

■读者来稿

送温暖  
要送“金点子”

□刘开建

春节来临,贫困群众和  
下岗职工过冬和过年问题成  
了社会关注的热点,各单位  
各部门为困难群众捐款捐  
物、领导干部下基层访问  
苦的报道屡见不鲜,这充分  
体现了党和政府对贫困群众  
和下岗职工的深切关怀。

领导干部深入基层访问  
问苦,这种温暖当然该送;社  
会各界为困难群众捐款捐  
物,这种公益活动当然该搞。  
但是要使困难群众从根本上  
摆脱贫困,得到长期温暖,则  
更需要领导花心思、想办法  
带领贫困群众走进致富门;  
需要社会提供更多便利,扶  
助贫困群众踏上致富路。赐  
予千金,不如传授一技;解了  
近饥,管不了长饱。光靠年关  
送点礼物或几个红包只能为  
困难群众解一时之急,不能  
去一世之痛。因此,作为领导  
者,既要重视向群众送温暖,  
更要深入基层作细致的调查  
研究,为他们送去致富的“金  
点子”,从经济、社会、市场、  
技术等方面向他们提供便  
利,让“金点子”成为困难群  
众脱贫致富的“金钥匙”,通  
过送一时温暖,进而让困难  
群众享一世温暖。

■一句话评论

农民工、应届大学生  
会“家里蹲”吗?

◇张铭清:天无绝人之路,活  
人不会被尿憋死。  
◇江艺平:现在不是正在鼓  
励农民工返乡就业吗?至于  
应届大学生,恐怕也少不了  
在家“准就业”。  
◇陈丹青:情况一定会比较  
严重,但中国人善于制造暖  
昧景观,局面就不那么糟了。

■谈经论证

房贷打折,谨防虚招

□余以为

新年伊始,最兴奋的群体  
莫过于“房奴”们。多数房贷利  
率实行一年一调,相较于  
2007年最后一次加息而言,  
经历了今年五次降息后,本月  
起将一次性享受到累计五次  
降息所带来的优惠。以贷款  
50万元做20年期按揭为例,  
利息调整前,执行8.5折优惠  
利率6.66%月供款约为3774  
元,今年执行5.04%新利率  
后,月供款则为3072元,月供  
款减少702元,20年累计节  
省利息将可达16.8万元。今  
年不仅开始执行多次降息  
后的新利率,还有可能享受  
基准利率7折优惠,每月供  
款少近千元。但是,7折利息  
优惠未必自动到手,“房奴”  
们不妨咨询一下贷款银行。

对贷款客户提供优惠利  
率意味着银行利息收入减少,  
所以从自身利益考虑,银行  
不太情愿轻易打开存量房贷  
利率7折的“闸门”。国内银  
行利润来源主要靠存贷利差,  
在存贷利差收窄的情况下,今  
年将面临相当大的业绩压力。  
有银行为7折优惠设置了诸  
如第一套房、90平方米以下  
之类冠冕堂皇的条件,摆出一  
副只优待穷人的样子,“房奴”  
们不要受迷惑。有名校教授  
称“买房就是爱国”,这话听  
着不舒服,但是以缴纳税费来  
衡量爱国程度,的确是当今  
的规矩。如果“买房就是爱  
国”成立的,买了多套房,等  
于爱了多次国,国家的优惠  
政策一定不会遗漏了他们。  
更何况银行不

是政府,不是非营利性机构,  
富人才能让银行瞳孔放大,优  
待穷人的一定是虚招,欲迎  
还拒的虚招。

能够创造新的利润来源  
的才是实招,各大银行奇招  
迭出,大致分为限制提前还  
贷、强制办理信用卡、捆绑  
理财服务、设定存贷款金额  
下限等几类措施。一副你不  
让我赚钱,就别想我给你省  
钱的强硬态度。如果正好需  
要办理信用卡或者理财服  
务,当然办理信用卡或者理  
财服务,没有问题,但是很  
多手上已经有多张信用卡,  
已经有自己中意的理财师。  
管理多张信用卡以及多渠  
道的理财建议,本身可能变  
成一项非常操心的工作——  
既担心某银行信用卡一时  
忘记还款被罚息,又担心

资金分散而闲置。

心有不满了怎么办?不要  
被银行表面的强势所吓倒。  
可以预期,金融业开放将是  
新一轮改革的重中之重,银  
行业竞争将越来越激烈。用  
户选择多了,有能力用脚投  
票,银行就硬气不起来。这  
回7折房贷利息优惠放松申  
请门槛,就是从中小银行开  
始的。为了保住存量贷款和  
市场份额,国有大行才于近  
日有所松动。

