

鹤壁市城市总体规划展在新世纪广场举行

# 看鹤壁未来模样 提城市发展建议

晚报讯(见习记者 沈道远)“我希望政府可以更多地重视咱鹤壁市旅游经济的开发,鹤壁有很多优秀的历史古迹和风景名胜,如果能很好地转化成旅游资源,相信一定会对鹤壁社会、经济的发展起到很好的推动作用。”在浙江工作的杜先生老家在鹤壁,这些天回来探亲,路过新世纪广场,他一下子就被近30块鹤壁市城市总体规划纲要图宣传展板吸引住了,不仅仔细地一张张观看,还来到展板前方工作人员所设置的“鹤壁市城市规划意见箱”处,认真地写下自己的意见。

负责鹤壁市城市总体规划



晚报记者 李国庆 摄

展观众留言的工作人员告诉记者,展板是11月18日下午设置在新世纪广场的,短短时间内已经有很多市民前来观看,并有数十位市民留下了自己对鹤壁市城市规划的建议。

工作人员表示,这些意见他们一定会仔细整理,并递交给相关职能部门,仔细地研究、考虑,并表示本次展出的时间将至少持续半个月,至12月初,市民可在此时间段前往新世纪广场观看《鹤壁市城市总体规划(2007~2020)》纲要,并留下意见与建议,有关部门将根据市民的合理意见和要求,对部分规划作出相应的调整。

相关链接:

《鹤壁市城市总体规划(2007-2020)》指导思想是:贯彻科学发展观和构建社会主义和谐社会的思想,落实国家中部崛起战略,围绕“在全省率先崛起”的目标,突出城乡统筹,加快城镇化进程,推进社会主义新农村建设,构筑城乡一体的公共服务体系,促进城乡经济、社会一体化发展;突出全域规划,在全市域范围进行资源优化配置,促进区域经济、社会、环境协调发展。本次总体规划划定的城市规划区范围包括山城区、鹤山区、淇滨区全部行政辖区以及与城市发展关系密切的淇县所辖的高村镇、庙口乡全部行政辖区,用地面积约为860平方公里。

公积金异地贷款放开半月余

## 咨询者多 申请者无

晚报讯(记者 邓少华)从11月1日起,我市住房公积金管理中心开始受理省内异地缴存住房公积金的职工在鹤壁购房而提交的贷款申请。20天过去了,到该中心咨询该政策的职工不少,提交申请的职工目前尚无一。

据该中心相关工作人员介绍,公积金异地贷款业务全面放开后,只要是正常缴存公积金的职工,可在省内任一地方使用公积金贷款购房。贷款额度由原来的15万元提高到20万元,最长贷款期限也由原来的20年延长到30年,首付房款比例由原来的30%调为20%,而且取消了对二次以上住房公积金贷款限制。公积金异地贷款的全面放开,为目前工作在我市而在异地缴存公积金的职工在鹤壁购房提供了方便。

在谈到如何申请公积金异地贷款时,该中心的工作人员说,贷款人需要提供其住房公积金缴存所在地出具的缴存明细单,明细单上需要显示贷款人的单位名称、住房公积金账号,贷款人的姓名、住房公积金余额、月缴额等,还要能证明其住房公积金正常连续缴存6个月以上,并且必须缴至申请贷款的前一个月。已婚的职工还需要提供本人及配偶目前在当地“没有住房公积金未还清记录”的证明,未婚或单身者需要提供其户口所在地民政部门出具的无婚姻证明。公积金贷款所需的其他证明材料,与鹤壁市民申请公积金贷款相同。

