



# “救市新政出台得太好了”

晚报记者 刘善新

不少省市房地产救市措施适时而出,我市房地产新政也火热出台。市政府为进一步鼓励住房消费、促进房地产开发投资、优化行政管理服务环境,进而体现政府对促进房地产业发展的调控力度,近日出台了《关于促进房地产业快速发展的意见》(以下简称《意见》)。《意见》发布后,社会反响强烈,不少房地产业的专业人士认为出台《意见》是惠民利民举措,实质性利好,并期待新政实施。

市房管局交易处处长秦小科表示,《意见》旨在促进我市房地产业的发展,让楼市重回健康轨道。

《意见》是惠民利民举措,像免除房屋登记费以及契税减半等,都是为了加强对房地产业发展的引导和调控,使其更好地适应我市目前经济发展的需要,满足广大群众的住房需求。

在我市投资创业的房地产商对《意见》的出台表现出了极大的热情。河南东方建设集团董事长郭长江认为,《意见》的出台不但对房地产业的稳定发展起到重要作用,而且对整个城市的经济发展也将起到重要作用。在观望氛围浓厚的房地产行业,近期房价

该相对稳定。《意见》的出台同时表明了政府洞察力强,决策果断。

“对于房地产开发公司来说,这是一项雪中送炭的好政策,《意见》出台得很及时。”鹤壁市鑫源房地产开发有限公司董事长王志强高兴地说,“这项政策就像是一场及时雨,为我们带来了许多商机,有了这样的政策,房地产开发公司发展的信心更足了。”

参加工作5年时间的小张打算明年结婚,便想今年买套新房。本来他已经相中了一套楼房,可了解到《意见》出台后买房会省不少钱,他便

打算等下月政策实施后再买房子。据了解,现在在市区买一套144平方米以上的楼房,契税得交1.2万元;假如《意见》出台后再买房,费用则降为6000元。

市民曹伟说:“《意见》出台得太好了,这项惠民利民举措为购房者提供了一个好机会!尤其是首付房款比例由30%降为20%,大面积房产减半缴纳契税,这对急需购房者来说是个好消息。”从购房者的承受能力这个角度来讲,《意见》可以缓解购房者的资金压力。从房地产市场这个角度来讲,可

以提高购房者的购房热情,拉动房地产业的发展,拉动我市经济的发展。“如果买房,《意见》出台后是个好时机,这些惠民政策会让购房者省不少钱。”

在采访中,不少市民认为,此次政策的实施是房地产市场的一线希望,应该对整个市场成交量的恢复有一定的帮助,对消费者来讲是一个实质性的利好消息。但很多市民对目前的楼市价格居高不下仍持观望态度。据了解,发布房产新政后至新政实施前,我市楼市交易量几乎为零。

## 今日看点

明星满意度公布  
 街头拦截排名  
**张艺谋**  
**领先跑**  
**邓婕**  
**惨遭垫底**  
 ▲8版/星闻时空

“金融危机”日渐波及  
 百姓人家,如何精打细  
 算过日子?且看——  
**市民**  
**赵大姐的**  
**“节流”生活**  
 ▲2版/鹤壁新闻

“四部半”  
 背后的  
**明星路**  
 ——李小龙  
 经典电影回顾  
 ▲9版/热剧直击



## 百名亲朋好友 祝福百岁老人

10月26日,百名亲朋好友会聚新区红满堂大酒店,为高巧社老人祝寿。

高巧社老人养育了6个子女,最大的孩子75岁,最小的56岁。高巧社老人生活基本自理,饮食以清淡为主,大部分时间生活在农村。高老平日与世无争,经常编草帽、散步、聊天,生活其乐融融。

晚报记者  
 李国庆 摄

# “孩子,我们送你回家!”

晚报讯(记者 孙敏)“太感谢你们了,如果不是你们及时相救,这孩子不知道会发生什么事。”10月26日晚,在高速公路路政管理总队安新支队二大队门口,一名中年男子握着队长孙卫东的手,语声哽咽。

