

# 住宅日照间距系数增大 今后底层住宅阳光更充足

晚报讯(记者 邓少华 实习生 栗和)新出台的《鹤壁城市规划实施管理若干规定》对今后多层住宅建筑基本日照间距系数进行调整,日

照间距系数由原来的1.40调整到1.50。也就是说,从即日起,凡新出让土地(不包括旧城改造区)上的多层住宅建筑必须执行此规定。这就意味着

底层住户享受阳光的时间将更长。据了解,日照间距是指前后两排南向房屋之间,为保证后排房屋在冬至日,底层获得

不低于1小时的满窗日照而保持的最小间隔距离。系数的大小将直接关系到底层住宅采光时间的长短。

## 亲子同乐 迎奥运

5月5日,小朋友与父母一起快乐运动,喜迎北京奥运会。当天,一幼儿园举办了迎奥运运动会,小朋友与家长在欢快的运动中,喜迎北京奥运会的到来。  
晚报记者 李国庆 摄



# 新版机动车号牌下月启用

晚报讯(记者 肖广军)5月6日,记者从市车辆管理所了解到,从6月1日起,我市将启用新版机动车号牌,新版机动车号牌在防伪标志、制作技术、材料选择等方面都有较大改进。

现在使用的机动车号牌是由省内多家机动车号牌生产企业生产的,由于原来缺乏统一标准,现在使用的机动车号牌存在号牌中的汉字、英文字母和数字不统一,颜色不统一

现象,有的甚至连使用材料也不一样。这在一定程度上给不法分子使用假牌、套牌等违法行为提供了便利,增加了公安机关实施交通违法行为、开展交通事故调查和刑事案件侦查的难度,同时使国家规费、税收和车主蒙受损失。

针对这种情况,我市从6月1日起启用新版机动车号牌。新版机动车号牌是根据新制定的《河南省机动车号牌生产管理规定》,由省警用

标牌制作中心统一生产号牌半成品,再由机动车号牌生产企业生产成品。该号牌半成品全省统一编号,并设有防伪暗记,已经通过公安部交通安全产品质量监督检测中心的检测,符合《中华人民共和国机动车号牌》(GA36-2007)行业标准相关要求。新的机动车号牌在防伪、生产工艺、质量保证等方面较现在使用的机动车号牌有了明显改进和提高。

6月1日起,在办理新车登记注册、转移登记等业务时,车辆管理部门将核发新的机动车号牌,不再核发老牌的机动车号牌,但已经核发的老机动车号牌继续有效,与新的机动车号牌同时使用。对已经核发的老机动车号牌,在办理补、换领机动车牌证,变更登记等业务时,再核发新的机动车号牌。

线索提供:袁付生

## 工商部门食品快速检测结果显示 黄花菜、银耳、猪肉全部合格

晚报讯(记者 韩晓红)5月6日,市工商局发布部分食品快速检测公告,黄花菜、银耳、猪肉等品种经快速检测,全部合格。

夏天到了,市民都喜欢煮些清凉、消暑的汤水,免不了要买些银耳之类的干菜。为了使银耳、黄花菜看着光鲜,一些不法商贩使用硫磺熏蒸,致使大量二氧化硫附着在银耳、黄花菜表面,对人体危害极大。近日,

市工商局先后对浚县关帝庙市场,淇县朝歌市场,鹤山区鹤壁集市场、中山市场,山城区中心市场、山城市场、蔬菜果品批发市场,开发区九州农贸市场、淇滨农贸市场、淇滨商贸城中的部分食品进行了快速检测。此次检测共抽取样品41个,其中,黄花菜(干货)11个,银耳(干货)15个,猪肉15个,重点检测了黄花菜、银耳中的二氧化硫含量和

猪肉中水含量是否超标。通过快速检测,未发现含量超标样品,抽检样品合格率为100%,食品安全警示等级为优级。

据工商人员介绍,颜色特别鲜亮的、有刺激性气味、口感辛辣的银耳、黄花菜,市民要谨慎购买。如发现可疑产品应及时向工商部门报告。

线索提供:苏凤君

## 快速通道上大胆男子钻护栏 吓坏过路司机

晚报讯(记者 李金芳)昨日上午,山城区一市民开着车从快速通道往新区去,行至中途,一男子为了横穿马路竟从路中间的护栏下钻过,吓坏了这位高速行驶的司机。

昨日上午8时左右,家住山城区的郭东开车从快速

通道往新区赶,因为急着去办事就开得快点。没想到,8时20分车子行至中途时,突然有一身穿白色上衣、40多岁的中年男子竟从路中间的护栏下钻出,发现险情后,郭东一边紧急刹车,一边猛地转了一下方向盘,车子差点儿撞到路旁的

