

淇滨晚报

鹤壁市职工教育中心高等学历教育招生

市工会职工教育中心,本、专科学历教育,常年招生。名校文凭,国家承认,本市就学,电子注册,费用低廉。

专业类别:师范类、医学类、理工类、文史类、经管类以及金融、税务、财会、法律、建筑、热动、电力系统数十个热门专业。

学习方式灵活,时间地点不限。具体事宜,请来电咨询。

山城区:鹤壁市职工教育中心(长风路百姓量贩对面) 电话:2683370 2627488
 新区:长途汽车站对面农垦大厦一楼103室 电话:3313370 13939220118
 浚县:城关镇东后街县工会职工俱乐部 电话:13939295358 2155327
 淇县:红旗路中段县委三楼工会办公室 电话:13939231808

2008年9月4日 星期四 农历戊子年八月初五日 今日8版 总第1584期 网址://www.hbrb.com.cn 国内统一刊号:CN41-0090 鹤壁日报社主办 热线:3313880

社区物业管理新政出台

小区物业属地管理全覆盖

晚报讯(记者 刘善新 实习生 李冰川)9月3日,记者从市有关部门获悉,为了进一步加强社区物业管理,改善人居环境,日前,市政府出台了《关于加强社区物业管理工作的意见》,要求全市所有居民小区物业实行属地管理。

《意见》指出,今后全市物业管理

工作由县(区)政府负责,街道办事处组织,社区居委会落实,房管部门监督指导,建立县、区、街道、社区三级物业管理

管理体系。新建住宅小区,通过招标投标选聘有资质的物业管理企业实施

等级性物业管理;整治后具备条件的旧住宅小区,由业主委员会选聘专业物业管理企业按等级实施物业管理服

务;不完全具备条件的小区,由社区居委会牵头组建物业服务队伍,落实以保洁、保绿、护安为主要内容的基础性管理服务。

物业管理收费标准分别实行政府指导价和市场调节价。新建住宅小区根据区域内规划建设、配套情况和设定的管理服务项目,依据房价、房管部

门制订的物业管理等级评定标准,确定服务等级和收费标准;旧住宅小区的

服务内容和收费标准,可采用选项服务形式,根据多数业主的意愿确定管理服务项目,测算服务成本和收费标准后签订服务合同,并在小区内公布实施。

每个物业管理区域都要成立一个

业主委员会,其组成人员原则上从社区居委会、有关产权单位及产权人、热心公益事业人员中推荐产生,主任可由社区居委会成员担任。业主委员会主要负责召开业主大会、选聘物业管理企业、监督落实业主公约等。

线索提供:扈堂新

今日看点

鹤壁俩小伙奥运夺“金牌”

▲3版/鹤壁新闻

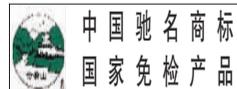
好民警用身体护住高压线

▲2版/鹤壁新闻



广场文化活动预告

9月4日晚8时:2008年“欢乐鹤壁”《广场文化艺术节》颁奖戏曲晚会
 承办单位:市豫剧团、市群艺馆、市文化局



中国驰名商标
 国家免检产品

会稽山花雕酒

地址:新区黄河路中段(鹤壁西北门东)
 电话:2180887 15939207770

中国邮政储蓄银行鹤壁市分行开办小额贷款业务,无须抵押、质押,快捷方便!
 联系电话:3367177

总值班 刘春有
 编辑 郭红艳



患病少年重返校园

9月2日,家住农村、患有再生障碍性贫血病的郑贺正在山城区第十小学六年级二班的教室里快乐地读书。

两年前,郑贺不幸患上了再生障碍性贫血病,在学校及社会各界人士的帮助下,经过两年休学治疗,郑贺的病情有明显好转。渴望读书的郑贺在家人及学校的帮助下,在开学的第二天,终于实现了自己渴望读书的愿望。郑贺重返校园的当天,学校免除了郑贺的所有学习费用,还为她举行了隆重的欢迎仪式,学生们把自己亲手做的祝福礼物送给了她,班主任老师把课本送到了她的手中,校长李深还为她捐了500元生活费。

