

新区租房有点难

晨报讯(见习记者 苗苗)3月2日,家住山城区的王女士想在新区租间房子,以便照顾在新区上学的孩子,可王女士找了几天一直没有合适的。

“孩子在淇滨中学上学,在新区买的房子还没盖好,想要照顾孩子只能租房。可现在租间房子怎么这么难,本来听说鹤翔西区有套房子出租,我们过去一看,早租出去了;好不容易又找到个房子,一看还是毛坯房,不能住。”王女士沮丧地告诉记者。记者了解到,目前急于在新区租房的市民不在少数。

新区的房源是否真的这么紧缺?为什么租个房子这么难?3月3日,记者采访了新区某房屋中介公司的负责人。他告诉记者,过完年是租房的高峰期,由于工作和孩子上学等原因,很大一部分市民会在新区租房。“目前,新区要出租的房子还是不少的,但是市民要求比较多,比如要离学校近,方便孩子上学。所以找个合适的房子并不容易。”

记者了解到,王女士寻找房子的途径主要通过网络和向朋友询问,了解的信息不全面。市民可通过媒体中介等多种途径,以便更快解决房子的问题。

百姓热线
有事您说话
3313880

孩子需要正确引导

晨报讯(见习记者 叶晓伟)3月3日,记者在淇河边看见有3个小孩子用木棍在小树上“练武”,弄得树叶一直往下掉。她建议家长和教师应加强对孩子的正确引导。

晨报见习记者 叶晓伟

这里没有窨井盖

山城区刘先生3月2日来电:鹤煤宾馆门口有两个窨井盖丢失已有一个多月了。市民从这里经过很不安全,希望有关部门能早点把窨井盖盖盖。

晨报见习记者 李林

这里污水该清理了

晨报讯(见习记者 叶晓伟)3月2日,记者在黄河路和山路交叉口南侧有污水流到人行道,已经很长时间了,行人都没办法正常行走。

晨报见习记者 叶晓伟

这里的下水道堵了

晨报讯(见习记者 白瑞)3月4日,记者在淇河路西段打柴口新村附近的一个下水道往外冒污水,前三天都没人管。

市政管理处回复:市政维修人员将尽快赶赴现场,进行维修。

晨报见习记者 白瑞

一边想换整钱 一边急缺零钱 换零钱也有“潜规则”

晨报讯(见习记者 陈静)“原来兑换零钱也有‘潜规则’。”3月3日,多年从事副食品批发业的市民牛志勇对记者说。

由于牛志勇所经营生意的特殊性,每天都有两万多元小面值的零钱需要兑换成整钱。“每次我一进银行,工作人员就知道又有大任务要来了。”牛先生开玩笑地说。

但牛先生也有自己的苦恼。由于每天都要提着一个大袋子为换零钱四处奔波,时间长了牛先生一提到换零钱就发愤。“每天拿那么多零钱去银行换,慢慢就换不着了,而且银行也不太情愿换,毕竟每天面对一大堆零钱,谁也受不了。”

牛先生说,后来他也想了很多办法,比如轮流到几家银行去兑换等等。但这些方法并不能解决问题。

后来,牛先生的一位同行向他介绍了一个换零钱的好办法,就是把零钱进行简单的整理之后,和从事超市经营、销售蔬菜等行业的商户进行兑换,并支付小额交换费。自己需要整钱,而这些行业恰恰缺少零钱,双方正好互补。

“跟他们兑换时,101元钱兑换100元整。”牛先生介绍说,自己的很多同行经常跟一些超市用这样的方式进行兑换,都感觉很方便。另外,他还告诉记者,因彼此各取所需,很快能达成共识,所以这种兑换零钱的方式颇为流行,而所谓的“交换费”目前也已经成为钱币兑换的一种“潜规则”存在。虽然他们不愿通过这种方式来解决换钱的难题,但只能无奈地选择这种方式。

一位不愿透露姓名的银行工作人员说,给市民兑换零钞、整钞是银行的一项服务业务,是不可推卸的,作为银行应当尽力满足市民换零、换整的需要。在此也希望,银行兑换零钱方面能做得更好,让所有市民都能通过银行这样一个正规的渠道换零或换整。



新区又添“绿装”

3月4日上午,市林业局工作人员在华夏南路栽种桃树,当日共栽种桃树1200棵。今年市林业局计划人工造林24万亩绿化新区环境,目前绿化工作已经全面展开。

晨报见习记者 秦颖 实习生 胡醒飞 摄

一封信引发家庭矛盾 实是迷信惹的祸

晨报讯(见习记者 李可)“在看到这封信的那一刻,就注定您是菩萨要度的有缘之人,请您在3日之内按照信中方法去做,菩萨将显灵保佑您全家平安,如不照做,将遇血光之灾。”3月2日下午,市民李女士告诉记者,几天前她的儿子捡到一封写有以上内容的信,让全家人苦恼不已。

据家住桂鹤小区的李女士讲,3天前,她的儿子在放学回家的路上捡到了一角钱的纸币,与纸币捆在一起的是一封信,信上内容大意如上。

信中还讲述了捡信人要做的事,即将信的内容照抄4遍,分别按照所捡样本的样子与一角纸币捆好,然后把4封信分别朝东、西、南、北四个方向扔在某处。若照此方法去做,则是代菩萨传了善,菩萨将显灵佑其全家,如若不做,则会有不祥的事情发生。

