

# 装修省钱淘货始



## 装修也是一段快乐经历

房子装修,是一场斗智斗勇的“游戏”。谁都希望花最少的钱,既能保证装修的质量,房子又可以装修得漂漂亮亮。4周前,消费者饶先生、林小姐为他们的结婚新房展开了

全面的装修准备——终止一切应酬活动,上网查询各种资料,制作了装修预算表,奔走于各大建材市场、家具卖场进行材料比较和“砍价”等。装修的日子虽然累,但饶先生认

为:“用一种玩边学边的精神去装修,装修也是一段快乐的经历。”

“装修省钱是从淘货开始的。”一个月下来,饶先生总结出一些装修买材料的省钱秘

诀:请装修工人选择包工不包料;选大品牌的减价货或是大公司的二线品牌;较远的大型建材市场往往有厂家直销点容易获得较低折扣;家具DIY既统一风格又能省钱。

## 装修只包工不包料

饶先生说,装修公司省心但价格高,想省钱还得找装修队。装修方式分为包工包料和包工不包料两种。一些装修公司 and 装修队在接活时,都热衷于包工包料。一般他们都是先和材料厂家谈好回扣的,买料

的回扣一般在5%左右。

“如果选择包工不包料,那就意味着瓷砖、门等装修材料都由自己去选购,那需要花费不少的时间。”饶先生认为,平时工作忙、没有太多时间的消费者,可以选择包工包料的

方式。要切记,与装修公司签订装修合同时,应指定自己信任的建材品牌,并写入合同,之后还要到现场验收。

饶先生建议,像他一样平时有较多空闲时间的消费者,选择包工不包料更能节

省成本。如果对装修材料不懂行的话,可以先做些“功课”。注意不要去无执照的建材小店,而要选择一些上规模的建材公司或是品牌店。购买时一定要索要发票,以备日后产生各种消费纠纷时维权之用。

## 到离市中心稍远的市场淘货

“到各大建材、家具卖场‘砍价’淘货其实挺有意思的,不但可以货比三家选到质优价廉的货品,还可以偷师学艺。一个个卖场逛下来,自己对房子的设计已经心中有数

了。”饶先生认为,装修的快乐在于奔走于各大卖场之间,在成堆的货品中挑选对比,然后再进行综合考虑作出决定。

现在,每逢晚上有空闲时间或是周末假期,饶先生就开

着小车带上林小姐到处淘货,凡是稍有名气的建材、家具卖场几乎都留下了他们的足迹。

饶先生发现了这样一个规律,以市中心为圆心,以市中心到郊区为半径,半径越长

的卖场价格会相对便宜。饶先生说,因为一些建材、洁具生产厂家在位置较偏的建材市场也都有直销点,所以直接到那里拿货价格可能会有更多折扣。

## 选大公司的二线品牌

除了上网逛各种装修论坛吸取大家的装修经验以外,饶先生也曾向有过装修经历的朋友请教。饶先生说,洗手盆、浴缸等洁具、地板等材料,这种装上去就不方便拆换的物品一定要选名牌货,“一个朋友家中装的洗手盆不到一年,竟然整个轰然倒下。”

所以,饶先生一开始就定下了这样的原则,洁具一定选大品牌的打折货。现在,他们已经选好了一套某名牌的洗手盆套柜、镜柜、水龙头连排水的套餐,总价不到2500元。

厕所、厨房的瓷片、瓷砖,饶先生则更倾向于选择知名生产厂家的二线品牌,“陶瓷

生产厂家比较知名的往往是1至2个品牌,但其实他们生产的牌子远不止于此,往往有4至5个品牌,但其实都是一条生产线出来的。瓷砖、瓷片出口往往容易遇到反倾销措施,一个品牌倒下马上有另外一个品牌顶上。”饶先生表示,其实,大生产

厂家的二线品牌往往性价比更高。

饶先生强调,埋入墙内的电线和水管也要选择品质好的,因为一旦出了问题修理要付出很大代价。挂在墙上的装饰品以及窗帘、灯具等,则可以选择较便宜的,因为这些物件修理更换很方便。

## 家具DIY统一风格

至于家具方面,除了到卖场买现成品以外,现在也很流行“DIY”。这里“DIY”是指DESIGN IT YOURSELF(自己设计),价格方面会更理想,而

且更具个性化和差异化,也容易统一家中的风格。

家具中率先掀起DIY风潮的应算是衣柜、书柜和橱柜,只要将想法告诉商家,就

能实现你的想法。一些橱柜厂家甚至设有DIY大厅,厂家提供各种木板、五金等材料,顾客可以在大厅中亲自动手做出自己设计的橱柜。当然,如

果你把握不准,或是对自己的设计没信心,可以翻看家居杂志,找到自己心仪的家具款式,然后请厂家进行制作。

(茂文)