## “南海一号”文物图片展 周六开展

晚报讯(见习记者 郭坤 苗苗 陈静)记者从市文化局获悉,从11月22日开始,市博物馆与开封市博物馆联合举办“南海一号”沉船出土文物图片展。

此次展览为期一个月,展出图片40幅,内容为打捞出的文物,有精美的瓷器、金器、银器、铜钱等。

“南海一号”为南宋时期商船,长30.4米、宽9.8米,船舱内保存文物总数为6万件~8万件。这是迄今为止世界上发现的海上沉船中年代最早、船体最大、保存最完整的远洋贸易商船,也是唯一能见证古代海上丝绸之路的沉船。“南海一号”沉没于珠江口以西,距广东省阳江市东平港以南约20海里处,发现于1987年,1989年经国务院批准,被命名为“南海一号”。

线索提供:王新伟

## 新房出裂纹,争议何时休?

晚报讯(见习记者 李崇 渠 姜殿辉)“那可是新房啊,为了买房子,我们已倾其所有,可是人住不到一年的房子现在却出现了大面积的裂纹,我们怎么能放心住在这样的房子里呢?”新区美景绿城小区的李女士哭着告诉记者。

11月19日下午2时30分左右,记者发现在美景绿城小区前聚集了一些群众,经过询问知道其中一部分是美景绿城的住户。在记者表明身份后,这些业主纷纷向记者反映自己房子出现的问题。

房子怎么了?

李女士告诉记者:“房子是2007年8月完工的,我2007年12月底入住,现在不到一年的时间,房子却出现了裂纹,从地下室到六楼都有这种现象。”随后,记者跟随李女士到15号楼了解情况。记者发现,在楼道及业主家中都存在墙体裂缝的现象。李女士向记者出示了一份《河南省科技咨询服务中心技术鉴定书》,鉴定书上指出,在15号楼存在屋顶层斜向裂缝、

墙体水平裂缝、门窗洞口上角沿墙向上45度裂缝三种墙体裂缝情况。造成裂缝是因为屋顶层及楼层钢筋混凝土屋面板的温度变形和砌体干缩以及建筑材料干缩引起的“变形裂缝”,而非“强度裂缝”,该建筑可在正常情况下安全使用。但裂缝发生较多,对质量是个影响因素,影响观感,对住户也有心理压力。

裂缝有原因

《河南省科技咨询服务中心技术鉴定书》工程概况中指出:“15号住宅楼14.0米~16.8米用M5混合砂浆。”但是按DBJ41/T063—2005 4.6标准,顶层墙体砂浆强度不能低于M10(专用砌筑砂浆)。随后,记者向开发商询问情况,一位负责人告诉记者:“我们是完全按照图纸施工的,出现裂缝这种问题的原因一方面是新型建筑材料在试用阶段,现在处于新老建筑材料的交替期,在施工方面也存在经验的不足。但这并不影响用户的正常使用。”

分歧在哪里?

针对这种现象,开发商与业主在房屋修理的问题上大打口水仗。开发商的一位负责人向记者诉苦:“我们一定会对房屋进行修理,解决房屋裂缝的问题,达到业主满意。现在一些业主的情绪比较激动,我们上门维修时遭到拒绝。那些业主要求我们对此进行赔偿后我们才能对房屋进行修理。”业主田女士告诉记者:“我们曾多次向开发商反映裂缝情况,但问题一直得不到真正的解决,开发商对个别业主的房屋进行了修理,但是效果并不好。我们现在要的是开发商在修理前和我们签订一份协议,如果效果仍不理想,我们要求开发商退房或者换房,并赔偿我们的损失。”

田女士告诉记者:“这已经严重影响到了我们的正常工作和生活,希望问题能早日得到解决。”

开发商和业主各执一词,截止到记者发稿,双方先赔偿还是后赔偿的问题上还在进行协商。

## “一表一单” 保食品安全

11月19日,新区食品经营户正在接受“一表一单”检查。

本月开始推行的流通环节食品安全“一表一单”溯源监管制度,要求食品经营者向食品供应商索取“食品供应商备案表”和“销货清单”,严格记录供货源头,确保流通环节食品安全销售关。

