

# 2009, 听听百姓的“生计”之言

□新华社记者 于长洪 葛素表

读书、看病、就业、种地、买房……这些都是百姓过日子实实在在的内容。2009年伊始,记者在采访中听到了百姓的一些“生计”之言,有对灾区孩子全面发展的关注,有对个人发展的设计,有对解决“看病难”的建议,有对农民增收增收的期盼,有对房价降到可接受程度的预期等等,既体现了居家过日子的精打细算,也传递出了对经济发展、社会进步的强烈信心。

2009年,我们带着希望出发……

## “孩子们能在学校锻炼身体”

“我最大的希望就是孩子们能在学校锻炼身体。”四川平武县南坝镇高庄小学老师胡世龙在电话里对记者说,“汶川大地震后,高庄小学在有关政府部门的援助下恢复重建,目前200多名学生在板房上课准备期末考试。”

胡世龙说,2008年10月,退伍军人戴忠金给他们学校捐了近3万元钱,给孩子们买了200多套课桌椅。买完课桌椅后,还剩下一点钱,胡世龙老师就买了一个乒乓球桌。“现在全校只有这一张乒乓球

桌,其他的体育器材就没有了,而且我们这里大部分学生是住宿生,除了上课和睡觉,孩子们很少能进行体育锻炼。”胡世龙老师说。

让胡世龙老师放心的是,新年伊始,温家宝总理在由新华社播发的署名文章里,明确指出“研究制定《国家中长期教育改革和发展规划纲要》,是本届政府必须着力做好的一件大事”。地震灾区学校的师生,看到了更多的希望。

## “回家传播‘三农’政策”

“我要回到家乡把‘三农’政策带给乡亲们。”中国传媒大学四年级学生周佳说,“2009年全国有600多万大学生毕业找工作,学新闻的学生不在少数,如果都扎在城市里工作肯定不好找。”

周佳来自河北一个偏僻的小村里。农忙的时候,父母在地里干一天的活非常劳累,根本没有精力看电视。即使农闲时有空了,村里也常常停电。而且,老家的人很少看新闻,一到晚上,周边县级的电视频道就开始放一些老掉牙的电视剧。“感觉和农村的生活非常遥远。”

“国家现在这么重视‘三农’,如果农民们不了解国家

的政策,中央的政策怎么能落到实处呢?我要回去向他们宣传党的‘三农政策’。”

人力资源和社会保障部去年12月份推出的相关政策让周佳等一些立志到基层去的大学生感到温暖。在国务院新闻办的新闻发布会上,人力资源和社会保障部副部长张建东透露,人力资源和社会保障部正在按照国务院的要求,和有关部门共同研究制订大学生就业的指导方针和相关意见,准备从六个方面做好工作,其中一项便是“完善鼓励毕业生到基层、到企业、到边远地区就业的各项政策”。

## “更多人用上便宜药”

“现在药价很高,到大医院看个感冒至少要花上百元钱。”黑龙江中医药大学药学院教授孟锐说,“现在医院处于药品零售的垄断地位。目前我国80%的药品是通过医生开处方,由医院药房卖给患者的,而有的医院开药与医生的收入挂钩。于是医生就多开药,看病的人也不知道哪些药该吃,哪些药不该吃,一些不该花的钱就花掉了。而一些价格便宜,药效很好的药又没地方去买。”

“在2009年,我希望国家

探索医药分离的道路,最大的希望是国家加快推进基本药物制度的建立。”孟锐说,国家基本药物制度从1997年就开始提出到现在还没有建立起来,而价格低廉疗效确切的药物应该是临床首选药物。

党的十七大报告明确指出,我国基本医疗卫生制度的框架由公共卫生服务体系、医疗服务体系、医疗保障体系、药品供应保障体系组成。其中“建立药品供应保障体系,重点是建立国家基本药物制度”,保证群众基本用药,大幅度减轻群众药物费用负担。

“把建立国家基本药物制度写进党代会报告里是以前从来没有过的事情,这说明党中央的高度重视。”孟锐说,在《关于深化医药卫生体制改革的意见》(征求意见稿)中,也谈到要加快国家基本药物制度的建立。

孟锐说:“实际上,我们国家在基本药物制度的建立上是有目共睹,没有制度,实行国家基本药物制度才是解决药价高看病贵的有力措施。”随着2009年医药卫生体制改革的推进,孟锐的担心就会越来越少了。

