

淇滨晚报



诚聘

鹤壁市沃德散热器有限公司因生产经营需要,诚聘以下人员:
1.营销精英 20名,年龄 25 岁~35 岁,高中以上学历,性别不限,市区户口,有相关经验者优先。
2.车间主任 2 名、机电维修人员 2 名、水暖安装人员 1 名,年龄 25 岁~45 岁,男性,有相关工作经验,机电维修人员必须有电工合格证书。
3.研发人员 2 名,要求电控和机械专业,性别不限,年龄 30 岁~45 岁。
联系电话:0392-3389001 联系人:郭海霞 曹剑飞
地址:鹤壁新区黎阳路东端东杨工业区杨庄路

2008年7月2日 星期三 农历戊子年五月廿九 今日8版 总第1537期 网址://www.hbrb.com.cn 国内统一刊号:CN41-0090 鹤壁日报社主办 热线:3313880

《房屋登记办法》昨起实施

“电子房本”成为房屋唯一身份证明

晚报讯(记者 刘善新 通讯员 石继君)居民有身份证,汽车有行驶证,通过唯一相对应的号码就可以查询到所有的相关信息。但作为大宗消费品的房屋在过去却无法做到。昨日起,我市房地产市场开始实施《房屋登记办法》,即房产“身份证”管理。

据市房管局有关负责人介绍,新的房屋登记办法实施后,买方需要登记房屋相关内容,包括房屋所在的小区、单元号、楼层、朝向、归属人、司法限制、抵押、转移等方面的信息,房管部门将输入微机,统一制成“电子房本”,这样便可以有效保护买方利益。比如说,当事人在预购商品

房、进行房屋所有权转让时可以按照约定申请预告登记,领取预告登记证明。假如预售人再将该房屋售给其他人,就会与房屋登记簿上的预告登记不符,从而有效地防止“一女二嫁”的不法行为,更好地保护购房者的利益。同时还可有效杜绝使用假房产证进行交易的欺诈行为。

该《办法》主要体现了坚持“登记为民”的原则,注重可操作性,方便人民群众办理登记,明确了登记簿的内容和形式,更进一步细化了《物权法》规定的登记类型,也明确了登记簿是物权归属和内容的根据。通俗地说,这个房子归谁,房屋登记簿说了算。

除此之外,该《办法》还对很多房产登记的细节进行了明确规定。房产所有权登记在 30 个工作日内完成,预告登记、更正登记在 10 个工作日内完成,而异议登记、查封登记在 1 个工作日内完成。

今日看点

鹤壁籍战士,好样的!

▲2版/鹤壁新闻

淘宝需慧眼 地摊赝品多

▲2版/鹤壁新闻

一个“老鹤壁”的本土文化情结

▲3版/鹤壁新闻

指林为姓 指泉为名

▲4版/文化鹤壁



出租车司机喜领燃油补助

7月1日,新区的出租车司机张艳山(中)高兴地领到了8071.98元燃油涨价补助款。

当天,我市出租车燃油涨价补助款发放完毕,580余万元全部发放到700余辆出租车司机手中。

据市交通局运管处出租车管理科的负责人介绍,为消除石油涨价对出租车经营者的影响,我市从6月30日起对出租车进行燃油涨价补助款发放。

晚报记者 李国庆 摄

科学规划 少走弯路

——访市规划设计研究院院长赵志江

晚报记者 邓少华

“建设大城市是发展的需要,也符合实际。”刚刚从四川灾区援建归来的市规划设计研究院院长赵志江在接受记者采访时说,建设大城市的战略构想在社会上引起了强烈反响,也备受业内人士关注。在接受采访时,这位年轻的规划设计研究院院长从专业角度谈了自己对大城市建设的一些观点。

如何建好大城市?赵志江主要提到以下七个方面:

加强城市规划理论研究

从小城市到中等城市,再到大城市,每一次进步都是质的飞跃。建设大城市需要有成熟的理论来支撑,要用大城市眼光规划、管理和决策。目前国际、国内关于大城市规划的理论不少,但哪一种更适合我市的市情,这还有待于研究,但有一点值得我们注意,我们必须改变以往重设计轻研究的状况。