间银行都可以打折,有的  
银行比别的银行更容易打  
折。多跑几家比较一下,从  
小处说,每月能节约几百元  
月供款;从大处说,迫使银  
行减少野蛮营销,专注于提  
高服务水平,于国于民都  
功德无量。

■街谈巷议

莫让结婚红包  
真成“包袱”

□岳保红

中国素有礼尚往来的  
传统,结婚送礼更是按着  
这个老规矩行走了几千年。  
逢亲戚朋友新婚总要送上  
礼物表示祝福。现代人免  
去了挑选礼物的麻烦,省去  
了不少心思,采用了最直接  
的方式,直截了当的方式似  
乎已经风行于千家万户(本  
报2009年1月5日《让人招  
架不住的“红色罚单”》)。

然而随着消费水平的提高,  
结婚送礼的标准越来越高,  
从50元涨到100元,近年  
来100元有时候也拿不出手,  
上千元的红包已并不罕见。  
一些收入并不高的家庭收  
到结婚请帖时要送出高额  
的红包,使得自家入不敷出。

结婚送礼本是表示祝福  
和心意,可如今的心意却要  
带上金钱的色彩,甚至要通  
过金钱来衡量。

结婚送礼随之刮起了“攀  
比风”,“别人送多少,我  
也要跟上”,跟风无形之中  
掀起了一场结婚红包居高  
不下的风暴。自家的生活  
被甩在一边却要送出高额  
红包,今天送出高额红包,  
明天就要承受生活压力,  
结婚礼包真成了生活的“  
包袱”。有时甚至借钱也要  
把礼送到,此情可表,却苦  
了自己,为了礼包甚至要背  
负债务,的确让人招架不  
住。

结婚送礼还是量力而行,  
俗话说“千里送鹅毛——  
礼轻情意重”,有时情意的  
穿透力要比金钱更能温暖  
人心。结婚送礼更应该珍  
重祝福和心意,“金钱难  
买真情,礼义更重人意”。

春运票价优惠不如直接降价

□罗瑞明

今年春运从下周一即  
开始。昨日,交通运输部新  
闻发言人何建中在发布会  
上透露,目前各地还没有  
因为油价波动而调整春运  
票价的政策,各地交通部  
门正在积极研究给予农  
民工票价优惠。“今年春  
运我们预测道路运输客  
运量将达20.7亿人次,比  
去年同期增长3%;水路运  
输的客运量将达3100万  
人次,比去年同期增长8%。”  
何建中透露说(1月7日《  
环球时报》)。

春运人多量大,尤其是  
今年的春节来得早,人工  
流与学生流会集在一起,  
更显得异常紧张。春运  
期间交通运输部门的生  
意相当好,按照市场一  
般规则,购买商品越多,  
价格则越优惠,农民工  
是春运的主流,因而给  
予农民工票价优惠也  
应是情理之中。可是  
怎么给农民工优惠,  
怎么使所有的农  
民工都能享受这  
温暖,却并不

容易做到。

给农民工票价优惠,  
首先要确定农民工的身份,  
如今不少农民工与其他人  
群从外表上看没有多大区  
别。而又没有特别的其他  
证件,除了身份证,要  
么就是居住证或者居民  
证,而持有这些证件者并  
非全都是农民工。全国有  
近2亿农民工,怎么来确  
定,怎么来给他们优惠,  
这能鉴别清楚吗?春运  
在即,如果重新进行农  
民工身份登记,无疑是忙  
中添乱,如果连农民工的  
身份都不能鉴别,给予  
农民工票价优惠也只能  
是一句空话。

春运虽说从1月11日  
开始,由于今年春节来得  
早,加上金融危机带来的  
影响,不少农民工已经  
提前返乡,即使之后能  
给农民工票价优惠,也  
不能惠及所有的农  
民工,有相当农民工被  
排除在外,由此就不能  
做到一视同仁。



春运对乘火车的人们来  
说“一票难求”是最大的  
烦恼,如果能买到票,如  
果能坐上座位,对于农  
民工来说是最大的幸福。  
作为从公路和水运出行  
的人来说,能享受与平常  
一样的票价就心满意足。  
可是从往年春运的现状  
看,有的为了购得一张  
票,通宵达旦地排队也  
枉然,有的提前十天也  
未能如愿,当然这里有  
运力的客观原因,但  
也有不少主观原因。