李女士说,当她看完这封信的时候,心里很不舒

服,虽说明知道这是迷信,但是信上提到的“如不照做,将遇血光之灾”还是让她有些气愤和忐忑不安,“这不是咒人嘛,谁听到这样的话都会很生气,也会有些担心。”

据李女士讲,捡到这封信后全家人苦恼不已,甚至因为此事闹出了不愉快。

她的婆婆听到这件事后坚持认为是菩萨显了灵,便要求孙子按照信上所说的去做。而她的老公却对此反感不已,认为这样做很无聊,而且助长了迷信之风。争执到最后,她的老公一气之下把那封信给烧了,而婆婆因此生了气,认为他们触怒了菩萨,不再搭理他们。

对此,九州路派出所的值班民警告诉记者,传播这种“菩萨显灵”的信件纯粹是无聊迷信之举。“流言止于智者”,若大家若都去参与传播这种迷信思想,会助长不良风气;如果大家都对这种做法置之不理,迷信之风将会得到有效遏制。

废旧电动车难处理 市民建议生产商开设回收站

晨报见习记者 秦颖

电动车环保、方便、价格实惠,深受广大消费者欢迎,成为许多市民出行的首选交通工具。但破损的电动车又该怎么办?其回收情况又是如何呢?记者带着这些疑问展开了调查。

“没有电瓶的电动车竟然没有人回收,没办法我只好花600多元钱给自己的破电动车配了一个新电瓶。”赵楠告诉记者。

赵楠的电动车骑了两年多,因为碰撞过几次,有几处破损,而且电瓶也被偷了,赵楠原本打算把这辆破旧的电动车卖掉再添点钱买辆新车,但是转了好几圈没有找到一家商铺愿意回收他的电动车。

“虽然这辆电动车有些破旧了,可我总不能推到废品收购站按斤卖吧!”无奈的赵楠只得买了一个新电瓶配上。

3月3日,记者以消费者的身份走访了新区太行路上的几家店铺。

当记者询问是否回收电动车时,一销售人员表示废旧电瓶可以回收,电动车就不要了。记者又来到另一家销售电动车的商铺询问,销

售人员回答:“若是比较新的电动车可以回收,但是回收价格不会很高。”

当问到电动自行车的回收价格是多少时,销售人员告诉记者,一般七成新电动车回收价也就200元钱,但需要车主提供电动车的合格证或相关证件。若是比较破旧的电动车,就没有回收价值了,只能卖给废品收购站。“没有电瓶的电动车不值钱,我们卖不上价儿,所以不回收。”销售人员对记者说。

在另外几家电动车修理店铺,工作人员的回答与之前几家店铺大同小异,也只是回收有电瓶的电动车。就此现象,记者采访了几位市民。市民张坤表示不会购买二手电动车,“有些二手的电动车是被废品店翻新后再卖出来的,价钱贵还不安全。”

“我们新区应该有很多报废的电动车吧,真希望那些生产商有回收店,或搞个以旧换新,就是让消费者再加些钱也愿意,这样生意肯定会更好,消费者也放心。”市民马运军建议。

地下室被水淹 居民盼维修

晨报讯(见习记者 陈海寅)“我是淇滨花园二期一号楼的住户,我们所住单元的地下室从前年开始就被水淹了,到现在都没有人来过问此事。我们只能把地下室里的东西都搬了出来。”2月24日,新区海先生打来了热线电话。

维修成难题

当日,记者来到海先生家的地下室看到,地面上全是水,根本不能下脚。海先生对记者说,“物业和开发商互相推诿,至今问题得不到有效解决。”

2月25日上午,记者来到该小区的开发商管理办公室,三楼的工作人员告诉记者负责人都不在,让记者到二楼问问。二楼一名姓杨的工作人员说,他们不负责小区内任何事务。但她说,淇滨花园二期一号楼地下室漏水的事已向该小区的开发商反映过了,对方承诺过几天就过来修。

当记者问她所在部门的名称和开发商的联系方式时,该工作人员以不方便为由拒答。

维修结果让居民失望

2月26日,记者再次联系了姓杨的工作人员,她告诉记者,维修工人已经在现场维修了,并给了记者一名维修工的电话号码。

记者电话联系了这位王师傅,他说是该小区物业联系他们过来的,现在已经维修完毕。

随后记者向该居民楼的住户进行核实。王先生告诉记者:“西户的地势高,存水少,但东户的地势低,存水较多。他们只修好了西户,东户还没有修好。”

3月3日,记者来到了该小区物业处,一名姓李的经理告诉记者:“维修的事是由开发商负责的,应该这两天就会修好。”但另外一名工作人员却说:“这里面还牵扯到房屋

维修基金的事,还要向房管局申请审批,不是几句话就能解决的事。”

房管部门:保修期内不能申请维修基金

3月3日,记者来到了市房地产交易大厅服务中心。工作人员说:“房屋过了保修期之后,出现问题了才能向房管部门申请维修基金。据我了解,淇滨花园二期竣工的时间并不长,应该还在保修期内。”

一位住户告诉记者:“入住时开发商说,这个小区好像是2006年竣工的。但业主入住得都比较晚,我是2008年才入住的。”

业主:希望早日维修到位

一位住户说:“从前到现在,就地下室漏水的事把居民折腾得不轻。地下室不能使用,居民还担心房子会泡出问题。我们想要的不是应付和搪塞,而是早日解决问题,尽快维修到位。”