



新区鹤翔东区节能减排改造楼 晚报见习记者 陈静 摄

# 节能减排,我们还要走多远

晚报见习记者 陈静

“节能改造效果明显,把暖气阀门关了三天,屋里还能保持16℃以上的温度。”市民沈先生说。

从2005年7月1日起,我市在全省率先执行了《河南省居住建筑节能设计标准》中居住建筑节能65%的新标准,率先开展了既有建筑节能改造工作。2006年,我市被国家列为既有居住建筑节能改造示范城市。随着建筑节能步伐的加快,既有建筑的节能改造显得越来越重要。三年来,我市在既有居住建筑节能改造工作方面不懈地努力,让一部分市民真正看到了节能改造带来的实惠,但是这中间也存在种种困难和矛盾,需要有关部门和市民共同解决。

## ■前期投入大 改造推进难

“节能改造是件好事,可真让我改,还得好好考虑考虑。”市民陈先生道。

记者在市建设局的节能改造意见函上看到,很多反馈意见都填写为“暂不进行改造”。据负责人介绍,虽然前来申请的住户很多,可是大多落实不了,常常是申请热情高涨,实际操作的时候就退缩了。

节能改造有很多好处,例如提高住房的舒适度、节约能源、减少浪费,但是仍然有很多市民不愿意参与到节能改造的行列中来,这到底是什么原因,记者采访了几位市民。

“我觉得节能改造不错,可是现在的房子挺好的,也许不太节能,但不影响居住,所以是否改造都无所谓。”市民王女士说。

“我不会进行节能改造,

虽然现在都提倡节能减排、保护环境,可是也要考虑实际情况,进行节能改造我们要自掏腰包,那也不是一个小数目啊,还按原来的方式生活,没有什么不好的。”市民张女士说。

调查中,很多市民都有跟张女士一样的想法,认为虽然节能改造在今后能看到实惠,但是前期却要投入大笔资金,相比之下,选择不进行节能改造的市民居多。

## ■政策优惠 住户实惠

记者就市民最为关心的收费问题进行了咨询,发现节能改造还有很多优惠政策。记者从市建设局了解到,为了支持节能改造工作,中央财政设立专项资金,采用因素法进行分配,即综合考虑有关省(自治区、直辖市、计划单列市)所在气候区、改造工作量、节能效果和实施进度等多种因素以及相应的权重。奖励资金数额在36元/㎡~54元/㎡之间;今年市政府决定财政补贴20元/㎡;剩余的才是由房屋原产权单位和住户承担的部分。概括来说就是“个人拿出一小块,政府补贴一大块”。

市建设局科学教育科的程科长也给记者算了这样一笔账,以一所120平方米的房子为例,除去中央和市财政的补贴,每平方米个人需要花费的改造费用大约在30元上下,那么一所房子下来也就三四千,而节能改造不仅在冬天供暖的时候可以见到成效,在夏天同样节省空调费用,所以说这样算来大约需要6年~7年的时间可以收回成本;但住户还应当考虑到进行节能改造之后,居住的舒适度提高,房子因改

造也升值了不少,整个算下来房屋能增值1万~2万元左右。

## ■节能改造 好处多多

“为什么要把好好的房子给改造呢?”市民王女士说,她觉得现在的房子挺好的,对改造之后会有什么改变,王女士很疑惑。在采访中许多市民都不理解为什么现在要鼓励既有住房进行节能改造,改造之后到底能给他们带来什么?

据了解,建筑能耗占全国总能耗的30%。过去建房时为了解决有房居住的问题,只注重数量而忽视了质量。很多房子的保温隔热性很差,冬天寒冷、透风,夏天房间像蒸笼一样,虽然暖气、空调能在一定程度上改善室内环境,但是由于侵入室内的外界热量太多,对能量的消耗十分巨大,所以节能改造显得尤为必要。

市建设局科学教育科的负责人介绍说,节能减排改造之后的建筑由于墙体、门窗、屋顶等围护结构都采取了可靠的保温、隔热和密封措施,因而室内热量不易散失,一方面提高了居住的舒适度,另一方面也减少了耗能。改造之后是分户计量,住户可以根据各自的需要主动调节室温,这样既满足了需要,又不造成浪费,住户能省出很多费用,节能改造冬季节约取暖费30%~50%,夏季还可以节约空调电费30%~50%。

