

淇溪晚报

河南:农民工维权可免费享受法律服务

据新华社郑州10月30日电(记者李丽静)记者从河南省司法厅获悉:河南省司法厅日前出台《河南司法行政工作便民利民措施》,农民工维护自身权益的案件可免费享受法律服务。河南省出台的《河南司法行政工作便民利民措施》包括5个方面20项内容。其中规定,农民工维护自身权益的案件可免费享受法律服务;经济困难的残疾人打官司律师代理费用减半;建立公证办证绿色通道,为残疾人、老年人、孕妇等当事人优先服务,并对年老、残疾、危重病人实行预约服务或派公证员上门服务。河南省规定,全省司法部门免费代理农民工案件。

2008年10月31日 星期五 农历戊子年十月初三 今日8版 总第1621期 网址://www.hbrb.com.cn 国内统一刊号:CN41-0090 鹤壁日报社主办 热线:3313880

我市《关于促进房地产业快速发展的意见》的实施细则初步确定

晚报讯 2008年10月21日《关于促进房地产业快速发展的意见》(鹤政办[2008]71号,以下简称《意见》)公布后,受到了社会各界的广泛关注,得到了购房群众和房地产企业的一致认同。为了确保《意见》于今年11月1日起正式实施,各相关部门又对《意见》进行了进一步的细化,制定了具体的落实措施。目前,《意见》的实施细则已初步确定。

在个人购买房屋缴纳税费方面。根据《财政部国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》(财税[2008]137号)规定,从2008年11月1日起,对个人销售或购买住房暂免征收印花税;对个人销售住房暂免征收土地增值税;凡在2008年11月1日~2009年12月31

日期间购买住房的,契税在现行减半征收基础上再减半,即:单套建筑面积在144平方米以下住房按1%征收,大于144平方米住房按2%征收。住房以外其他房屋按4%税率减半征收。同时,在此期间购房的免缴房屋登记费,即:住宅房免缴80元/套,非住宅房免缴550元/件;集资房、房改房在出售时,不再补缴初次购买时的契税。

在公积金贷款方面。一是进一步放宽贷款条件,取消购买二套房住房公积金贷款的限制,职工只要购买住房,正常缴存住房公积金,均可申请住房公积金贷款。已申请办理过住房公积金贷款的职工,再次购买住房的,也可申请贷款,但贷款总额不超过规定的最高贷款额度。开放住房公

积金省内异地贷款,鼓励外地人到我市购房。借款人可凭当地住房公积金管理中心出具的住房公积金正常缴存证明在我市申请办理。第二是提高贷款额度,将最高贷款额度由原来的15万元提高到20万元,但不得超过贷款总价的80%。第三是延长贷款年限。最长贷款期限由原来的25年延长到30年,但不得超过借款人法定退休年龄延长5年。保证人担保的,仍按最长15年执行。第四是防范贷款风险。为杜绝套取住房公积金贷款现象的发生,进一步防范贷款风险,借款人购买商品、二手房申请住房公积金贷款的,担保方式均采用所购住房抵押,不再采用保证人担保或用其他房产抵押。对于在农村自建房等情况不能办理在建房抵押的,可采

用保证人担保方式。

同时,各商业银行在国家法律法规和上级行授权范围内对个人住房贷款实行最优惠利率。

在城市规划方面。未委托名优规划设计单位进行规划设计的低层、多层住宅建筑(1~6层住宅建筑,底层商业住宅建筑含底层商业部分)按建设面积每平方米10元收取市政设施配套费,其他项目一律免收市政设施配套费。在符合城市规划等强制性条件的前提下,申请将多层住宅变更为高层住宅且变更后配套设施能够满足我市有关规定的,经依法公示、听证后不妨碍利害关系人利益的,可以提高容积率。

