

装修迎春“集结号”

春天伴着微风脚步，正在向我们走来。一年之际在于春，你已经开始动手装修你的“爱巢”了吗？装修的“集结号”已经吹响，但是对于装修你又真正了解多少？装修中将遇到的问题你又想到了哪些？



【第一步】收房验房

因为北方气候的原因，一些装修项目在验收时可能会或多或少存在一些因为气候原因产生的问题，因此，专家建议首先把验收的目光放在隐蔽工程上。

◆检查上下水管道

看下水管道排水是否顺畅，上水管是否存在渗漏现象，可以把洗菜池、面盆、浴缸放满水，然后排出去，检查一下排水速度。对马桶的下水检查则需反复多次进行排水试验，察看排水效果。

◆检查配电线路

打开所有的灯具开关，看灯具是否都亮。如果条件允许，还应该用万用表检查插座是否有电，用电话机检查电话线路是否有信号，用天线检查工具检查电视天线的信号。

◆检查木工制品以及油漆制品

这一步比较复杂，简单地说，应该检查木制品是否变形，接缝处开裂现象是否严重，五金件安装是否端正牢固，油漆是否存在流淌现象，墙壁涂料是否出现大范围开裂现象，这些基本上可以靠我们的眼睛去观察。

◆检验墙地砖的空鼓问题

检查厨房卫生间以及其他部位的墙地砖的空鼓，用小橡皮锤随意地敲敲瓷砖、地砖就可以发现，如果空鼓率超过3%，说明存在质量问题（空鼓率是指100块瓷砖、地砖中存在多少空鼓，它的空鼓率就是多少）。

◆检查建材的品牌与合同是否相符

专家建议：业主在验收施工项目的工程质量时，还应花时间检查一下建材的品牌。据了解，一些精装修楼盘业主在验收时发现防盗门、卫生洁具、装饰材料、灯具、整体橱柜等都出现了与原来合同约定的品牌不符的问题。建材产品和设备品牌被更换，意味着住宅品质可能被变换。业主应检查被更换的品牌与原合同约定的品牌差别到底在哪，小心被更换的建材产品档次下降。



【第二步】选择装修公司

对于工薪族来讲，购买住房可能是一生中最大的投资，人人都希望居室装修既美观又省钱；然而，由于专业知识的欠缺，用户很容易被一些装修公司蒙骗。

◆简单装修

卧室和客厅以及阳台地面使用普通通体砖，墙面和顶面使用国产乳胶漆，厨房

和卫生间采用国产墙、地砖、DVC扣板吊顶，卧室和客厅顶角用石膏线。这样，从一居室到三居室大约需花费1.5万元至2.5万元左右，平均大约每平方米300元。

◆复杂装修

在卧室中选用进口的复合木地板或国产实木地板，

客厅采用合资地砖，墙和顶采用立邦漆。这样从一居室到三居室大约需花费2万元至4万元左右，平均下来每平方米400元。

◆豪华装修

在卧室和客厅采用木地板，其他材料选择上上升一个档次，在某些地方已经可以采用进口的原材料了。这

样，从一居室到三居室大约需花费3万元至5万元左右，平均每平方米500元至700元。

以上仅仅是装修的价格，不包括装饰价格。有时依据住户的要求或设计师的构想会增加一些装饰内容，委托他人设计，设计费一般占整个装修费用的5%—20%不等。

【第三步】制订家装方案

家庭装修设计要以方案设计的形式，形成一整套的设计文件。业主通过对方案设计的审查，最后确定家庭装修的用料、施工方法以及其所达到的标准。装修方案

与设计应重点审查以下内容：

◆图纸的审查

除审核平面设计图外，还应重点审核施工图，考察

其设计尺寸是否符合家庭房间的尺寸，各方面的装修是否符合家庭的要求，各装饰工程子项目的设计是否规范，且符合家庭的要求，如有出入，应进行进一步修改。

这也是家庭装饰方案设计的重点，应该对每项子项目所用材料的数量、单价、人工费用等进行核对，以保证造价的合理、科学。

【第四步】做好装修预算

如今的家庭装修，即使已经做了很大的努力，最后的装修还是会超出预算，这是很多刚刚装修完房子的业主共同的疑问。针对预算超支，业内人士表示，装修费用超出预算是常事，造成这种情况的原因主要有设计方案不周全、装修漏项少项等。

与设计应重点审查以下内容：

◆辅材消耗巨大

据了解，装饰公司的报价中一般都有墙漆、瓷砖、地板等主材和电线等辅材，经验不足的消费者关注的是动辄几千的主材，认为控制住这些大的花费，辅材即使多花一些也多了几个钱。但实际上往往最后一算账，消