“我们现在就已经有很多改造好的居民楼,住户们反映都不错。”程科长说。

申请节能改造,可由业委会或房屋原产权单位向市建设局提出申请,根据我市的实际情况,也可以是单栋、几栋

楼或是整个小区提出申请,但是原则上要求单栋楼申请改造的单体建筑面积不得低于4000平方米;几栋或整个小区申请改造的建筑面积不低于3万平方米。

## ■当前现状与未来目标

据了解,我市既有建筑的高耗能问题非常突出,既有建筑分散广,差异性、个性化以及产权的分散性使得节能改造工作难度很大。

市建设局科学教育科科长程丛林介绍说,我市新区现在共有住宅面积700万平方米,其中有300万平方米需要进行节能改造,可以说任务很重。“十一五”期间我省计划完成既有居住建筑供热计量及节能改造任务360万平方米,我市申请了35万平方米,到2010年的时候要完成这些节能改造工程,大约相当于2800户居民进行节能改造,计划每年完成10多万平方米。我们的目标就是要让所有的市民都了解节能改造的好处,使节能改造在我市普及并给市民带来真正的实惠,从而让节能减排的意识深入人心。

实践证明,对既有居住建筑进行节能改造,于国于民都是有利的。对百姓而言,虽然需要增加前期投入,但是只要把眼光放得远一点,算大账、算总账,就能发现这的确是一件投入少、受益多的好事。希望广大市民能够认识到节能减排改造的优势,积极响应国家节能减排的号召,避免能源资源的继续浪费,努力实现建筑节能减排的远大目标,为我市完成“十一五”节能减排目标起到积极作用。

## ■节能改造市民知多少

“我听说过节能改造,但是具体情况不太了解。”市民毛先生说。

“我知道鹤翔东区有几座居民楼进行了改造,但不知道效果怎么样,如果我们想改造应该找谁呀?”市民刘先生道。

“我知道现在新盖的房子有节能功效,以前盖的房子需要改造并且有优惠政策,改造之后理论上应该比之前保温节能,但实际上效果如何,我不太清楚。”市民魏先生说,他平时比较关心节能减排改造情况,但在具体问题上还不清楚,也不知道通过什么途径了解,如优惠政策、改造措施等。

记者随机采访了10位市民,发现大多数市民对节能改造工程了解较少,多数市民对节能改造表现出很高兴趣,他们都希望能够了解更多相关的信息。

据了解,对既有建筑进行节能改造主要是指对屋面、外墙及地面进行改造,特别要加强外墙的保温性和气密性,即“套棉衣”、“戴棉帽”、“穿棉鞋”;另外,还要对采暖供热系统进行节能改造,达到室温可调节和分户计量的要求。

市建设局科学教育科的负责人告诉记者:“市民积极参与建筑节能改造,可以避免能源浪费,还能节省开支。”

# 临近水厂,西鹿楼村为何吃水难

晚报讯(晚报见习记者 陈海寅)“村子紧挨着自来水厂,可现在家里却停水四五天了,我们都是去附近的水泥厂打水,很不方便。”12月13日,家住山城区西鹿楼村的王女士打来了热线电话。“以前都是隔一天送一次,但从今年夏天开始都是隔两三天才送一次水,入冬以来间隔时间更长,我们村里的人因为吃水的问题愁得不得了。”

紧挨着自来水厂却吃不上水,这听起来让人不可理解。12月14日,记者来到山城区西鹿楼村。

## ■村民普遍反映吃水难

“可不是,都难死了,夏天的时候别说洗澡了,吃水都是个事儿。我们实在没水吃的时候就去打井水,这事能把人愁死。”一位村民在接受采访时这样告诉记者,“说是每天按

两个小时的供水时间送水,但算下来连一个小时都不到。”

“就算来水也有一些人家吃不着,地势低的住户还好,水能上去,地势高的住户根本接不到水。你看现在,四五天才来一次水,每次就送几个小时。”另一位村民也这样说。

村民们在吃水的问题上态度都是一致的,均反映了用水难的现状。那么村干部在这个问题上是怎样解决的呢?

## ■村委干部: 我们只能去协商

随后记者来到西鹿楼村村委会,采访了负责村民用水事项的郭支委。“这个情况我们都了解,也跟自来水厂的负责人多次沟通过。自来水厂占用了村里的土地,所以历来村民用水都没怎么交过水费,因此他们送水也不是很及时。但送水阀门的钥匙在他们手里,不按

时送水,我们也只能去催。”

“村里没有实行一户一表制,全村共用一个大水表,也无法具体计量各户的用水量。从前几年开始,由村委会出面给水厂每月交3000元钱。我们正在向上级部门申请水网改造资金,此项目落成后,吃水难的问题就会解决。”郭支委说。

按照村委会领导的说法,因为村民一直以来都没有给自来水厂正常交费,才会出现如今吃水难的情况。那么这个问题为什么迟迟没有解决呢?

