

百姓热线 有事您说话 3313880

# 购房请索“防雷证”

## 调查显示六成市民不关注防雷设施

### 热线回音

#### 本报牵线找到失主

4月25日上午,常拥军的朋友看到了23日本报三版刊登的热线《常拥军,请来认领钱包》后,立即电话通知了他。

4月25日下午,经过核对后,淇县医药公司的常拥军拿回了自己丢失的钱包,他激动地掏出钱包里的现金硬向拾金不昧的周河舟怀里塞,以表示感谢,但被周河舟婉言谢绝了。

晨报记者 邓少华

### 史敬芳

#### 请来认领户口簿

郭先生4月26日来电:前段时间他在淇滨花园捡到一户主名为史敬芳的户口簿,户口所在地为山城区火车站派出所,经多次寻找均未找到失主,希望失主或者失主的朋友在看到这则消息后通知失主本人到淇滨花园物业管理处认领。

晨报见习记者 李崇

### 注意短信陷阱

袁丽4月26日来电:她从没办理过工行的信用卡,却收到一条让她缴纳工行信用卡欠费的短信。这条短信弄得她一头雾水。

中国工商银行鹤壁分行回复:这种短信明显是诈骗。发短信的人试图让不明真相的人拨打他的联系电话,在通话中诱人上当。希望大家收到这样的短信后不要轻信。

晨报记者 陈志伟

### 没有房产证

#### 能否办理房贷

山城区王先生4月26日来电:他分了棚户区的房子,首付已经缴清,现在房子快建好了,还差5万多元房款,需要贷款,但没有房产证但有住房协议。他想咨询能否贷款。

中国银行回复:棚户区的住房没有商品房预售许可证,不能办理住房贷款业务。

晨报见习记者 白瑞

### 残疾人乘车未能享受优待

新区靳先生4月24日来电:残疾人凭证乘坐公共汽车未能享受应有的优待该怎么办?

综合市民政局优抚科、市运管处、市公交公司回复:残疾人凭《中华人民共和国残疾人证》优先购票乘坐境内运行的火车、轮船、长途公共汽车以及民航飞机,享受减收正常票价50%的优待。残疾人凭证可免费乘坐市内公共汽车、电车和轨道交通工具。如遇不履行所负优待义务的情况,要注意记下牌照号码,留存证据以便向有关部门反映。

晨报见习记者 陈琛

晨报讯(见习记者 沈道远 通讯员 于涛)近期调查发现,我市不少房地产开发商忽略了国家规定的建筑物必须依法装置雷电防护安全设施的要求,市民在购房时也忽略了防雷。对此,市防雷中心专家建议大家在购房时要了解清楚房子是否取得了气象局的新建(构)筑物防雷装置验收合格证。

### 雷电灾害高发区

据市防雷中心工作人员

李玲玲介绍,我市是雷电灾害的高发区,年平均雷暴日保持在30天左右。近年来,我市因雷击造成的损失呈逐年上升趋势。去年,我市就发生了多起雷电灾害,雷击事故还导致了2人死亡、多人受伤,据不完全统计直接损失多达2000余万元。

### 部分住房未经检测

市防雷中心调查显示,目前我市部分新建房的防雷设施未经设计审核和竣工验收

检测就投入使用。防雷检测包括设计审核、竣工验收和跟踪检测等3个环节,缺一不可。部分商品房没有经过防雷审核验收,给人们的生命财产带来了很大的安全隐患。市防雷中心还发现,很多住宅楼顶的避雷针都不合格,长度不规范;周边铁护栏过高;或是大量的太阳能热水器等其他金属物件成为高度导体。

### 多数人不注重防雷

近日,记者关于消费者是

否注重房屋的防雷设施询问了20名准备购房的消费者。有12位市民都是一脸茫然。售楼处工作人员大都表示,没有客户向他们咨询楼盘的防雷设施情况。

### 专家支着

市防雷中心提醒消费者,在选购商品房时,商品房的防雷设施是否合格可以从以下几方面判断:首先从外观上看住宅楼是否有安全的防雷设施(即避雷针或避雷带)。

其次检查供电系统是否有防雷措施,检查住宅内的电源插座是否有安全接地线,厨房和卫生间是否加有专门的防雷接地措施,高层住宅的外墙大型金属门窗等金属结构是否采取安全接地措施等。

最后看你所购买的商品房是否有气象主管机构颁发的《防雷装置合格证书》,如果没有《防雷装置合格证书》,就说明没有经过气象主管机构进行防雷验收,那么你所购买的商品房是没有安全保障的。



### 三老人欲骑车游西藏

4月25日,市老年骑协在为即将骑游西藏的三位骑友送行。当日,64岁的吴金全、61岁的杨顺福、54岁的李化文结伴而行,开始了他们的西藏之旅,先坐火车到兰州,从兰州开始骑行,沿青藏公路骑至西藏拉萨,全程2314公里,预计5月底可抵达拉萨。

晨报记者 赵永强 摄

# 锁眼屡遭堵 新房难入住

晨报讯(见习记者 秦颖 周凯楠)4月22日,市民田先生向记者反映今年年初在淇滨花园一区买了一套新房,最近打算装修时,却发现新房门锁被堵了,几次换锁均被堵,这让他非常气愤。