## 省钱装修十诀窍

如何经济实惠地装出时尚之家,成了大部分业主们首先考虑的问题。家是人们放松、工作和玩耍的地方,在家居布置过程中,最重要的是有勇气根据自己的生活方式而不是惯例来规划自己的家。“让你的家展现你的风格和生活方式,这样才能设计出满意的家。”为此设计师介绍了10个装修小诀窍:

**诀窍一:**这里或那里,出位一些也无妨。混搭颜色和图案根本不用遵循常规。选自己喜欢的颜色,按自己中意的风格来,越是自己的越是好的。

**诀窍二:**从灯光、宁静的背景开始。根据您的喜好用窗帘、沙发套等添加颜色,这种方式既容易又便宜,而且易于改变。

**诀窍三:**树立你自己的原则。如果你希望将自己最喜欢的椅子放在厨房,那就把它放在厨房。

**诀窍四:**避免凌乱。将你收集的各种瓶子组合在一起

比凌乱在四处好看很多。

**诀窍五:**给每样东西一个自己的空间,包括很多非常重要的东西。扔掉你不喜欢和不用东西。

**诀窍六:**担心你沙发上的污渍吗?选择可以更换和清洗的沙发套。当你希望有不同外观的时候还可以轻松更换。

**诀窍七:**让孩子加入进来,他们希望你在一起。而且他们需要的东西可以很容易地取得,他们还可以在家务杂活上给你帮点忙。

**诀窍八:**希望你的厨房变个样子吗?将几个橱柜的柜门和抽屉前板换成当季颜色。

**诀窍九:**灵活地移动。附脚轮家具能移动到你需要的任何地方,而且也会使清洁变得很容易。

**诀窍十:**点亮灯光!从黑暗开始为创造舒适夜晚的柔和灯光找到位置,然后为阅读、清洁等目的增添明亮的灯。配上调光开关,把明亮的灯光变得舒适。(孙红丽)

## 美景绿城压轴力作

# 三期小高层隆重推出

晨报见习记者 苗苗

美景绿城住宅小区是鹤壁市天鹏房地产开发有限公司精心打造的高档住宅小区,是鹤壁市首家教育型居住小区、首批精细化管理示范小区,于2007年被鹤壁市城市规划局综合评定为“鹤壁市精品住宅小区”。

现小区一期、二期已全部交房,压轴力作三期小高层3月15日开始VIP认筹活动,当天钻石卡发售率达到60%多,认筹活动相当成功。记者在现场对一位认筹客户进行了采访:

**记者:**你为什么选择在美景绿城认筹VIP卡呢?有什么优惠政策?

**客户:**我有几个朋友都在这儿安家了,美景绿城小区的环境不错,规划也很合理。听朋友说小区管理也非常人性化,车辆出入都实行一车一卡制。离学校也近,孩子上学很方便,所以我就决定在这个小区安家。认筹活动对我们购房者来说很实惠,美景绿城三期限量发售三种VIP认筹卡:钻石卡、金卡、银卡。这三种认筹卡的优惠幅度不同,我认筹的钻石卡是优惠最多的,总房款可以优惠6000元。

**记者:**鹤壁有些购房者不太接受小高层,你为什么选择小高层住宅呢?

**客户:**我自己就是从事建筑行业的。小高层住宅相对多层有很多优点,小高层结构为框架剪力墙结构,全现浇顶设计,加强了房子的

坚固性和抗震性,具有较高品质;建筑质量要求也比多层高,抗震标准、科技含量、硬件设施及配套标准都远高于多层;还有专门设计了多面全落地飘窗,让欣赏的视野更宽广;小高层住宅保值空间大,既可居住,也可用于办公,由于建设用地有限,所以小高层是大势所趋,不容易被市场淘汰,是未来鹤壁市的居住走势。

**记者:**你觉得美景绿城三期的户型设计怎么样?

**客户:**我一直想买一套结构合理、舒适又不浪费面积的小高层住房,但一直没有找到户型及面积都让自己满意的。后来听朋友说美景绿城推出小高层,我就来看看,发现这正是我想要的户型,面积也很理想,有103平方米精致实用的小三房;117平方米舒适宽敞的三房两厅;129平方米、134平方米带进户花园的观景洋房,户型设计新颖多样,科学合理,同时具有一定的独特性和使用弹性。一梯两户,完全满足生活中对采光、通风及视野的要求,是我市独一无二的户型设计。

最后,记者对项目进行了采访,了解到美景绿城三期初步定于4月底正式开盘。为了让更多的客户了解户型和小高层的特点,美景绿城的小高层三个户型的样板房正在装修中,准备在4月中旬正式对外开放,欢迎广大购房者到现场鉴赏!