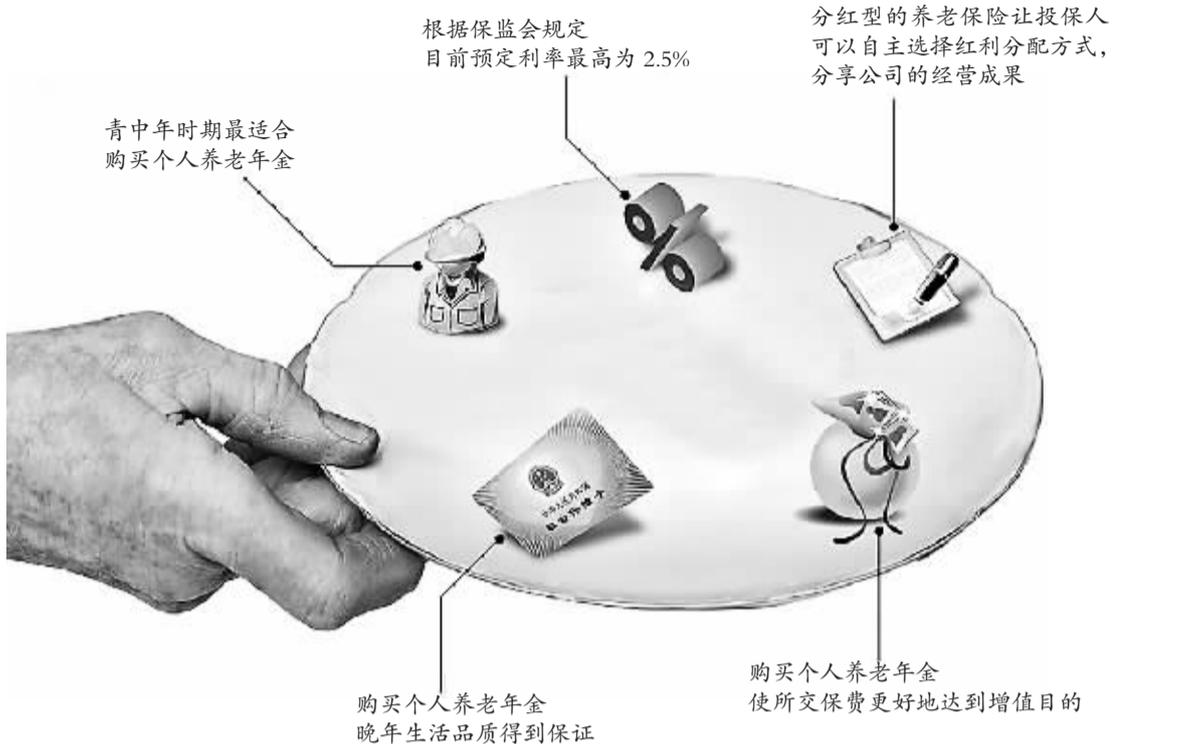


# 为“夕阳红”未雨绸缪一把



## ■选择合适的个人养老年金

商业养老年金保险是寿险的一种特殊形式,即从年轻时开始定期缴纳保险费,退休后按合同约定的时间开始定期领取养老金的人寿保险,能有效满足客户的养老需要。

作为家庭经济支柱,白领人士在为养老做准备的同时,对自己当前的安全与健康保障也非常关注。市场上部分养老年金都已经充分考虑到这一因素,在保险中加入重大疾病提前给付保障和豁免保费的保障。投保人即使不幸得了大病,领取重疾保险金之后,未来养老保险金、祝寿金的领取也丝毫不会受影响。同时,投保人还会被豁免主险和附加险在一定时期内应交的保险费,解除投保人因病无法按时交费的后顾之忧。

目前,个人商业养老年金主要有两种:一种是固定利率的传统型养老年金,根据保监会规定,目前预定利率最高为2.5%;另一种是分红型的养老年金,即养老年金的多少和保险公司的投资收益有一定关系。分红型的养老年金让投保人可以选择红利分配方式,分享公司的经营成果,这是在传统养老年金中享受不到的利益。当利率上调时,保险

公司投资收益增加,红利自然也随着水涨而船高。所以说,分红型养老年金可以借助升息给被保险人带来更多收益,是购买个人养老年金保险的最佳选择之一。

养老年金在选购前一定要做足功课。应该选择信誉好、实力强的保险公司,这样未来服务才会更有保障;应选择适合自身收入情况的交费水平,不要为了将来的养老计划而透支现在的生活水平,导致当前生活品质下降;应结合自身消费习惯和退休计划,选择合适的交费年期,合适的领取方式;为使所交保费更好地达到增值的目的,尽量选择分红型养老年金,参与公司经营成果的分配;不要忽视对自身“黄金时期”的其他保障,在购买养老年金的同时,附加疾病、意外、医疗、豁免等险种,形成一个综合养老保障计划,这样不但保障全面,而且保费也比单独购买要便宜。

