

# 我市将推行房屋登记簿制度 房产证不再是房权唯一证明

晚报讯 (记者 刘善新 通讯员 秦小科) 4月11日,记者从市房管局交易处获悉,我市将推行房屋登记簿制度,逐步淡化房产证的功能。《房屋登记办法》将于7月1日起施行。

《房屋登记办法》规定,房屋登记簿内容包括房屋所在的小区、单元号、楼层、朝向、归属人、司法限制、抵押、转移等方面的信息,由房管部门实行电脑统一管理,俗称“电子房本”。今后如果发生房产纠纷,将以登记簿记载的内容为准,现行的房产证将不再是房屋权属的唯一合法证明。

据市房管局相关负责人介绍,今年7月1日起施行的《房屋登记办法》与现行的登记办法相比,新办法最大的变化在于将以往的以房产证为准的原则改为了以登记簿为准。当房屋权属证书、登记证明与房屋登记簿记载不一致时,除有证据证明房屋登记簿确有错误外,以房屋登记簿为准。

新办法体现了坚持“登记为民”的原则,注重可操作性,方便群众办理登记,也明确了登记簿是物权归属和内容的根据,明确了登记簿的内容和形式,更进一步细化了《物权法》规定的登记类型。

新办法体现了坚持“登记为民”的原则,注重可操作性,方便群众办理登记,也明确了登记簿是物权归属和内容的根据,明确了登记簿的内容和形式,更进一步细化了《物权法》规定的登记类型。

百姓热线

3313880  
13333923880

0668892281(移动短信 0.1元/条)  
113929(小灵通短信 0.08元/条)  
800913(联通短信 0.1元/条)  
Email:rx880@sina.com

烦心事 关注事 突发事

## 配套设施费 须一并交齐吗?

新区张先生来电反映:最近,他在新区的龙苑小区购买了一套住宅。售房者在交工时要求他交纳天然气开口费、暖气开口费、太阳能热水器、楼道门等费用近万元。他想问一下,这些配套设施费一定要在交房前全部交清吗?

市房管局回复:新建住宅小区竣工综合验收应根据法律法规、标准规范与开发项目批准的设计批复文件及配套设施建设合同。对“供水、供电、通信、天然(煤)气、供热、消防、有线电视”等设施相关费用的承担,可以查阅并依据与开发企业签订的《商品房买卖合同》。如有异议,可向市消协投诉或通过法律渠道解决。

晚报记者 刘善新

## 这些字谁来处理?

山城区一位老先生来电反映:山城区鹤煤中专外田径场处,很多石板、栏杆上都写有不文明的话语,他擦了很长时间也擦不干净。这些不文明的话语使很多经常在此散步的老年人接受不了。

鹤煤中专回复:因田径场在学校外面,这种情况此前校方没有注意到,他们会尽快派人处理的。

晚报记者 王利英



## 四月淇河醉游人

4月的淇河两岸风景如画。4月13日下午,很多市民到淇河边散步,清澈的淇河和如织的游人构成了一幅美丽的画卷。

晚报记者 邓少华 摄

## “硬币戒指”街头兜售 相关部门:此举违法,可举报

晚报讯 (记者 徐舒帆) 日前,记者在山城区采访时发现有小贩公然出售硬币戒指,“两元一个,永不掉色。”4月13日,一名中年妇女在红旗街红旗电影院附近叫卖“硬币戒指”。

名妇女告诉记者,如果顾客需要还可以定做其他硬币加工的首饰。

随后,记者从银行工作人员那里了解到,用人民币熔炼加工首饰属于故意毁损人民币的行为。《中华人民共和国人民币管理条例》第27条规定:禁止故意毁损人民币的行为。第43条又指出:故意毁损人民币的,由公安机关给予警告,并处1万元以下的罚款。银行工作人员提醒,如果发现出售或打造硬币首饰的行为,群众可向银行和公安机关举报,一经查实将严肃处理。

小贩向围观市民介绍自己的产品时说,这些银色的戒指是用1角和1元的硬币制成。有部分好奇的市民问戒指戴久了是否会失去光泽,这名妇女告诉他们,只要是硬币加工的戒指是不会掉色的,“你什么时候见过硬币掉色?”10多分钟的时间里,小贩就卖出去5枚戒指。这

## 网上购衣 防美图忽悠

晚报讯 (记者 韩晓红) 市民高女士被网页上漂亮的衣服吸引,买下其中3件,可邮到手的衣服却让她大失所望,当高女士想退货时,店主却要她支付高额的手续费。

4月11日,她网购的衣服终于邮到了。当她打开包装一看,失望至极,因为邮来的衣服与当时她在网页上看到的衣服无论颜色还是衣料都相差太大。

高女士与店主取得联系后,店主告诉她,衣服质量没问题的情况下,退货也可以,但每件衣服要另外收15元的手续费,退货的运费也由高女士来支付。高女士算了算账,光退货就得花60元左右。她觉得退货既麻烦也挽回不了多少经济损失,还不如将衣服留下。