## “农资价格不再涨”

“现在每亩地一年纯收入是800元左右,2009年我希望农资的价格稳定。”河北饶阳县马庄村农民李兰给记者算了一笔账,这几年她家的土地高产,小麦亩产1000斤左右,按每斤8角2分卖掉,收入是820元。玉米亩产也在1000斤左右,每斤6角钱,大概收入在600元。而除去在地里施肥的钱350元、耕地的钱80元、农药款30元、付给收割机的钱45元、浇地电费45元等,每亩地年收入880元左右。

“2008年的花生根本卖不动,最好的棉花每斤才能卖到2元多钱。而每到种麦子的的时候,化肥的价格就涨得厉害,去年一袋尿素最贵要100多元钱一袋。”李兰说,“国家给农民的优惠政策越来越多,农业税也免了,按理说种地收入应该提高了,但农资价格说涨就涨让人受不了。”

“国家扩大内需关键是扩大农村的消费,农民手里有了钱才能消费,在2009年我们希望进一步提高农产品价格,农业生产稳定,这样才能真正做到粮食增产,农民增收。”国家发展和改革委员会社会发展研究所所长杨宜勇说。

## “房价再降一些”

“我以前总接受不了贷款买房,觉得心里不踏实”,说起当初计划买房的事,在北京人民医院工作的刘宾直喊“后悔”。如今她和爱人、孩子住在单位一间宿舍里,加上厨房和卫生间还不到50平方米,“孩子每天写作业需要安静,我们走路都得掂着脚尖,生怕有动静。现在买房子更是买不起,太贵了。”

如今在北京、上海等一些大城市,像刘宾这样的人不在少数。由于房价的不断攀升,普通工薪一族买房子的计划只好一拖再拖。

广东省社会科学院消费与市场研究中心主任王强东认为,对大多数中低收入的城市居民来说,房子问题仍然是2009年的突出矛盾。虽然国家在住房政策上不断推出新政,但这些都未能根本解决人们的住房困难,“降低房价对老百姓来说可能更实惠些。”

……大喜大悲的2008年过去了,2009年等待我们的将是更多的“好日子”。在国家致力改善民生的背景下,我们每个人都向自己的希望走近。虽然“希望”是属于每一个人的,但实现“希望”却需要我们心手相连,需要我们共度时艰。

# “卖楼花”造船模式的困局

□新华视点记者 王振宏 蔡拥军



造船也可以像一些房地产开发商那样通过“卖楼花”的方式建造?前几年造船市场最为火爆的时候,一些投资人就在自有资金不足的情况下“复制”了这一发展模式,期望短时间内可以大赚一把。

2008年下半年以来,国际造船市场骤然下滑,新的造船订单几近于无,后续资金无法接续,令这种急功近利的“速成型”造船模式遭遇困局。

## 资金链断裂

从本世纪初开始,造船行业经历了一段高速发展的黄金期。引得国内外各路投资者竞相进入造船领域。

日本、韩国等造船大国逐步转向高附加值船舶的建造,国际上大量造船订单涌向我国。自有资金不足,还想在高

额利润的市场中分得一杯羹,部分投资人想到了房地产开发商通过先期收取买房人预付款,用于建设商业住宅的“卖楼花”模式:即在建设船厂过程中就开始接收船舶建造订单,将获得的预付款用于船厂建设。等到造船时,再用后续船舶订单的预付款,执行前期船舶建造的合同,以此来保证船厂的资金流。

大连船舶重工副总经理于逢平说,这种模式的造船厂是在赌两条路:一条是通过上市解决资金问题;另外一条是设想不间断地造船,以“滚雪球”的方式来保证资金供给。在市场形势好的时候,这种生产模式可以维持,但现在订单锐减,企业资金链断掉的情况随时会出现。

辽宁一家地方船厂正面

临这样的困境,企业建造6艘5.7万吨散货轮的合同,除了已经生效正在建造的两艘之外,其余4艘附加建造合同均被船东取消,另外5条6500吨多用途集装箱船的订单,也由于船东无法开出银行的付款保函而延期没有生效。目前船东虽未表示撤单,但久拖下去前景堪忧。

