底盘一样托起整个蛋。尽管春分立蛋是一个美丽的传

统节目,但它让公众在实践中了解了相关知识。

怎样把鸡蛋立起来?天文学家介绍说,挑选没有冷藏或煮熟过的蛋(必须是买回来放了2至3天的蛋),找一个水平如镜的平面,静下心来,小心翼翼,集中精力在指尖。看一看,蛋是不是真能立起来?答案是肯定的。