见习记者 周凯楠 摄



## 为扩土地 竟填水渠

晚报讯(记者 刘善新 见习记者 刘扬)“你们快来看看吧,天赉渠快被填了!”家住新区华山路附近的管大爷给记者打电话说,贯穿新区的天赉渠被填埋,渠内河水流通也受到阻碍。

记者接到电话后第一时间赶到了位于华山路与湘江路交会处的天赉渠,只见天赉渠中间有一段渠沟被土填埋了将近一半宽,严重影响到了渠水的流通,天赉渠附近一片狼藉。

经记者了解,天赉渠是淇河的一条支流,流经浚县卫贤镇、淇滨区钜桥镇,是卫贤镇和钜桥镇的“母亲渠”,每年灌田将近4万亩。可就是这样一条对附近村民很重要的天赉渠,前些日却不知被谁填了一半,不但影响了城市环境,而且严重影响了附近村民用渠水灌溉田地。记者初步调查发现,原来有人这么做是为了“填渠造田”,扩张自己的承包地。通过管大爷的目测,这样的做法起码增加了填渠者

将近两亩的土地。

据管大爷说,政府将来会对这里征用土地,有田的村民靠卖地可以得到每亩2.8万元补偿。由于利益驱使,有些人开始想方设法扩张土地,为的就是将来能多卖点钱。可这样一来,渠水流通不畅,致使许多渠旁农户农田灌溉不便。而且,这种私自填渠的行为并没有得到有关部门的批准,属于违规行为,希望有关部门尽快采取措施,恢复天赉渠往日的面貌。

## 山城区打造 2.1万亩生态林业

晚报讯(记者 柯其其 见习记者 赵玮)记者昨日从山城区林业局获悉,今冬明春,山城区以“1121”工程为重点,即“一园一通道二点一区”,在全区完成2.1万亩林业生态建设任务。

“一园”即围绕宝山循环经济园区建设,完成造林任务5500亩,其中围厂森林工程1795亩,新老区连接带绿化650亩,森林围城工程608亩,周边荒山绿化1821亩,村镇绿化626亩。

“一通道”即鹿楼-山城区城区之间生态连接带绿化及通道绿化完善工作。完成泗河绿化1330亩,完成风景片绿化480亩,完成补植补造270亩。完善新老区快速通道、大白线、军鹤线、壹台线、时沈线补造任务,进一步提高通道绿化水平和绿化档次。

“二点”一是搞好公园西山绿化工作,在原有绿化的基础上,继续补植补造;二是做县湿地建设,坚持保护为主、建设为辅的原则,完成造林224亩,近水滩地造林以莲藕、芦苇为重点,远水滩地造林以垂柳为主,形成垂柳依依、芦花飞雪的自然景观,丰富绿化色彩和层次,展示生物多样性,全面提升城市绿化品位。

“一区”即按照林业生态区建设规划,在沿壹台线石林乡李古道、茨河流域后柳江等20个行政村,完成荒山荒地造林1万亩。按照“三年完成新农村绿化”的要求,鹿楼乡完成8个行政村、石林乡完成13个行政村的新农村绿化工作,面积1100亩。

## 行窃路过派出所 被抓进了劳教所

晚报讯(记者 李鹏 通讯员 李稳平)一伙盗窃分子趁深夜下手,没想到天网恢恢,仍被夜巡民警捉拿,受到应有惩罚。

10月16日凌晨1时许,鹤山公安分局中北派出所民警王武现带领社区保安在中山北路夜巡时,发现一辆面包车在棚改工地附近转悠,一会儿在这个工地围墙外转,一会儿又到那个工地围墙外转,或在阴暗处停车等候。当面包车路过派出所附近时,王武现等人果断将车辆拦下盘查,车上人员见状逃窜。张某、肖某被当场抓获,缴获被盗钢模板11块,价值1000多元。近日,公安机关分别给予张某、肖某二人劳教、罚款处理,其他作案者正在紧张抓捕中。