国家认可的名优设计单位特指2003年(含2003年)以来获建设部

全国优秀工程勘察设计奖、全国城市规划设计奖及2003年以来(含2003年)获省级城乡规划建设主管部门城市规划或建筑设计一等奖的甲级城市规划和建筑设计单位。

在入户新区居民子女入学方面。对于在我市新区购买商品、子女及其父母户口迁到我市的,在义务教育阶段就学,按照“划片招生、就近入学”的原则予以接收安排,享受与我市居民同等待遇,严格落实国家对义务教育阶段学生的所有优惠政策。高中阶段招生按照我市中招文件有关规定执行。

《意见》在执行过程中遇到的其他情况,将由相关部门针对具体情况

进行解释。(市房管局)

今日看点

三季度
我市食品
合格率
98.5%

▲2版/鹤壁新闻

跳槽,
就业的一
把双刃剑

——我市青年择
业观现状调查

▲3版/鹤壁新闻

中学生
如何才能
开卷有益

▲4版/鹤壁新闻



演练

10月25日,为确保全市金融押运的畅通和安全,市公安局保安支队在市工商分行操场举行了守押岗位技能比武和应急预案演练。此演练旨在检验押运队员在突发事件中快速应急处理能力。图为市保安支队农行中队演练现场。

晚报记者 刘善新 摄

支撑经济社会 平稳较快发展

——部分市民谈项目建设

晚报记者 韩晓红

10月23日,全市项目建设暨服务业发展工作会议召开,市委、市政府把“迎接挑战抓机遇、拼搏进取争跨越”作为我市近一个时期的工作基调,把“项目建设是经济工作主抓手”作为工作要求,把“坚定信心、服务大局、只争朝夕、创新工作”作为工作方针。连日来,项目建设成了街头巷尾市民热议的话题,市民纷纷表示,当前严峻的经济形势下,只有把思想和行动统一到谋划项目、推进项目上来,才能以项目建设和服务业发展来支撑经济社会平稳较快发展,让老百姓看到“新解放、新跨越、新崛起”大讨论活动带来的实际变化。

10月29日,正在新区鹤翔西区花园里散步的市民郑守献告诉记者,他从报纸上了解到,近一个时期市委、市政府将项目建设作为经济发展的主线,谋划推进了70个产业支撑项目、193个争取支持项目以及十大工业支撑项目、十大服务业项目及十大建设工程项目等重点项目。他认为,这是立

足鹤壁实际提出的今后一个时期鹤壁工作的主基调。

市民范中告诉记者,最近我市的一些大项目陆续签约和开工建设都让老百姓看到了实实在在的变化。近一阶段,国际经济形势急剧变化,国内经济运行也出现了新情况和新问题,市委、市政府适时提出将大项目建设作为经济工作的主抓手,应该说是“新解放、新跨越、新崛起”大讨论活动的直接成果,通过解放思想,创新思路,最终定能实现鹤壁经济的腾飞。范中说:“每次看到有大项目签约和开工建设,看到不断有新的惠民政策出台,身边的几个老朋友都兴奋不已。”

众多市民表示,把项目建设作为推动全市经济社会发展的主线,是加快鹤壁发展的正确抉择。希望我市能积极主动、妥善应对,化被动为主动,变挑战为机遇,全市上下统一思想,齐心协力,保持经济社会平稳较快发展,让老百姓的生活越来越好。



总值班 李德庆
编辑 部海燕

河南省知名文化产品
鹤壁特产——黄河古陶
地址:新区107国道淇园宾馆北侧
电话:0392-3333598 3939518

脚来乐
擦足免中背腿手足
皮疗费药部部臂部
鞋拔修浴推推推
罐脚足拿拿拿拿
地址:新世纪广场东区乙排14号
电话:3334888 13569635555

康露纯净水
高品质健康饮用水
送水热线:
2189188(新区)2668668(山城区)

中国驰名商标
国家免检产品
会稽山花雕酒
地址:新区黄河路中段(鹤翔西区北门外)
电话:2180887 15939207770

《鹤壁日报》《淇河晨报》
征订热线:3319180
3339882