在购买养老年金时,要量力而行,货比三家。市场上的养老年金差别较大,有的是生存年金,有的是确定年金,这些差别都会直接影响到我们的退休生活,所以在购买前一定要考虑清楚。

## ■青中年期最适合购买个人养老年金

个人养老年金比较适合有稳定工作和收入稳定并且不希望晚年生活品质因退休而有所下降的人群购买。购买时机最好选择在25岁-45岁之间,收入和事业都在稳定上升的时期。但是,根据现实情况来看,这一群体普遍工作节奏较快,承担着养育子女、赡养老人、供房和供车等方面的生活压力,因而容易忽略自身的养老需求。

也有一部分人对个人养老年金不是很感兴趣。他们往往抱有这样的心态:公司已经为我们建立了企业年金,就没有必要再自掏腰包买个人养老年金了。

但一个好的养老计划,

## ■链接:社会养老保险与个人养老保险有什么区别?

社会养老保险是国家强制实施的保障制度,其目的是维持社会稳定,保证因退休、失业、伤残而丧失收入者的基本生活保障。个人养老保险则是建立在自愿的基础之上,通过合同形式确立的一种较高水平的生活保障。

个人养老保险最主要的特点是它有着较高的保障水平,并且用户可以灵活地选

关系到未来几十年的生活,应该由自己掌控。公司能够提供企业年金这样的福利固然很好,而我们自身在有能力和有规划的前提下购买个人养老年金也是十分必要的。这样以后工作无论发生什么样的变化,晚年的生活品质都不会受到影响。

目前我国和发达国家相比,国内保险市场尚不发达,人均投保率还较低,随着中国老龄化社会的到来,社会养老保险金缺口将日渐增大,个人养老保险可以作为社保养老保险的有力补充。也正因为个人养老保险可以避开社会养老年金不足的风险,因此在日益老龄化的社会是一个极为重要的产品。

选择保障程度。在一些国家,个人养老保险是和房产、汽车并列的高档消费品。一个人在其一生之中从20岁到60岁只有大约40年的时间有收入,因此他必须考虑如何将这收入连续地分配到没有收入的时间中去。个人养老保险是比较适合这种需要的一种投资方式。

(王刚)

## 理性购房全攻略

李先生,30岁,家住郑州,在一企业任部门经理,年收入约7万元,有基本社会保险。

妻子,26岁,事业单位职工,年收入约4万元,有基本社会保险。

为照顾父母,他们打算在居住地附近再购买一套房给老人居住,在新政策实施的情况下是否该购买房屋?如果买,该如何筹划房贷?

### ■买房要从“需”出发

虽然新政策实施抑制了房价的快速增长,但开发商的优惠幅度并没有促使近期房价明显下降。

如果买房的目的是以自己居住为主,那就要“该出手时就出手”。因为房价暴涨或暴跌,对自住型的购房者来说,基本不受影响。自住型的购房者要根据自身的实际情况去选择房屋,而不是去揣摩政策因素。只要是生活的需要,那么随时买房都合适。因此,对现在有自住需求的购房者来说,在经历市场持续几个月的优惠后,正是买房的好时机。

### ■观望期购房者更有主动权

市场观望期,楼市转向买方市场,购房者改变了弱势地位,可以从容选择理想房源,不会因为一味追涨而丧失理性。现在买房有了更多的选择,更容易买到适合自己的房屋。现在销售人员也比以前更加热情周到,并且还有可能获得意想不到的优惠,何乐而不为呢?

### ■二手房更可取

不管是自住还是投资,都要货比三家,理性购房。对

李先生家来说,购什么样的房好?为方便照顾老人,李先生想在自家附近买一套80平方米左右的房产的思路是理性的。就李先生目前的经济状况来说,建议李先生夫妇购买一套由买卖双方定价的二手房。

同居高不下的新房相比,二手房的平均价格相当于一手房的70%左右。因为是现房供应,所以二手房的价格由买卖双方自由议价。随着房源日益充足,二手房存在更大的议价空间,正好能够满足李先生夫妇理性购房需求。

