



住宅专项维修资金这么用

淇滨区读者李女士昨日来电:她想知道住宅专项维修资金可以用于哪些方面。

淇滨区物业管理办公室回复:住宅专项维修资金主要用于住宅共用部分及共用设施设备的维修和正常使用。其中,共用部分是指根据法律、法规和房屋买卖合同,由单栋住宅业主或单栋住宅内业主及与之结构相连的非住宅业主共有的部位,一般包括住宅的基础、承重墙体、柱、梁、楼板、屋顶及户外的墙面、门厅、楼梯间、走廊通道等。共用设施设备是指根据法律、法规和房屋买卖合同,由住宅业主或住宅及有关非住宅业主共有的附属设施设备,一般包括电梯、天线、照明、消防设施、绿地、道路、路灯、沟渠、地、井、非经营性车场车库、公益性文体设施和共用设施设备使用的房屋等。

晨报记者 李崇

想买房却没房产证有风险

读者薛先生昨日来电:他想要接手一套新房,但目前这套房子的房产证还没下来,他想知道接手此房屋是否存在风险。

市公证处回复:房屋在转让过程中,必须要出示书面的购房合同及交款凭证。即使领取了房产证,也必须经过登记、过户、公示等程序,才能顺利接手。

晨报记者 叶晓伟

解决劳动争议四条路

读者杨先生昨日来电:他和自己的原工作单位发生了劳动争议,请问该采取哪些程序解决。

市法律援助中心:劳动者与用人单位发生争议后,可通过下列程序解决:(1)双方协商解决。(2)调解解决。不愿协商或协商不成的,可申请工会调解。(3)仲裁解决。双方不愿或无法通过上述两种方式解决的,可向劳动保障部门的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。(4)诉讼解决。当事人对仲裁裁决不服的,法定期限内可向人民法院起诉。

晨报见习记者 郭坤

红绿灯计时器不准尽快修

司机熊先生昨日来电:新区太行路与黎阳路交叉路口的交通信号灯故障已经很长时间了,红绿灯计时器显示不准确,过往的很多司机因为被误导而导致闯红灯,而这一路口车流量很大,这样极易引发交通事故。他希望交警部门能尽快维修此路口的交通信号灯。

市公安局交警支队交通科回复:我们会尽快派人前去查看,如情况属实将进行维修。

晨报见习记者 姚倩倩

一老人捡1.2万元现金不动心 一女子为8万余元钱物寻失主

晨报讯(记者 侯韶莹)“他把我丢失的1.2万元现金分文不少地送回我的手中,我发自内心地感谢他!”昨日,一位名叫姜必亭的市民找到本报记者,希望通过本报向一位不知名的老人表示感谢。

姜必亭告诉记者,6月2日中午,他和一个朋友在新区太行路一家饭店吃饭后步行回家,由于喝了点儿酒,当时有些微醉。当他回家酒醒之后,才发现自己随身携带的包不见了。他非常焦急,因为包内不但装有1.2万元现金,还有自己的身份证件和

票据等。他急忙出门顺着原路回去寻找,但一无所获。就在他在家不知所措时,一位60多岁的老大爷上门询问他是否丢了物品。经过一番交谈,姜必亭才得知,这位老人是捡到了他丢失的包后专门前来送还的。

据这位老人讲,当天他在路上无意中捡到了姜必亭丢失的包,看到包里有好多现金,非常替失主着急。后来他从包中发现了姜必亭的身份证和名片,就按证件上的地址找到姜必亭家。

看到捡到的包完璧归赵,这位老大爷又叮嘱了几

句以后要看管好自己的物品的话后,坚持不留下姓名就离开了。

又讯(见习记者 冯丽敏 记者 柯其其)“真是太感谢你了,我都不知道该说什么好了!”昨日上午,从江苏回鹤壁探亲的张女士来到淇滨区农业局,将一面“拾金不昧,品德高尚”的锦旗送到该局工作人员李欣格的手中,连声道谢。

原来,6月2日中午,李欣格下班回家路过新区迎春巷时,在路边发现一个内装有银行卡、大量现金和身份证的钱包。经过询问,李

欣格得知刚刚有人从她此处下了出租车,匆匆进了前面不远处一住宅小区内,估计是这个人不小心丢失的。于是李欣格带着钱包找到该住宅小区,但她寻遍了整个小区也未能找到失主,她只得将自己的联系方式留给该小区的几位居民,请失主见到后与她联系。

当天下午1时多,张女士才发现自己丢失了钱包。几经周折,她得到了李欣格留下的联系方式。经过联系核实,李欣格捡到的钱包正是张女士丢失的。

据张女士讲,她是从江

苏回鹤壁探亲的,2日中午匆匆忙中不小心丢失了钱包。当时钱包里有4100多元现金和金额达8万元的银行卡,还有身份证等。“真没想到装有这么多现金的钱包会找回来,而且还是人家主动上门寻找失主。”张女士说,当她从李欣格手中接过自己的钱包,看到里面的现金、银行卡、身份证等一样不少时,当即拿出500元现金要表示感谢,但被李欣格婉言谢绝。“我们鹤壁人真是太好了!”张女士告诉记者,这是她这次回到鹤壁最大的感触。