能够考虑春运给予农  
民工票价优惠,体现出  
有关部门对农民工的  
关爱,但是从目前的  
情况看难度很大。真  
正要让农民工得到实  
惠,最好的办法就是  
让农民工走得了,走  
得舒服,在增加送  
力上,提供人性化  
服务上多下工夫。尤  
其是公路、水运部  
门不能借春运之机  
变相乱涨价,而要  
做到这一点,就得  
把所谓的春运价、  
浮动价降下来。

恒信房产

●售:1. 新区黎阳路办事处附近,六楼,118平方米,三室二厅,送阁楼,价优急售。2. 牟山二区,四楼,82平方米,二室二厅,已装修。3. 黎阳路佳和豪苑,六楼,138平方米,三室二厅,精装。4. 山城区朝阳街小庄市场附近,一楼,二室二厅,60平方米,二手房。5. 锦绣江南,四楼,128平方米,三室二厅,可公积金贷款。6. 军民花园,六楼,三室二厅,120平方米。7. 淇水春天附近,五楼,130平方米,三室二厅。8. 锦绣江南,别墅一套,1层~4层,450平方米,双气,有车库。9. 建设花园,5楼,137平方米,三室二厅,双卫,精装修。  
急售:新区金山路复式门面房三间,面积235平方米,紧挨主干道,位置优越,价格实惠。  
招租:华山路与黎阳路交会处东北,1600平方米,1层~4层,整体出租或分割出租均可。  
代理楼盘:易嘉·奥莱购物中心  
地址:新区107国道转盘西侧100米路南58号  
电话:3352068 3170888

售房

●淇滨花园一期住房一套,一  
楼,三室二厅二卫,水、电、暖、气  
齐全。

分类广告

咨询电话:3313877

以下信息请认真核实,谨慎交易

电话:15039291399

●鹤翔西区五楼出售,面积  
143平方米,水、电、暖、证齐全,高  
档装修。

电话:13903928188

●新区九州路市第一人民医院  
附近,国税局家属院五楼,三室  
两厅带地下室,146平方米(新  
房)。租售均可,价格面议。

电话:2102069  
13461994020

出租

●山城区朝霞街东段路南有  
一门面房出租,面积85平方米。

电话:13939234677

●现有淇滨花园二期1号  
沿街楼三楼门面房八间出租,可  
办公、住宿用。

电话:3186888

●贸易一区北角、淇河路西  
头路南一套住宅出租,三室一  
厅(共三层),有意者请联系,价格  
面议。

电话:2671066

招聘

●聚丰斋饭店因工作需要,  
现招聘优秀服务员若干名,工资  
优厚。

电话:13569639915

●鹤壁市百姓量贩有限公司因  
业务发展需要现面向社会公开招  
聘以下精英:经营管理人员、门  
店理货员、收银员、防损员。

百姓团队诚邀您的加入,期待  
与您携手共进。

员工享有以下福利:参加社会  
保险(养老、医疗及工伤保险)、  
意外伤害保险,享有带薪年假、  
婚丧假、产假,各种培训等。本  
招聘信息长期有效。

地址:山城区百姓量贩有限公  
司人力资源部(鹤壁宾馆对面海  
韵购物中心三楼)  
新区百姓量贩九州店(新区九  
州菜市场对面)

电话:2676650

13569633281

联系人:李女士

●大明眼镜因扩大经营规模,  
现招优秀店员若干名。应聘条  
件:年龄18岁~28岁,身高1.60米  
以上,高中以上文化,具有吃苦  
耐劳和热情服务的精神,有经  
验者优先。

电话:0392-3336036

联系人:杨小姐

转让

●淇县上街一家音像店欲转  
让,证件齐全,价格面议。

电话:3962070

13673929923

●现有一美容院(营业中)欲

转让。

电话:15939285211

联系人:路小姐

●新区一营业中饭店,面积  
300余平方米,设施齐全,环境  
优雅,有固定客源,因家中有  
事,优惠转让,接手即可经营。

电话:13939286606

鼎鑫劳务

●鼎鑫劳务是专业从事人力  
资源管理的综合性服务公司,  
欢迎社会各界人士加入,有  
意者请递简历至  
(dingxinlaowu@163.com)或  
致电0392-2176066。

北京新辣道餐饮管理有限公司  
招聘:服务员30名,厨师、收  
银员各5名。待遇:1000元~  
2000元/月。

青岛明富食品有限公司招聘:  
员工100名,女性,40周岁以  
下,月薪800元~2500元。

我公司长年租赁或销售各  
类筑路设备,有意者请速与  
13903928984联系。

电话:0392-3386666(新区)  
0392-2660000(山城区)

出售

●九成新广本、奥迪、丰田、  
帕萨特等小车,低价出售,满  
意后付款,可送货。

电话:15973360203

联系人:李先生