## 高速公路上的小女孩

10月26日下午5时45分,安新路政二大队一中队巡逻人员刘凌杰、李海中正像往常一样执行日常的巡逻任务。当他们巡逻至京港澳高速公路K544东半幅时,发现车道上似乎有一个人影在晃动。再靠近一些时,两人发现原来是一个10岁左右的小女孩。“当时她正在车道上逆行,身边不时有车辆经过,很危险。”李海中回忆说。两人急忙将车停靠在路边,刘凌杰下车后一个箭步上前将小女孩抱到了路边。“从当时

的情况看,小女孩的智力好像有点儿问题。”刘凌杰回忆说。将小女孩带回车上后,两人及时将情况向正在值班的中队长马岩进行了汇报。

## 没有线索,怎么送小女孩回家?

接到马岩的指示后,两人将小女孩带到了队里。或许是周围的环境让小女孩感到陌生了,无论马岩怎么询问,小女孩始终一言不发。十几分钟过去了,询问毫无结果。“她该不会是聋哑人吧?”三人不由自主地产生这样的疑问。

“当时我看到小女孩衣服上满是灰尘,头发也是乱的,估计这个小女孩出来的时间不短了。于是我又问她:‘你饿吗?想吃饭吗?’我连着问了几遍,小女孩终于开口说:‘饿。’当时我们三人都很高兴,因为只要她会说话,我们就有可能问到她的家庭住址。”马岩说。于

是,他们三人立刻带着小女孩去了单位食堂。吃完饭后,小女孩对三人的排斥感少了很多,也开始简短地回答他们提出的问题了。

然而,小女孩刚开口时的喜悦很快就被冲淡了。“小女孩儿看上去智力好像有些问题,她不记得自己是哪儿的人,只记得自己叫王娟,父亲叫王老德(音),母亲叫小叶,还有两个哥哥。除此之外,再也问不出别的内容了。我们唯独可以从口音上判断她不是外地人。”马岩说道。

## 挨村查找,没有人认识小女孩

只有这么简单的线索,怎么找?一时犯了难的三位路政人员只好将情况又汇报给了队长孙卫东。“她是在离鹤壁站不远的高速公路上被发现的,会不会是沿线村庄的人?”孙卫东提出了这样的假设。眼看着天色已晚,为了不让小女孩的

家人过分担心,孙卫东还是决定尽快替小女孩找到家。“沿着鹤壁收费站对两边的村庄进行挨个排查。”孙卫东决定。

于是马岩、刘凌杰、李海中三人开始带着小女孩在夜色中对沿线村庄进行挨个查找。东田投、西田投、曹庄、郭小屯、姜庄、路屯、钮庄……3个小时过去了,走过的村庄没有一个人认识小女孩。找寻一时陷入了困境。

## 终于有人报警了

“天太晚了,要不让小女孩先在咱单位休息一个晚上,明天再找吧?”寻找无果,几个人开始商量留小女孩在单位过夜,同时拨打了110报警电话。令人庆幸的是,正当马岩和同事们准备让小女孩洗澡时,队长孙卫东接到了110民警打来的电话。电话称,110民警刚刚接到一名中年男子的报警电话,该男子称其女儿走失,女儿的名字叫王娟。

小女孩被父亲接走时已是当晚10时多了。“不管怎么说,总算帮孩子找到家了。”马岩和同事们欣慰地说。

(线索提供 马岩)

大自然地板 Nature  
**大自然木地板**  
 新款上市  
 (品牌价值7025亿元)  
 11月15日~11月16日  
**大型活动**  
 地址:新区万隆建材城北门二楼  
 电话:2175677 13939248177

总值班 刘春有  
 编辑 郭红艳

河南省知名文化产品  
**鹤壁特产——黄河古陶**  
 地址:新区107国道淇园宾馆北侧  
 电话:0392-3333598 3939518

中国驰名商标  
 国家免检产品  
**会稽山花雕酒**  
 地址:新区黄河路西段(鹤翔西北门东)  
 电话:2180887 15939207770

每年这一天 Happy Garden  
**不能没有你**  
**开心园**  
 地址:淇滨区淇水街111号  
 电话:2180887

《鹤壁日报》《淇滨晚报》  
**征订热线: 3319180**  
**3339882**