购二手房,建议首选已经发展成熟的居住小区,可以随买随住。那些配套完善、居住氛围浓郁的楼盘,在市场上认知度较高,因此房屋保值功能也相应较强,即使是以后楼市还要再次深度调整,但对于成熟的居住小区来说,影响不会很大。目前,随着房价不断攀升、城市建筑用地日渐稀缺,房地产开发区域向郊区延伸已经成为不争的事实。二手房正在成为城市中心的供应主力,二手房是很多人所需要的房源,这类房源升值潜力巨大。

### ■房贷宜采用公积金贷款

李先生夫妇现在可以开始着手看房、选房,如果按当地房价买一个80平方米左右的户型,加简单装修要准备70万元左右。除去30万元存款,还需要向银行贷款40万元。现在商业房贷年利率已经到了7.83%,如果要商业贷款的话,20年期每月要还贷3499元,建议李先生夫妇改用公积金贷款,利率才5.22%,每月只需还贷2688元,节省不少利息。

(张帆)

**NCI 新华保险**  
投资与理财  
理财改变生活 智慧创造人生  
新华人寿保险股份有限公司  
鹤壁中心支公司 联办

## 便民服务电话

- 兴鹤清洁公司(高空外墙清洗、地毯清洗、地板打蜡、搬家、管道疏通): 13033891162
- 淇河家政公司(单位、家庭保洁、清洗外墙、搬家服务、地毯清洗、家电维修、洗油烟机): 3360777 13939275900
- 君事达家政(家庭单位保洁、地板打蜡、清洗地毯、钟点工、管道疏通安装): 2168326 13569646528
- 心意家政(保洁、钟点工、地毯清洗、管道疏通改造): 13569647934
- 滨城家政(保洁、洗地毯、外墙清洗、修改管道、疏通各种管道、清化粪池等): 13103926404
- 利民家政(保洁、搬家、洗地毯、疏通等): 3298881 15939231199
- 兴洁家政(专业疏通管道、单位家庭保洁、地板打蜡、地毯清洗、高空外墙清洗): 13033874070

- 玉洁家政(家庭保洁、洗地毯、疏通、打蜡): 13030390094 13693925959
- 芳洁家政(高空外墙清洗、地板打蜡、地毯清洗、家庭清洁、疏通管道): 13033876216
- 希望家政(单位家庭保洁、钟点工、保姆、病护、疏通管道、搬家): 3302701 15839253989 13839236648
- 专业疏通大中型污水管道、清理化粪池: 13030393419
- 东方家政(水电暖安装、钻孔、清洁、打蜡): 3951778 13569631600
- 三灵开锁公司(现改灵师): 6663030
- 鹤壁市驾校: 3367050 13939207503
- 鑫昌汽修 24小时急救: 3338572 13343928572
- 京鹤汽车修理厂清障车、吊车 24小时救援: 3311326 3314348
- 市中医院急救: 3353120、3378503(康复科)、2659562(精神科)、2659966(汤河分院)
- 鹤煤集团第二职工医院急救: 2816120

- 2916666
- 按摩医院肛肠科(马佩凯): 2647015(老区) 3320085(新区)
- 范氏骨科: 3313380(新区) 2612120(老区)
- 张志刚皮肤病专科: 13939285245
- 原有全肛肠科(发明专利: 阔口长柄肛门镜): 6988554 13839241809
- 东海渔港订餐: 3382222
- 老根山庄订餐: 3366666
- 百翼蜂产品销售: 3308229 3308186
- 佳能数码相机销售: 13939279001
- 水宜生微电解制水器: 13323926333
- 法律服务、法律咨询: 13939290016
- 各种液压平台、铝合金梯: 13603929964
- 销售安装多种花瓶柱围栏(水泥制品): 13303920444 13303924173
- 日报编辑部: 3313871 3313873
- 晨报编辑部: 3312941 3313880
- 报纸广告: 3313877
- 报纸发行: 3319180

- 供水投诉: 3368855
- 印刷: 2189908 3189636
- 大河鹤壁网: 2189926
- 鹤壁军分区门诊部皮肤科: 3322774, 鼻炎科: 3976644
- 维修电脑、数码相机: 15839208517
- 非常车饰汽车用品服务 服务热线: 3322268, 13323921658
- 汉唐数码图文、短版印刷、标书装订: 13839211245 2185444
- 鹤壁市金磊金属回收有限公司(废铁、铜、铝、铅、锌、不锈钢、电瓶): 3365608 13033878985
- 全新电脑、手机, 三连、四连靓号, 价格面议: 13137234555
- 荣原洗衣(鹤壁样板店): 3322459 2655459
- 舒宜家政(家庭及单位保洁、管道疏通、搬家服务): 13613920200 13613920091
- 鹤壁特产黄河古陶: 3333598 3939518
- 鹤壁总医院急救电话: 2920000 2911919