提高城市内涵,完善城市功能

建设大城市不单是用地规模的扩张和人口规模的膨胀,更重要的是城市内涵的丰富和城市功能的完善。换一句话说就是,不仅要注重量,更要注重质,要在内涵和功能上下工夫。只有内涵丰富、功能完善的城市才能满足人们工作、学习、休闲等一系列的需求,才是一个生机勃勃的城市。

提高城市基础设施水平

城市基础设施包括城市道路、供水、排水、供热、环境卫生等一系列工程。城市基础设施是城市赖以生存的基础,是城市功能发挥作用的载体,其水平的高低将直接影响城市发展的规模和效益。在下一步城市建设中,我们要站在战略高度重视基础设施建设,提高建设标准,避免“头痛医头”、“脚痛医脚”的现象,为城市规模的飞跃发展奠定基础。

保护和塑造城市特色

城市特色是一个城市的灵魂,在建设大城市过程中,要注重塑造城市特色,把我市建设成一个特色鲜明、独具魅力的城市。建议组织各方面的专家、专业技术人员对市的产业特色、文化特色、建筑特色、生态特色等进行研究,提炼出能体现我市特色的个性元素,进行引导和塑造,逐步形成我市的城市特色。

城市规划与管理同等重要

建设大城市不仅要注重城市规划,更要注重城市管理水平。规划设计部门只是提供技术方案供规划管理部门决策,但如何实施,关键还在于规划管理部门。业内有“三分规划七分管理”之说,就是这个道理。由于设计方案

是作品创作,难免会仁者见仁、智者见智,因此建议我市尽快成立城市规划委员会,不仅要吸收有关行政管理部门的领导参与,还要吸收规划设计部门的专家、技术人员,同时还要吸收少数市民参加,对规划设计方案、建筑设计方案进行审查,实行集体研究、科学决策,这样才能提高行政效率,才能保证行政效果。

提高城市抗风险能力

一个城市不但要建设得美丽,还要有抵御自然灾害的能力,特别是抗震能力,安全永远是最重要的,这次汶川地震再次证明了这一点。汶川地震后,抗震救援工作之所以难度大,与受灾建筑的一些建筑材料有很大关系。当地不少倒塌建筑的房顶使用的是空心预制板,房屋倒塌后,破碎的预制板成了救灾的绊脚石。目前,我市周边一些城市,如郑州、安阳等地,建筑物已经开始采用现浇楼板,我市

绝大部分建筑还在使用空心预制板。

还有一些小区,特别是一些人口相对集中的小区,一定要留有避灾和疏散的场地。同时,城市道路要少采用刚性路面,多采用柔性路面,虽然刚性路面养护费用少,但容易断裂,一旦有灾难发生,断裂的路面将是救灾车辆面临的重大难题。所以在下一步的城市建设中,我们要多考虑城市抵御自然灾害的能力。

行道树要慢生树种和速生树种相搭配

近年来,新区建设速度加快,新区的绿化也取得了骄人的成绩。但目前不少城市道路上的行道树多是慢生树种,生长缓慢,很难在近几年内形成绿化和遮荫效果,这不仅让城市看起来单薄,而且还缺乏深度和厚重感。行道树要慢生树种和速生树种相搭配,既要考虑长远效果,也要考虑近期效果,使城市绿化立竿见影。

回顾鹤壁 50 多年的发展历程,特别是新区的发展史,我们在城市规划和建设方面的成功经验不少,但也有教训和败笔。在这次城市总体规划修编之际,应对城市规划和建设进行一次大讨论、大反思,只有不断总结才能不断提高,只有总结过去才能科学规划,少走弯路。

热烈祝贺中国邮政储蓄银行
鹤壁市分行开办小额贷款业务!

贷款对象:小型企业主、个体工商户、农户。无须抵押、质押,手续简便快捷,服务优质。详情咨询:3367177

总值班 李德庆
编辑 郝海燕