护坡上,吓得他出了一身冷汗。等到了新区后,想起刚刚在路上发生的事,郭东还觉得后怕,如果自己当时没看见那名男子从护栏下钻出,可能就会发生交通事故。

护坡上,吓得他出了一身冷汗。等到了新区后,想起刚刚在路上发生的事,郭东还觉得后怕,如果自己当时没看见那名男子从护栏下钻出,可能就会发生交通事故。

晚报讯(记者 原昆鹏)昨日,记者从市体育局竞赛科获悉,2008年鹤壁市民营企业运动会将于5月16日上午9时在新区新世纪广场开幕。

今年北京将举办第29届奥运会,为迎接这次盛会,并借助奥运东风进一步推行全民健身计划,活跃企业职工的文化生活,增强企

## 市民营企业运动会 将于16日开幕

业凝聚力,市委统战部、市工商联、市体育局将联合主办这次运动会。

参加运动会的单位是全市各民营企业,有民营成分的国有控股企业也可参加。比赛项目有田径(包括100米、400米、800米和4×100米接力)、乒乓球、羽毛球、篮球、拔河、跳绳和象棋。这次运动会所有竞赛项目均执行现行最新竞赛规则,各项均录取前8名,不足8名减1录取,团体赛设奖杯,个人赛颁发获奖证书。运动会设立了“体育道德风尚奖”、“优秀组织奖”、“体育事业贡献奖”等若干奖项。参赛单位如有问题可拨打电话3327126咨询。



主持人:谈笑风生

### 尽情聊吧

QQ: 609368633  
欢迎加入话题讨论

## 小区内居民被盗谁负责?

在日常生活中,不少小区的居民都遭遇过财物被盗的事,居民财物在小区内被盗,负责小区管理的物业公司到底有没有责任呢?下面就请各位市民谈谈自己的看法。

谈笑风生:各位好,又和大家见面了!这次想请各位聊一聊小区内居民财物被盗与物业管理公司之间的关系。大家平时在住宅小区里遇到过财物被盗的事吗?

北冥有鱼:怎么没有!去年过年前我家就被盗过,丢失了3000多元现金,所幸当时没有人在家,不然还不知道会发生什么事情呢。

婷婷:还好还好,我家常年有老人在家,所以至今还没有遇到过入室盗窃的情况。

宽以待己:别提了,想起来就一肚子气!年初我购买的电动车放在住宅楼下,还没有半个小时就被盗了。我们小区自行车、电动车被盗的情况挺普遍的,大多有去无回。

甘草无形:和大家一样,在小区内丢自行车都是平常事儿了,我本人也丢过两辆自行车,至今没有下落。

月舞:我所在的小区有人丢过汽车,想想还挺可怕的,机动车那么个大家伙都有人敢偷。

谈笑风生:那么大家认为在小区内财物被盗,物业公司应该承担赔偿责任吗?

甘草无形:像小区内丢机动车这事儿吧,即便是人家车主上了保险,只要车主给物业公司交了车辆管理费等相关管理费用,就等于接受了小区管理,要是车丢了,物业公司应该相应地负责。

月舞:我也觉得车主如果按月向物业公司交纳相关管理费,那么双方就形成保管关系,物业管理公司应对车主停放在小区的车辆尽保管义务,如果在保管期间致使车辆丢失,物业管理公司应承担赔偿责任。不过,我所在的小区住户丢了汽车,没见物业公司赔付,还好人家的车有保险,不然可惨了。所以我觉得物业公司对此是有责任的。

北冥有鱼:我认为将车辆交给物业公司保管时,要了解清楚保管要求和免责事项,还要保存好交费卡,发现车辆丢失后应及时向公安部门报警,发生纠纷时应尽量提供与物业公司存在保管关系的相关证据。

婷婷:如果业主的财物在小区内被盗,物业公司在什么情况下承担责任,承担多少赔偿责任,我想也要看业主与物业公司之间签订的物业管理协议中有无明确的规定。如果协议中双方有约定,那么居民在小区内受到财产损失,物业公司就要赔偿。不过有些事情不好界定,比如说,业主在小区路上掉了一个钱包,你们说咋界定责任?

宽以待己:我们平时在小区居住,按时交纳物业费,不只是想拥有清洁美丽的卫生环境,我们更需要一个安全的居住环境,大家不能连最起码的安全感都没有吧。现在很多小区里面有物业公司聘用的保安员,这也是为了保护居民的人身财产安全,他们应该对业主的安全负责。如果居民的财产在小区内被盗,物业公司应该承担责任,并对业主进行赔偿,我觉得这应该是他们的职责之一。

谈笑风生:对于业主权益和物业公司应负的责任之间,大家还有什么好的意见和建议吗?

北冥有鱼:物业公司应该与业主之间签订较为明晰的管理协议,这样有利于责权分明,业主和物业双方对于自己享受的权利和应尽的义务都有个明确的规范。

甘草无形:在小区中有一些业主不愿意交物业管理费,其中有一部分原因也是因为物业公司没有尽到责任。大家既然交物业费就希望物业公司能够把小区的公共事业当然更包括人身安全、财产安全等管理好、保护好。所以我认为物业管理公司既然收费就要负起责任,把自己应该做的事情做好。

婷婷:反正业主失窃这事儿吧,大家自己也要提高防范意识,出门锁好门窗,把车辆停放在安全的地点。

月舞:听说我市有的小区物业公司就对业主承诺,如果在小区内住户丢了东西全额赔付,我觉得这样不错!物业公司敢做出这样的承诺,最起码可以证明他们对自己的保安工作有信心,并且能够尽到责任,希望物业公司之间也要多交流经验。

宽以待己:我认为小区的保安应该对小区内的安全尽到防范责任,对于小区内偷盗等危及业主财产或者人身安全的事件应该及时制止,及时报警,从而减少损失。

谈笑风生:谢谢大家热情参与讨论,并提出建议。关于小区内居民被盗谁负责的话题我们就聊到这儿。

(晚报记者徐舒帆收集整理)

下期话题:

学生在校期间受伤,责任应该由谁负? 欢迎加入聊吧讨论。