22日上午,记者来到淇滨花园一区,经采访发现小区内很多六楼住户的新房门锁都被堵过。“不到一个月的时间,我家门上的锁眼接连四次都

被沾满白胶的牙签堵上,门上的锁都报废了,只能重装。”田先生告诉记者,就在他准备装修的当天发现房内墙上被人用粉笔写上了“此房有纠纷不让装修”。当时田先生认为是开发商之间的纠纷,而且他已经付过钱并拿到了钥匙与合同所以没有在意。可第二天,田先生的门锁就被堵了。田先生随后问了开发商,但没能解决问题。田先生也曾报警,希

望通过警方解决此事,但始终没有结果。

“我曾拨通墙上留下的电话号码,对方竟称房子是他的,让我不要装修。”田先生说。

22日下午,记者联系到了开发商姬正宇。姬先生表示会尽快派人查出小区内门锁屡被堵的真相,并表示会争取在6月30日前解决此事,让住户顺利装修入住。

# 鸡蛋“爆炸”伤了脸

## 勿用微波炉直接加热鸡蛋

晨报讯(见习记者 马珂)4月25日,家住浚县县城北大街的陈先生在家吃饭时,粥碗里的鸡蛋突然“爆炸”,致使老陈伤了脸。当记者问起原因时,陈先生哭笑不得:“怎么也没想到鸡蛋会‘爆炸’,现在脸伤了,门都不敢出了。”

原来,“爆炸”的鸡蛋是老陈前一晚煮的。25日吃早餐时,他突然想起昨晚还剩下个鸡蛋没吃完,就把它拿出来,剥了皮,将冷鸡蛋泡进了热粥里。结果,等陈先生去喝粥时,不

但鸡蛋没暖粥也凉了。陈先生就将泡入熟鸡蛋的粥碗放进微波炉。

等到他把粥碗从微波炉里端出来放到桌子上去吃时,碗里的鸡蛋居然“砰”的一声开了花,粥四处飞溅。滚烫的粥糊了陈先生一脸,餐厅里桌子上、墙上,就连天花板上也全是粥。

陈先生说,微波炉说明书上,只说切勿煮带壳蛋,但想不到不带壳的熟鸡蛋经过微波炉加热后,也会“爆炸”。

# 路边厂家直销”原是假冒产品

晨报讯(见习记者 白瑞)“商贩说这个品牌的纸巾超市都卖5元一条,他这是厂家直销,3元一条。但买后发现,纸既薄又掉渣,而且外包装特别软。我可能买到假货了。”4月25日,陶女士对记者说。

当日下午,陶女士在新区广场步行街看到,一小贩在出售某知名品牌的纸巾。摊主说,为了五一,厂家拿出一百万元在全省做让利活动,特价销售。很多市民毫不犹豫地买上一条或两条。陶女士也买了一条。“没想到打开一用,和以前买的大相径庭。”陶女士说。

记者看了陶女士买的纸巾,其包装、图案几乎跟某名牌纸巾如出一辙,生产厂家、地点、规格、纸巾数也标得清清楚楚,不过纸张比较粗糙、松软,而且韧度不够,颜色有些发黄。包内纸巾数量只有9张,并不是包装上标的10张。

记者随后拨通了该品牌纸巾厂家的电话,据该厂客服人员胡女士介绍,公司没有在任何城市的路边搞促销活动,街边出现的这种纸巾很可能是小厂家制造的假冒产品。这种假冒纸巾一般是再生废纸制造,敏感皮肤使用后可能会出现过敏现象。

# 顾客要发票须先缴发票税?

## 国税部门:核实后一定处罚

晨报讯(见习记者 陈海寅 郭坤)“我在益生堂药店买了100多元钱的药,索要发票时,他们却让我自己把发票税拿出来才给我开。”4月23日,新区的索先生对记者说。

“我第一次遇到这样的事。”索先生说,“药店这样做也太气人了!”4月23日下午,记者来到了位于淮河路上的益生堂药店。说到索先生反映的情况时,这里的工作人员矢口否认。“不可能,我们只是这两天没发票,顾客可以晚两天拿买药时的单据过来兑换。”一名女售货员说,“我们这儿

绝对不可能出现让顾客自己拿发票税才给开发票的情况。”

记者采访了淇滨区国税局的工作人员。工作人员说,他已接到了索先生的反映,并

找来该药店的负责人对此事作出了处理。国税部门下一步还会继续核查该药店在发票上的其他情况,如若再发现问题,将会连同此事一并对其作出处罚。

上海老庙黄金

中国驰名商标 中国名牌

中华老字号

老庙黄金——给您带来好运气

地址:新区裕隆福田店一楼 电话:13839239439

# 公园污水外流半月

## 园林处:正在紧张维修

晨报讯(见习记者 周凯楠 叶晓伟)“我住枫岭公园附近,半月前公园里的污水就不断往马路上流,这都半个多月了一直没人管。”4月23日下午,山城区张先生向记者反映,“现在污水已经流到朝阳街上了。”

4月24日,记者来到山城区枫岭公园,还未走近就看到大量的污水从公园南门南面的栅栏下流到了文体中心门口,阵阵臭味让过往行人掩住了口鼻。随后,记者在枫岭公

园东侧的草坪里发现了那个不断往外冒污水的下水道。污水顺着公园草坪里的一条小沟流过栅栏一直流到了文体中心处。

当日下午,记者联系到山城区园林处一位姓王的工作人员,该工作人员告诉记者,接到市民的反映后,他们已经派工作人员处理此事,目前还未修复完毕。污水流出的原因是下水道被堵。工作人员正在紧张维修中,预计周一基本上就可以疏通下水道。