

■ 关注物权法司法解释

物业须履行维修养护等义务

车位、摊位等特定空间可认定为专有部分

据新华社综合消息(记者杨维汉)“物业服务企业不履行或者不完全履行物业服务合同约定的或者法律、法规规定以及相关行业规范确定的维修、养护、管理和维护义务,业主请求物业服务企业承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任的,人民法院应予支持。”

这是最高人民法院24日公布的《关于审理物业服务纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》作出的规定。

根据《物业管理条例》规定,物业服务企业应当承担的义务主要是对房屋及配套设施设备和相关场地进行维修、养护、管理,维护相关区域内的环境卫生和秩序,就其义务量而言,司法解释对物业服务企业应尽义务所做的规定并不会额外增加物业服务企业的义务。”

物业服务企业不履行或者不完全履行物业服务合同约定的或者法律、法规规定以及相关行业规范确定的维修、养护、管理和维护义务,业主请求物业服务企业承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任的,人民法院应予支持。”

这是最高人民法院24日公布的《关于审理物业服务纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》作出的规定。根据《物业管理条例》规定,物业服务企业应当承担的义务主要是对房屋及配套设施设备和相关场地进行维修、养护、管理,维护相关区域内的环境卫生和秩序,就其义务量而言,司法解释对物业服务企业应尽义务所做的规定并不会额外增加物业服务企业的义务。”

车位、摊位等特定空间可认定为专有部分

最高人民法院24日公布的《关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》,对在认定业主的建筑物区分所有权过程中,如何认定专有部分和共有部分作出了规定。

最高人民法院民一庭负责人表示,除了建筑物内住宅、经营性用房等房屋外,司法解释从现实生活出发,规定专有部分的范围还包括整栋建筑物、特定空间及露台等。其中,特定空间是指无固定墙壁间隔,但是彼此间有明确界址,能够排他私用的空间范围。为方便理解,司法解释进行了适当列举,即车位、摊位等。

此外,司法解释也就天然

共有部分作出了明确规定。民一庭负责人表示,天然共有部分,即法律没有规定,合同也没有约定,而且一般也不具备登记条件,但从其属性上天然属于共有的部分,包括建筑物的基本结构部分、公共通行部分、公共设施设备部分和公共空间等,其中明确列举外墙面、屋顶、通道等属于共有部分,是为了便于解决审判实践中的纠纷。

我省农机不差油 “麦客”不发愁

据新华社郑州5月24日电(记者程红根 秦亚洲)随着中原大地小麦收割期的到来,河南省内外的大批收割机开始陆续南下,加入今年麦收会战。作为我国“供油大军”主力的中石化河南石油分公司及时伸出援手,采取多项措施力保河南各地“三夏”农机用油,过往河南境内的农机手们可以不用愁。

据介绍,“三夏”期间,中石化河南石油分公司系统将加大服务投入,创新服务方式。继续对农业用油给予每升5分钱的优惠,让利1600万元以上;在加油站免费为农机手提供开水、绿豆汤、急救药品及防暑用品;向收割机手赠送精心制作的装有毛巾、肥皂、茶杯、服务跟踪卡的“爱心礼包”。

目前,中石化河南石油分公司已陆续在河南省内所有国道省道沿线设置500座“农机供应站”、4000个“农机专用加油机位”,全部敞开供应,保证农机随时随地加油。此外,在全系统165个片区还将组织1300个送油小分队根据机手需要送油到田间地头。

太原拟取消未成年人轻微犯罪记录

据新华社太原5月24日专电(记者胡靖国)为使刑满释放的未成年人尽快走出阴影,回归社会,太原市拟对有轻微刑事犯罪的未成年人在刑罚执行完毕后,不再保留个人档案中的有关记录。

记者从太原市政法委了解到,目前太原市正在开展未成年人法律援助创新课题的研究和探索,其中一个重要的方面就是要建立未成年人犯罪前科消灭制度。加强对刑满释放未成年人的跟踪帮教和受害未成年人的心理辅导,使他们尽快走出阴影、树立信心、回归社会;拟对有轻微刑事犯罪的未成年人在刑罚执行完毕后,经过一段时间跟踪帮教,表现良好的不再保留档案中的有关记录,消灭其因为前科而面临的各种“资格”丧失和“人格”歧视的负面效应。

此外,太原市还大力开展《未成年人保护法》的宣传,提高青少年维权热线和法律咨询热线的社会知晓率;制定未成年犯罪嫌疑人单独羁押和优先取保候审、监视居住制度;加强未成年人审判法庭建设,探索和实行适合未成年人身心特点的审判方法和制度,最大限度地给未成年人改过自新、重新做人的机会;制定未成年人救助金申报领取制度,对经济条件较差的受害未成年人和未成年犯,通过“爱心基金申报基金”“未成年犯助学基金”进行经济救助,改善他们的生活和学习条件。

■ 甲型 H1N1 流感

福建疑似病例被确诊 内地报告 8 例确诊病例

据新华社北京5月24日电(记者周婷玉)卫生部24日通报,福建省福州市长乐市甲型H1N1流感疑似病例被诊断为确诊病例。目前我国内地共报告输入性甲型H1N1流感8例确诊病例,其中4例治愈出院,在医院隔离治疗的4例确诊病例均体温正常。