随着网络的快速发展,越来越多的市民喜欢网上购物,网上购物也因其方便、实惠受到人们的青睐。但网上的宣传与实际商品相差甚远,也让不少消费者大呼上当,新区的高女士最近就遇到了这样的烦心事。

据高女士介绍,几天前,她到淘宝网上一家专卖韩版服饰的店里浏览时,被店里各种颜色和款式的衣服吸引,并且衣服的价格也让她心动,用她自己的话说,简直不敢相信那么漂亮的衣服只几十元一件。她通过QQ与店主进行了交谈,敲定了价格。她一共买了3件衣服,包括邮费共126元钱。

记者在采访中了解到,与高女士有相同遭遇的消费者还有不少,大都是被网页上美丽的照片吸引。因此,工商人员提醒消费者网上购衣要注意以下几点:要找诚信度高的卖家;精确了解自己穿衣的尺寸;最好到实体店,看看同样款式的衣服是否与网页上的图片一致。

晚报讯 (记者 刘善新) 一市民因为停车不规范屡遭罚款,心情极度不爽。他拿着一个月之内的3张停车罚款告知单一个劲儿地感慨:“有了车,可不知道怎样停车,停车不当处处受罚,真郁闷。俺现在一开车就感觉患上了‘恐停症’。”对此,山城区的孙先生表示,他将处以处罚为教训,暂别爱车一个月。

没看清停车时间受罚  
家住山城区的孙先生最近很郁闷,原来前几天他接连收到了3张违规停车罚单。其中一次是在新区华山路中段,他告诉记者,自己当时看到有临时停车区的标志才停在那里的。谁知道办完事后发现车被拍照了,当时还以为是为交警在搞恶作剧,谁

会想到临时停车区还会有人来拍违规停车的,但现在收到正式罚单后,才知道真违规了。那里的临时停车区只能在中午12时到14时30分的时间段里停车,不在时间段内停车,自然是违规。他认为钱罚得冤枉,但也是个教训,他提醒其他车主以后停车时要特别注意。

疏忽停车范围受罚  
前段时间因为停车时间弄错“吃”了罚单,而在4月8日孙先生又因为停车范围弄错收到了罚单。市区增设了许多临时停车区让孙先

生很开心,但前几天收到的违规停车罚单却让他傻眼了,在临时停车区停车还会违规?他打电话向交警部门询问,才知道自己把车停错地方了。原来那天孙先生在山城区职工总院附近办事,在他的印象中该路段是可以临时停车的,当时那里确实也停了好多辆车,因此孙先生就将车停在停车区域外了。孙先生对此次的停车违规也感委屈,因为当时停车区内已被许多车辆“霸占”了,他就将车停靠在旁边了。

误入出租车停靠点受罚

“吃”了两次罚单的孙先生已有教训,对停车一直小心翼翼,但还是被交警瞄上了。4月13日,他到山城区一家银行取钱,见对面有个临时停靠点,就欣然把车停在该区域。但当他取钱返回时,发现交警已经开出停车违规告知单,当时他一头雾水,明明把车停在了临时停车区,怎么又“吃”了罚单?交警指着标示牌,只见标示牌上标着“出租车临时停靠点”。交警告诉他,此处只允许出租车停靠,其他车是不允许停靠的。孙先生听

了交警的解释后,心甘情愿地接受了处罚。  
孙先生说,一个月之内因停车不当就被处罚了3次,以前对市区停车的确“糊涂”,对停车的法规细则也不了解,有了这3次的停车处罚,他今后停车会更加小心,并表示一个月之内要进行惩罚。他同时提醒其他有车族,在市区停车时不要像他这样粗心大意,以免停车违规受处罚。

# 停车“糊涂” 频遭处罚

## 半拉子工程 如何收场

在新区不乏某些建筑商违约、携款一走了之的现象,形成一些半拉子工程,影响新区形象,致使开发者或企业经济受损。近日,一些企业的有关人员向半拉子工程该如何收场。

公证员解释:就上述问题,工程发包方或开发商完全可以与不守约的建筑单位解除合同,在打官司寻求司法帮助的同时,对半拉子工程进行证据保全,引入公证机制,对半拉子工程施工现状及进度进行勘察、录像、清点,予以证据保全,预防建筑单位胡搅蛮缠。办理证据保全后,更换诚信度高的建筑企业进场施工,从而达到诉讼、施工进度两不误,为工程进度争取宝贵时间,使半拉子工程圆满收场,也为工程结算及诉讼提供有力证据。

公证在您身边

本栏目由鹤城公证处协办  
咨询电话:3378128 2622529