



# 二季度新建商品房价格“温和”上涨

晚报讯(记者 刘善新)7月21日,记者从市房管局获悉,今年二季度我市商品房和商品住宅的平均价格一直处于小幅上涨状态。二季度新区多层商品住宅销售均价为1915元/平方米,较去年同期上涨了140元/平方米。据统计显示,二季度新区多层商

品住宅销售均价为1915元/平方米,较上季度上涨了30元/平方米,较去年同期上涨了140元/平方米。就我市新区而言,商品房价格存在区域差异。目前,淇河路以北商品房的均价为1638元/平方米,而淇河路以南商品房均价为2137元/平方米。其中,淇河路以北

较上季度上涨了43元/平方米,较上年同期上涨了63元/平方米,淇河路以南较上季度下降了10元/平方米,较上年同期上涨了202元/平方米。

另据了解,二季度高层住宅和商业用房价格均比上季度有小幅增长,高层住宅销售均价为2558元/平方米,

较上季度上涨了50元/平方米,较上年同期上涨了395元/平方米。新区商业用房均价为4609元/平方米,较上季度上涨了471元/平方米,山城区商业用房均价为4286元/平方米,保持了上季度的价格水平。

据市房管局相关人士介绍,由于

我市进一步贯彻落实国家宏观调控政策,使房地产市场管理和商品房开发更加趋于理性化。居民消费结构升级、节能设计标准推广、城镇人口增长和住宅质量提高等仍是拉动我市商品房销售价格走高的重要因素。

线索提供:杨彦民 何淑凤

## 今日看点

中央电视台北京2008年  
**奥运会**  
 电视转播  
 时间表

▲5~10版/奥运专版

“开膛破肚”留隐患  
**大雨过后**  
 人行道  
 塌陷

▲2版/鹤壁新闻

中国驰名商标  
 国家免检产品  
**黄酒之源 会稽山**  
 地址:新区黄河路中段(鹤壁西北角)  
 电话:2180887 15939207770

市第一人民医院眼科(新区)  
**准分子激光治疗**  
**仪治疗近视、散光**  
 暑假期间学生优惠**200元**  
 咨询热线:3331338 3331330

**招商**  
 焦作市新趣苏打水诚招浚县、淇县代理商,电话:3971381。

总值班 孙文清  
 编辑 郝海燕



## 依依惜别送官兵

7月21日,空降兵某部军官撤离前为小朋友签名。当日,在重灾区四川省绵竹市汉旺镇抗震救灾两个多月的空降兵某部2000余名官兵集结后准备撤离,当地数千名群众闻讯赶来送别亲人解放军。

新华社记者 李刚 摄

# 城市总体规划修编重点研究四个专题

晚报讯(记者 邓少华 实习生 申贺)7月20日,记者从市规划局了解到,此次我市城市总体规划修编将重点进行市域城镇体系、城市人口与产业发展等4个方面的专题研究。

据介绍,城市总体规划是一定时期内城市发展目标、发展规模、土地利用、空间布局以及各项建设的综合部署和措施,是引导和调控城市建设,保护和管理城市空间资源的重要依据和手段,规划期限一般为20年。我市现行的《鹤壁市城市总体规划(1995年-2010年)》即将到期,规划确定的城市发展空间、方向、目标、规模等已不能满足鹤壁经济社会发展和城市建设需要。2007年

7月,经省政府同意,我市正式启动总体规划修编工作。

按规定,城市总体规划包括市域城镇体系规划和中心城区规划两大部分。市域城镇体系规划主要内容包括:提出市域城乡统筹的发展战略;确定生态环境、土地和水资源等方面的保护与利用的综合目标和要求,提出空间管制原则和措施;原则确定市域交通、通信、供水、排水、防洪、垃圾处理等重大基础设施,重要社会服务设施的布局;根据城市建设、发展和资源管理的需要,划定城市规划区范围等。中心城区规划的主要内容包括:分析确定城市性质、职能和发展目标,预测城市人口规模;划定

禁建区、限建区、适建区,并制定空间管制措施;确定建设用地规模,划定建设用地范围,确定建设用地的空间布局;确定对外交通设施和主要道路交通设施布局;确定供水、排水、供电、通信、供热等重大基础设施的总体布局;确定城市综合防灾与公共安全保障体系,提出抗震、防洪、消防、地质灾害防护等规划原则和建设方针;确定城市空间发展时序,提出规划实施步骤、措施和政策建议等。

按照规定,总体规划修编必须进行前期专题研究。我市此次总体规划修编重点进行4个方面的专题研究:对市域城镇体系(包括新老区及其连接带关系

问题、新老区和淇县以及周边镇的关系问题、城乡一体化等)进行专题研究;对城市人口与产业发展进行专题研究;对城市空间(包括新老区及其连接带的空间布局、新区发展和山城区更新等)进行专题研究;对生态环境与资源进行专题研究。

除上述专题研究外,按照发展大工业、建设大城市的思路和构想,在城市总体规划修编过程中还要对土地利用、人口结构和素质、基础设施的健全完善、产业布局如何发挥聚集效应、如何划分城市功能区、如何统筹规划城乡发展、鹤壁一体化产业带的产业布局等一系列问题进行深入研究。

### 西门子助听器

专业验配耳背机、耳道机、隐形助听器。  
 咨询热线:3338033 2696466  
 地址:山城区朝霞街市第一人民医院对面西50米

### 福田幼儿园高薪诚聘

幼儿教育、体育、美术、舞蹈、英语、计算机专业优秀教师,男教师及大专以上学历者优先。电话:13849212506、13303924376。

**同在一方热土 共建美好家园**  
 淇滨晚报 鹤壁市城市管理局 联办