5月23日,中国疾病预防控制中心对患儿发病第2天鼻咽拭子进行检测,显示甲型H1N1流感病毒核酸阳性。5月24日,卫生部组织专家组进行会诊,按照甲型H1N1流感诊疗方案,对患儿的临床表现、流行病学资料及实验室

检测结果进行综合分析后,判定该病例为甲型H1N1流感确诊病例。

卫生部指出,福建省卫生计生部门正全力救治患儿,并会同有关部门全面开展密切接触者的追踪工作。目前,患儿病情稳定,体温正常。患儿家属和接机的出租车司

机等8名密切接触者继续接受定点医学观察,无异常临床表现。

福建确诊病例乘坐的KA662航班上的密切接触者共38人,已追踪到30人,8人已离开我国内地。对追踪到的人员已实行医学观察,目前无异常临床表现。

我国65岁及以上人口突破一亿

据新华社北京5月24日电(记者卫敏丽)民政部日前发布的《2008年民政事业发展统计报告》显示,截至2008年底,全国65岁及以上人口10956万人,占全国总人口的8.3%,比上年上升了0.2

个百分点。60岁及以上人口15989万人,约占全国总人口的12%,比上年上升了0.4个百分点。

报告说,2008年我国老龄事业健康发展。为应对目前我国严重的人口老龄化趋

势,满足人民群众日益增长的养老服务需求,老龄事业发展部门积极采取有效措施,扩大老龄服务领域和范围,统筹解决城乡养老服务问题。

据统计,2008年底全国共有老年法律援助中心1.8

万个,老年维权协调组织8.2万个,老年学校39797个,在校学习人员504.1万人,建立各类老年活动室32.4万个,全年接待来信来访56.2万次,有力地保障了老年人的合法权益。

河北张北县发现“六代长城”

据新华社石家庄5月24日电(记者王民)记者日前从张家口市委宣传部了解到,近期,文物工作者在张北县发现了“六代长城”,这些分属于不同朝代的长城在张北境内纵横交错,在全国200多个有长城的县中非常罕见。中国长城研究会会长成大林表示,这里或将成为解开长城之谜的地方。

据介绍,目前,张北县境

内保留下来的长城具有多朝代的鲜明特点,已被国内长城学界公认的有“五代长城”,即:赵、秦、汉、北魏、明五个朝代。近期,在张北县野狐岭一带发现的长城并不属于以前公认的任何朝代,张北县成为我国罕见的拥有“六代长城”的地方。

对于野狐岭一带长城的归属时期,专家们进行了多次考察。成大林认为,张北长城

在清雍正年间经过重修、重建;河北大学李文龙研究员认为,北齐长城经过张北;张北县长城专家胡明认为,燕长城起点在张北桦皮岭。

张北县文物部门表示,张北的古长城修建历史悠久,目前可以确定最少为“六代长城”,这在全国200多个有长城的县中非常罕见。同时,张北县地理位置特殊,处在明长城之前多条古长城的交接处,

研究张北长城对弄清山西、辽宁、内蒙古、甘肃等地长城走向有重大意义。

据了解,张北县专门成立了“六代长城”办公室,并多次向省及国家文物部门汇报情况,邀请知名专家对张北长城进行考察。今年7月,张北县还将组织召开“中国·张北长城论坛”,届时将邀请国内众多文物工作者及长城专家考察研究“六代长城”。

让死去的野生动物“复活”

5月23日,秦皇岛野生动物救护中心动物标本制作专家路长山(右二)在指导员工制作动物标本。该中心引进国际先进标本制作技术,将因衰老等死亡的珍稀野生动物制作成无毒无害、形态逼真、结构完整、栩栩如生的标本。目前,已为社会提供了100余种1000多只可进行科研教学、科普展览的野生动物标本。

新华社记者 刘海峰 摄

青岛: 应届毕业生创业有“红包”

青岛派遣期内的离校毕业生首次创业都可获得4000元的“红包”!近日,记者从青岛市劳动保障局获悉,青岛市今后将重点扶持高校毕业生、登记失业人员和返乡农民工三类创业人员。

“登记失业人员、派遣期内的青岛户籍高校毕业生以及返乡农民工将是岛城扶持创业的重点对象。”青岛市劳动保障局召开新闻发布会表示,青岛从事个体经营的登记失业人员、高校毕业生和返乡农民工,可按规定获得一次性扶持金4000元,或两年期限内、每月200元的经营场地租金补贴。同时,上述人员首次领取营业执照并创办企业成功的,也将获得一次性4000元的创业补贴,企业聘用登记失业人员并与其签订1年以上劳动合同的,则按实际创造就业岗位个数获得每人2000元的一次性岗位补贴。(据《齐鲁晚报》)

佳士得 香港春拍开幕 1600多件拍品 估价7.5亿港元

据新华社香港5月24日电(记者吕诺 程茗蓉)为期4天的佳士得香港2009年春季拍卖会24日在香港会展中心开幕。这次春拍共汇集书画、名酒、珠宝、瓷器、腕表等1600多件艺术瑰宝,总估价约7.5亿港元。

相比去年,此次春拍规模明显缩减。佳士得亚洲区总裁安德鲁·福斯特表示,今年拍品数量减少,因此对估价也有所调整。

本届佳士得香港2009年春季拍卖会将举行东南亚现代及当代艺术、顶级珍贵名酒、中国二十世纪艺术、中国古代书画、重要中国瓷器及工艺品精品、精致名表等10场拍卖会,很多拍品久未见于市场,有的则是首次曝光。