费者才对辅材消耗数量的庞大吃惊不已。

◆装修方案不够科学

比如厨房和卫浴是属于功能性强的空间，但是很多消费者却喜欢将厨房、卫浴豪华装修，这与其空间的功能性是背道而驰的。其实，厨

房的橱柜除了品牌之外，也可以自己买材料让工人打造，半成品的价格会低很多，而自主挑选的余地又大，一样可以美观实用。而客厅作为居室最公开的场所，花点心思是应该的，不过这并不代表要花更多的钱，同样可以通过设计显示别致大方。

【第五步】装修施工

几乎所有装修过来人都会有一个观点：装修是遗憾的工程。所以装修前，一定要做足准备，将装修遗憾挡在门外。

装修前，对装修不能掉以轻心，要有足够的心理准备来迎接装修时可能碰到的

各种困难和随时出现的问题。即将装修的业主不妨问自己如下几个问题：

◆对于装修流程，我了解多少？

◆对建材家具的选购和安装布置知识的储备，我是否已经足够？

◆在选购建材、家具的过程中，随时面临价格陷阱、质量陷阱、商家的促销陷阱，对此，我是否有足够的应对方法？

◆对装修设计不满意，是否在已经开工的情况下推倒重来？

◆装修施工过程中，在现场需要注意哪些容易被人做手脚的工程？

◆施工工人偷工减料、偷懒耍滑怎么办？如何与他们打交道？

◆装修过程中存在哪些隐蔽工程，我了解多少？

【第六步】装修验收

装修验收是家庭装修的重要步骤，对装修中的各个部分进行验收可以避免装修后期一些质量问题的出现。装修验收分初期、中期和尾期三个阶段，并且每个阶段验收项目都不相同，尤其是中期阶段的隐蔽工程验收，对家庭装修的整体质量来说至关重要。

◆初期验收

初期验收最重要的是检查装修材料(如腻子、胶类等)是否与合同中预算单上的材料一致，尤其要检查水电改造材料(电线、水管)的品牌是否属于装饰公司专用品牌，避免材料中掺杂其他材料影响后期施工。如果业主发现材料与合同中的品牌不同，可以拒绝在材料验收单上签字，直至与装饰公司协商解决后再签。

◆中期验收

一般装修进行15天左右就可进行中期验收，中期验收分为第一次验收与第二次验收。第一次验收涉及吊顶、水电路、木制品等项目，第二次验收则是专门对装修中使用防水项目的房间进行检验。因此，中期工程是装修验收中最复杂的步骤，其验收是否合格将会影响后期多个装修项目的进行。

◆尾期验收

尾期验收相对比较简单，主要是对中期项目的收尾部分进行检验。如木制品、墙面、顶面，业主可对其表面油漆、涂料的光滑度、颜色是否一致等进行检验。(据焦点家居网)



便民服务电话

兴鹤清洁:13033891162(疏通大中型管道、便池)
淇河家政:3360777 13939275900
疏通大中型管道、清理化粪池:13030393419
疏通各种疑难管道、便池、清化粪池:13103926404
希望家政:3302701 13839236648
君事达家政:2168326 物业:13569646528
利民家政:3298881 15939231199
兴洁家政:13033874070
玉洁家政:13030390094 13693925959

芳洁家政:13033876216
舒宜家政:13613920200 13613920091
荣原洗衣:3322459 2655459
东方家政:3951778 13569631600
心意家政:13569647934
中医院:3353120 2659562 2659966
第二职工医院:2816120 2916666
按摩医院肛肠科:2647015 3320085
范氏骨科:3313380 2612120
张志刚皮肤病专科:13939285245
原有全肛肠科:6988554 13839241809
鹤煤总医院:2920000 2911919
军区门诊部皮肤科专科:3322774 3976644

水宜生:13323926333
老根山庄:3366666
东海渔港:3382222
鹤壁市汽校:3367050 13939207503
鑫昌汽修:3338572 13343928572
京鹤汽车维修:3311326 3314348
非常车饰:3322268 13323921658
液压平台、铝合金梯:13603929964
销售安装围栏:13303920444
供水投诉:3368855
三灵开锁:6663030
黄河古陶:3333598 3939518
百翼蜂产品:3308229 3308186

维修电脑、数码相机:15839208517
佳能数码相机:13939279001
想起广告、想起汉唐:13839211245
金磊金属回收:3365608 13033878985
电脑、手机靓号:13137234555
日报编辑部:3313871 3313873
晨报编辑部:3312941 3313880
报纸广告:3313877
报纸发行:3319180
印刷:2189908 3189636
大河鹤壁网:2189926