随着船市寒冬的来临,原有订单合同取消,新船建造订单锐减,甚至在建船舶可能遭遇船东弃船,一波一波打击接踵而来,让“卖楼花”的造船企业步履维艰。

地处辽宁盘锦的另一家地方造船企业负责人告诉记者,一些欧洲银行信贷出现问题,付款保函无法开出,对已经签订合同的执行造成了困难。企业在2008年初分别与

挪威、比利时两家公司草签订意向,双方进入出具保函阶段,但由于对方受金融危机影响短期内无法落实资金,两笔订单均已搁浅。

## 高风险之路

造船业是资金密集型产业,具有周期长、前期投资大的特点。而那些依靠“卖楼花”造船的企业,走的是一条充满高风险的发展之路。

中远船务工程集团财务部总经理丁建文说,船厂在建的船舶,产权属于造船企业,船厂在一般情况下将面临两方面风险:一是船厂流动资金接续不上,无法按期履约;二是国外船东的融资出现困难,可能采取极端措施,用刁难的手段逼迫船厂不能按期交船。在市场形势趋紧的情况下,这两方面的风险大大增加。

来自中国船舶工业行业协会的信息表明,目前众多船舶只能停在锚地、码头,能够运营的船舶也出现了亏损。大连船舶重工副总经理于逢平说,这种现状持续下去,就会有一批靠租船运营的船东经营困难;当这批船东无法支撑,势必会影响到直接投资造船的船东,后者就会出现弃船,甚至采取非常手段挑毛病,让船厂交不了船,以达到转嫁损失的目的。这种状况在亚洲金融危机的时候已经出现过。

辽河石油装备制造总公司副总经理孙友杰介绍,有迹象表明,目前在建船舶的船东资金受到影响,开始对新船的建造提出一些苛刻的要求。企业正在建造的2万吨起重船已经具备了上船台的条件,但是船东代表却在舾装件方面提出了非常苛刻的要求,至今还没有上船台。船东这样做的

最大可能是资金出现困难,因为按合同约定,进行到上船台这一节点,船东就要向船厂支付20%的合同款。

对于那些“卖楼花”的造船企业来说,风险就更高了。这些没有资金实力、没有技术支撑、没有品牌优势的新船厂,为了迅速吸引船东签订造船合同,在合同条款制订方面往往不严谨,有的船厂甚至对首付款的要求仅为船价的5%至10%,这无疑降低了船东弃船的成本。当船东出现资金困难时,很容易提出弃船、弃单。

船厂的倒闭又将给负责提供担保的银行带来连带风险。按照国际惯例要求,船厂在与船东签订订单时,会要求船东提供银行担保服务,而船东也同样会要求船厂提供金融机构的担保。如果船厂倒闭,就属于卖方违约,船厂给船东提供的还款保函自动生效,银行必须无条件连本带息归还船东的所有款项。据了解,我国船厂的还款保函均是由国内银行开具,有的甚至是实力较弱的城市商业银行,只要有一条船被诉违约,就可能引起连锁反应。

## “速成型”发展的终结

刘正江教授说,这种试图走捷径的“速成型”企业发展模式是不可持续的,在市场衰退面前,它的弊端终将现形。

同样是面临金融危机的影响,走“内涵式”发展道路的企业,应对船市复杂变化的能力明显较强。大连船舶重工现在手持订单128条船,生产安排到了2011年,这些订单中的绝大部分首付金占船价总额的比例达到40%以上,最高的达到80%,大大高于行业内

20%的惯例。同时在合同条款中,对船东违约各方面约束比较严谨,轻易不给船东钻空子的机会。即使出现船东弃船的行为,其弃船的成本也会非常高,对造船厂的危害小。大连船舶重工董事长孙波说,企业之所以能做到这一点,一方面是在亚洲金融危机发生时,船厂曾长达16个月没有接到订单,养成了较强的风险防范意识,在市场较好时能做到居安思危;另一方面是企业精细的质量管理水平和品牌优势,在订单谈判中居于主导地位。

中远船务工程集团是集造船、海洋工程和修船业务为一体的大型企业集团,修船能力在全国排第一,其造船生产管理部副总经理倪海腾认为,当造船形势不好的时候,就是修船需求走强的时候,因此多元化经营的企业可以顺应市场变化,加大修船的产能,抵御造船市场下滑的影响。中远船务企划部总经理郑贺认为,市场疲软的情况下,优势企业在内部提升管理水平,加强成本控制,保证盈利能力。一旦时机成熟,就可以低成本收购处境艰难的造船企业,促进社会上的资源合理重组。

国际金融危机使得国内造船业面临洗牌重组的格局。刘正江教授认为,金融危机也是大浪淘沙的过程,把一些低标准船厂淘汰出市场也是造船业提高质量、技术的过程,为造船业提供了科学发展的机遇,也有利于资源的优化配置。那些利用“卖楼花”造船发展起来的船厂,将成为优势企业实现低成本扩张的对象。而资金雄厚、技术强、诚信好的船厂,只要挺过这一段危机时期,就会有大的发展。