



正阳商业广场3期
电梯框架写字楼



不要让自己明天后悔

■看到今天，鹤壁新区一些住宅动辄售出2500元/㎡的价格，好多人都后悔当年没有买房（2004年新区住宅均价为1200元/㎡）。

■想到明年，正阳商业广场写字楼一房难求的盛况，你一定会庆幸自己今日的果断决策。

**无数次成功的商业案例表明：
机会仅属于少数发现商机并迅速行动的人。**

价值洼地, 投资良机

电梯框架结构写字楼仅2160元/平方米起售

目前，正阳商业广场周边电梯住宅的价格为2500元/㎡，按照写字楼价格比同区域住宅价格高10%的市场规律，正阳商业广场写字楼价格应该是：2500元/㎡ + 2500元/㎡ × 10% = 2750元/㎡，而目前正阳商业广场写字楼仅2160元/㎡起售，相当于为你预留590元/㎡的价值空间，买到就是赚到！

价值之一 写字楼——优质投资品种

近年来，写字楼由于其“低单价、高租金”的特点，不断受到投资者追捧，在一些经济发达的城市，写字楼的租金甚至逼近商铺的租金。良好的投资价值使写字楼成为人们投资理财的首选产品之一。

价值之二 带电梯——高档商务办公空间

正阳商业广场推出的写字楼配置名牌电梯，并设置宽带网、电话等现代办公设施，成为鹤壁高档商务办公空间。

价值之三 空白点——投资创富先机

近年来我市经济发展迅速，许多企业应运而生，但市场上专业的写字楼奇缺，找不到合适的办公场所成为许多企业家的共同苦恼。投资写字楼就是投资空白市场，就是获得创富先机。

价值之四 框架结构——成长型企业办公首选

采用全框架结构，使建筑品质得到提升，实实在在的百年建筑品质。各种面积空间可自由组合，你可根据自己的需要组合50平方米、100平方米……甚至数百平方米的办公空间，特别适合成长型企业办公的需要。同时，由于采用了框架结构，室内没有多余的墙和柱，房屋的利用率大幅提高。

价值之五 低房价—低单价、低总价、低投资门槛

采用低价策略让利予首批购房者，单价2160元/㎡起售，总价10.5万元即可拥有电梯写字楼1套，坐拥财富金矿。

价值之六 卓越地段——鹤壁新区商务中心，未来发展方向

雄居鹤壁新区华夏南路，距新世纪广场2000米，与鹤壁迎宾馆（五星级宾馆）和鹤壁集团（鹤壁市支柱企业）新办公楼隔路相望，相距均不足100米。位于城市地标级地段，地理位置十分优越，是企业办公首选地之一。

价值之七 3.2米层高——大度空间

买房，不仅仅是买平方（平面面积），还要买立方（立体空间）。传统的写字楼层层高仅2.8米，正阳商业广场写字楼层高3.2米，形成了良好的空间感，办公环境当然胜人一筹。

价值之八 稀缺房源——绝佳投资机会

绝佳的投资机遇，绝少的投资创富机会，仅供86位有投资眼光者独享。席位不断递减，机会稍纵即逝。

价值之九 正阳商业广场财富效应——你投资的保障

正阳商业广场以总建筑面积8万余平方米的浩大规模成为鹤壁的商业航母，正阳商业广场的数千名商户就产生了大量的办公需求，再加上正阳商业广场商务中心区的效应，将会有大量的企业到此办公，正阳商业广场商业项目全面开业后必将会形成办公用房一房难求的局面。



恭贺中国工商银行、中国农业银行进驻正阳商业广场3号楼。 3370555 3370288