晚报记者 李国庆 摄

淇滨夜话

岂能只怕“吃亏”不顾理亏

小乾

房地产开发商向购房者交付商品房时,发现当初与之签订的房产交易合同,由于疏忽或者别的什么原因少收了购房者200元钱,而此前已有部分购房者拿到了新房钥匙。自感“吃亏”的房地产商当即停止了新房交付行为,要求购房者向此前已经拿到钥匙的业主讨要“欠款”,否则不予办理新房交付手续。(见本报8月29日二版《想拿新房钥匙先“要账”》)

房地产商只怕“吃亏”而不顾理亏,拿自己的错误惩罚别人,于情于理于法都很荒唐,孰是孰非一目了然。而笔者感兴趣的是,房地产商为什么会这么做?这种荒唐诉求背后隐藏着“强势者”怎样的市场逻辑和心态,以及其生存的土壤还要存在多久?

有句很锋利的话:店大欺客,客大欺店。说它势利,在于一个“欺”字。店家与客人本来是服务与消费的关系,现在却成了弱肉强食的对立方。而“欺”字背后又都因一个“失”字在作怪。在一个尚不成熟的社会或市场,强势者的利益往往来自对弱势者利益的蚕食,如房地产商可以置情理与法律于不顾,拿自己的错误惩罚购房者一样,因为他们手中握有利益支配的主动权。于是,视消费者为鱼肉便可能成为强势者的一种常态心理。消费者虽然有法律撑腰,但维权过程和成本时常令他们望而却步,这反倒为强势者平添了底气。当然,公平和正义从来都是相对的,在成熟的美国市场,也有像微软公司这样“店大欺客”的霸主,只不过他们活得不如我们国家的某些“霸主”滋润罢了,法律的威严、同行的掣肘乃至价值观的无形制约,都有可能让欺客行为付出代价。

另一方面也应该看到,从长远来看,欺客者必将反治其身,成为制约其发展的因素。试想,一个连自身错误都不愿面对,要蛮横地将损失转嫁到消费者头上的企业,如何能走得更远、更稳健?

查摆问题不能轻描淡写

——部分群众谈查摆问题

晚报记者 邓少华

查摆问题阶段是大讨论活动承上启下的关键阶段,连日来,从机关到企业,大家都在利用各种方法查找自身存在的问题。部分市民在谈到“新解放、新跨越、新崛起”大讨论活动时说,查摆问题不能轻描淡写,不能原来存在什么问题查摆过后还存在什么问题,要敢于直面问题、解决问题。

“找问题是一个痛苦的过程,要有直面‘人生’的勇气。”市民于建军说,市委书记郭迎光在市委七届四次全会上讲,要强化“五种意识”,实现“四项突破”,要求大家将眼光放远,要在全省乃至全国、全球范围内找准位置。这种说法很正确,很科学。就拿新区天泰建材市场来说吧,规划建设时,市委、市政府的眼光很高,市场的地理位置不错,交通方便,占地面积也不小。有关

部门也多次组织人员到外地进行考察,前期工作进展很顺利,可为什么几年过去了,市场依旧冷冷清清。开发商的经济压力很大,更谈不上什么社会效益。是哪个环节出现了问题?问题出现在哪里?很多人都知道山东寿光蔬菜批发市场,蔬菜新品种刚上市,要想在市场上占有一席之地,最好的渠道是通过寿光蔬菜批发市场走向全国。同样是创办市场,为什么其他地方能做好,鹤壁市就做不好呢?这个问题值得思考。

市民赵魏说,他平时的工作跟市场有关,就拿农贸市场来说,上世纪90年代初,全市共规划建设了10个市场,目前只有山城区小庄市场还算红火,多数

市场半死不活。为什么会这样,相关部门应该思考一下。就像一个人一样,想进步必须找出影响自己进步的原因并加以改正才行。一个城市也一样,一定要找到影响自己发展的瓶颈,有的问题不能一下解决到位,可以一步一步来解决。这样,在城市下一步的发展中,就可以避免这些问题的出现。查摆的关键在于要通过此次大讨论活动找出问题,对存在的问题不能轻描淡写,不能停留在那些不痛不痒的议论上,要实事求是地认识自己,找出真正存在的不足并加以改正。