## ■知情人: 这是历史遗留问题

在走访中,一位不愿意透露姓名的知情人给记者说出了这样一个情况。

“从水厂在村子里落成的时候起,村民们吃水都没有交纳过水费,长此以往,觉得吃水免费是理所应当的,说来也

是个历史遗留问题。但自来水也是一种商品,用水是应该交费的。全村上下加上外来人口有3000多人,每月3000块钱的水费哪够啊。村干部所说的水网改造,就是把现在村里共用一个大水表的情况改成一户一表制,各家用多少水就付多少水费。这个问题一解决,村民们用水难的问题就能解决了。但在部分村民的意识里还存在用水免费的思想,所以他们也并不是很乐意水网改造。另外,听说这里还要改建城中村,如果是这样的话,水网改造的工程也要往后拖了。”该知情人说。

## ■自来水公司: 为村民供水不计成本

按照记者采访到的信息,就是因为村民一直以来没有给水厂正常交费,才出现用水难的情况。但要实行一户一表正

常交费的制度,就需要进行水网改造。那么在水网改造之前,村民们用水难的问题能不能缓解呢?

12月15日,记者采访了自来水公司管网处处长贾红军。

“他们每个月给自来水公司交3000元的水费,但实际上平均每月要用5万多吨水,他们交的钱连成本都达不到。而且部分村民用水比较浪费,有的还用自来水浇地,尤其是冬天,他们为了防止水管冻上就一直不关水龙头,没有节约意识。所以我们才会采取限时供水的措施,来限制他们的用水量。考虑到成本和村里的地形不适合短时间供水,我们才采取集中供水的办法,就是每三四天送一次水,把送水的时间相对延长一些。另外村里的供水管都是早些年由村民们自行铺设的,很多都已老化或被

堵塞,这在一定程度上也会影响村民用水。”

“村民们都是这种思想,都觉得用水不交费是应该的。就像村口一些开小饭馆的,村委会说让他们交水费,但他们从来没有交过。我们的工作人员去给他们安装水表还被拒绝。不仅是西鹿楼村,周边其他几个村子里也是这种情况,都是不正常交费却在大量用水,自来水厂每年在这方面都要损失很多。现在村子里正在换届选举,等新一届领导班子成立后,我们就会跟村里的领导协商用水的事,即使不能水网改造也要提出一些新方案。只要协商好,供水现状就会得到改善。在协商之前,我可以保证每天按两个小时的时间给他们供水,不管是几天的时间叠加还是每天都送,都不会减少相应的供水时间。”贾处长说。

## 治疗牛皮癣要慎重用药

牛皮癣也称银屑病,患病症状为片状或点状银屑,痒痒难忍,给患者带来很大痛苦。

牛皮癣分为四种类型,寻常型、关节型、红皮病型及脓疱型,临床表现为损害皮肤成银白色鳞屑的红色丘疹,头部、背部、四肢易发生,也有出

现全身症状的,严重时会引起白血球下降或免疫功能紊乱,要辩证施治,规范治疗。

很多患者自行盲目用药或滥用激素药物治疗,对肝、肾脏进行过度刺激,严重损害了身心健康。治疗要分类型,根据阴阳虚实正确用药,要清

除血液内毒素,提高免疫力,阻断发病原因。患者配合治疗是完全可以治愈和抑制复发的。

垂询电话:3976644 3322774

温馨提示:患者应多食用白菜、胡萝卜、芹菜、西红柿、豆腐,忌辛辣刺激。

## 乔迁住新居

冬季来临,天寒地冻,但我们一家人心里却是暖意融融,因为我们搬到了向往已久的新家——新区牟山一区漂亮宽敞的楼房里。

我的父亲是一名普通的煤矿职工,年轻时来到鹤壁工作,住过职工宿舍,租住过附近农村的房子。在我出生时,父亲单位才分给我们两间窑洞

## 喜圆安居梦

房,这一住就是二十多年。窑洞房地基沉降,墙壁裂缝,门窗破旧,冬天北风呼呼地往里刮,挡都挡不住。直到2004年,国家发改委批准了鹤壁市采煤沉陷区综合治理方案,鹤壁市成为河南省第一批投资额最大、享受优惠政策最多的治理项目城市。听到这个消息,父亲老泪纵横,卧病在床多

年的奶奶也突然变得精神矍铄起来,能住上新房这个全家多年的愿望终于实现了。

走进新家,三室一厅的房子,墙壁刷得白白净净,厨房、卫生间已铺好了瓷砖,水电气暖及太阳能热水器等现代生活设施都已安装齐全,特别是天然气的安装更是让我们欣喜异常。以前家里都是烧煤做饭,墙壁都被熏黑了,煤灰更是无孔不入,冬季取暖时不注意通

风还会煤气中毒,重者会危及生命,而现在搬到了新房,统一安装了天然气,无论何时,只要轻轻一按,蓝色的火苗便会喷薄而出,既没有炉渣、灰烬的产生,也不会有液化气罐搬上搬下的麻烦,真正正是一种方便、快捷的绿色能源。

新年即将来临,全家其乐融融,今年我们终于可以在新家过一个快乐的新年。

牟山一区一名新住户