电线乱扯 小区居民心惊

新区颖秀园一饭店私拉电线有隐患

晨报讯(记者 周凯楠 叶晓伟)“有人从我们小区变电房里直接拉电线到外面的小饭店,距地面不到3米高的电线横穿道路非常不安全。”6月3日,新区颖秀园小区居民罗女士向本报反映,小区内有人私拉电线,安全状况令人担心。

据罗女士介绍,她所在的小区以前旁边是个建筑工地,工地当初和小区共用变电设备。工地竣工后,用线路转给小区南边的饭店使用。“如今这些电线只用一根细细的木棍支着,一刮风就摇摆得厉害,看起来随时都可能掉落下来。要万一正好落在路过的人身上,后果不堪设想。”罗女士说。

记者在罗女士所说的颖秀园小区食品公司家属院内看到,供电公司设置的变电设备房与一栋家属楼

相对,几根电线从变电房引出,经一根木棍撑高后架空拉向家属楼,电线离地面不足3米高,而电线下面便是家属楼居民出入小区唯一的通道(如右图)。

“因为饭店很多用电设备需要使用三相电,所以我们当时申请架了这趟电线使用。没想到这会给小区居民带来困扰。”在接受记者采访时,使用这一用电线路的饭店老板说,“我将会好好固定电线并为电线加上专用绝缘塑料管,不让小区居民再担心。”

记者随后在供电部门了解到,从变电设备里私拉电线用电是违法的,如果用户需要用电,必须要到供电公司营业厅申请。“对于罗女士反映的问题,我们会让用户尽快改正。”供电公司工作人员说。



一市民疑得“错版”人民币

专业人士提醒:应持币到人民银行鉴定

晨报讯(记者 秦颖)“我有一张与众不同的百元人民币。”前日,本报接到山城区安先生打来的热线,他在电话中告诉记者,他有一张可能“错版”的人民币,他希望借助本报找到专业人士为自己的这张纸币鉴定一下,看是否有特别的价值。

当日下午,记者赶到安

先生家,见到了他所称的这张“与众不同的百元人民币”。这张编号为PX17245726的1999年版的百元纸币从外观上看,色彩、图案、线条、布局等都和同版本面值的其他纸币一样,但仔细查看后会发现,纸币一侧的防伪水印伟人头像上部位

置,有一处几毫米见方的图案,该图案看起来好似伟人头上的一缕头发。若拿纸币对着光看,该处图案更明显,看起来也与防伪水印有如一物。

“我查看了很多同年版的百元人民币,至今也没见过类似的情况。”安先生说,他以前看过关于“错版”币的

报道,他为此还去过好几家银行,为这张纸币验证真伪,结果均证明该币是真币。

随后,记者和安先生一起赶到春雷路与红旗街交叉口的中国银行,经工作人员鉴定,安先生所持的这张纸币系真币。

对于安先生的“错版币”之说,记者咨询了某银

行专业人士和凤祺。和凤祺说,郭先生所持有的百元人民币因为外观文字、图案都正常,所以不属于错币。“钱币出厂经过许多道严格的关卡,出错概率极低,我个人还未曾在市面上见到过印错的人民币。”和凤祺建议,安先生应持该币到人民银行进行鉴定。

骗人不骗财“大奖”出花样

市民提防捉弄人新招

晨报讯(见习记者 渠稳 张小娜)“如果是朋友这样开玩笑,我觉得太过分了。”昨日,山城区的韩先生为一件“领奖”的事气愤不已,因为他感觉被人捉弄了。

据韩先生讲,6月1日他接到一个郑州的陌生电话,称一宾馆在庆典抽奖活动中抽中他为一等奖得主,

要他尽快前往领取5万元奖金。“对方当时说出了我的身份证号,而且也没要我先交什么费用,只是让我在两天内带身份证去郑州领奖就可以了。”韩先生说,他出差到郑州时曾住过那家宾馆,再加上对方没提什么特别要求,所以他就相信了。当天下午,他就赶往郑州领奖。然而,当他兴冲冲赶到

那家宾馆时,却被告知并没有举办过庆祝抽奖活动,更没有什么所谓的5万元大奖。

“这场骗局没诈骗钱财,只是在捉弄人。对方能清楚说出我的身份证号,我觉得这应该是身边的朋友所为。”事后,韩先生为此很气愤,“浪费我近百元的车票我不心疼,但这种捉弄人的方式我接受不了。”

上海老庙黄金

中国驰名商标 中国名牌

中华老字号

老庙黄金——给您带来好运气

地址:新区裕隆福田店一楼 电话:13839239439