

# 通胀预期下投资攻略 理财莫太贪 赚点钱就走

若宏观经济进入高速增长期，高通胀也可能随之而来。

高通胀一旦形成，市民应怎样投资理财呢？专家认为，时下投资理财不宜太贪，只要赚了点钱就赶快收手。

## ◆炒股不要太贪婪

“通胀预期形成以后，对股市有一定的利好。”方正证券人士称，通胀预期可以带来股市火爆，比如有色金属、房地产、银行等，都可能因通胀预期增强而走“牛”。“在较强的通胀预期下炒股，重在踏准行业和选对个股。”

现在炒股也不能只看通胀预期，该人士称，虽然通胀预期可以带来火股市，但支撑股市走“牛”的最终还得靠实体经济。市民在炒股时不仅要看通胀形势，更要分析宏观经济走势。

“在通胀预期下炒股，不宜做长线投资。”该人士称，时下市民炒股最好以短期利润为主，即只要赚了一点儿钱，就应该果断地撤退。

## ◆基金宜买资源型

中行财富管理顾问廖亮称，从近期公布的多项经济指标来看，宏观经济有了复苏信号，可能带来资源类商品的价格上涨，所以市民在通胀预期下买基金，不妨关注一下与资源挂钩的基金，比如挂钩贵金属的股票型基金等。

也有理财专家称，在经济从复苏到繁荣的发展阶

段，总是伴随着通货膨胀的预期。在这个过程中，石油、煤炭、有色金属

等资源类大宗商品的价格总是上涨最为迅速的。

在长期通胀预期下，以资源类个股作为重点投资对象的基金，可能也会受益。

## ◆可关注两类期货

中信建投期货公司人士称，通胀是由商品价格的上涨所造成的，所以商品本身具有对抗通胀的属性。“市民要借助商品对抗通胀，应该对各类商品的属性有所了解。”该人士称，商品一般分为能源(如原油)、农产品、贵金属以及工业金属几类，其不同通胀背景下的表现也有所差别。

农产品和经济周期的波动相关性不大，此类商品在经济增长较低而通胀较强的背景下，具有较好的抗通胀效果。能源和工业金属的需

求和经济周期具有极强的正相关性，适合作为经济高速增长且高通胀情况下的抗通胀投资工具。贵金属是传统的对抗通胀的保值工具，在通胀的背景下一直具有良好的抗通胀效果。

该人士认为，当前的经济情况可以用低经济增长加高通胀预期来概括。在这种情况下，可以投资农产品和贵金属来对抗通胀。就具体品种来说，农产品可以选择供需面较好的豆类(大豆、豆粕及豆油)、其他油脂品种(菜籽油、棕榈油)以及白糖。贵金属则是黄金、白银。

“二季度的债市运行环境，相比一季度已发生了较大变化。”理财专家称，若宏观经济按照目前的状态运行下去，极有可能在一年至两年内走出衰退，随着经济的繁荣通货膨胀率也将上升，债券投资者需要对此保持警惕。

还有一个信号值得关注，尽管目前执行的仍然是适度宽松的货币政策，但随着多项经济指标见底或回升，央行降息和降存款准备金率的预期已下降很多，市场流动性充裕也不支持央行过多地投放资金。(张彬)

## ◆应减持长期债券

从今年一季度债市看，债市在经历了去年四季度的

“牛”市之后，绝大部分券种收益率都到了极低水平。考虑到我国

企业主体债券的信用风险实际上被高估，这种情况下投资者的策略主要是一方面配置短期品种以规避利率风险，另一方面主要是投资低评级的高收益券种以获取较高的收益。

“二季度的债市运行环境，相比一季度已发生了较大变化。”理财专家称，若宏观经济按照目前的状态运行下去，极有可能在一年至两年内走出衰退，随着经济的繁荣通货膨胀率也将上升，债券投资者需要对此保持警惕。

还有一个信号值得关注，尽管目前执行的仍然是适度宽松的货币政策，但随着多项经济指标见底或回升，央行降息和降存款准备金率的预期已下降很多，市场流动性充裕也不支持央行过多地投放资金。(张彬)

从根本来说，我们不反对超前消费，因为消费是拉动经济发展重要的三驾马车之一，从目前无论国家出台的家电下乡，还是车辆更新等诸多方面的优惠政策，都在鼓励大力消费，拉动经济可快速发展。

可是，对于广大普通百姓和一般工薪阶层来说，一定要量力而行，透支消费并不适合每个人的生活，切不可为一味追求时尚和超前享受，而大肆举债度日。美国的沉痛教训和我国目前一些人所遭遇的困扰都在告诫我们：花明天的钱，办今天的事，不是最好的选择；也许，适度储蓄、量入为出才是众多百姓追求现代生活和投资理财的正确选项。(孟思奇)

# 降息时代理财误区

## ◆误区一：闲钱存活期

2008年11月27日大降息这天晚上，29岁的李建就因为这一“罪状”遭到了母亲的好一顿数落。“因为一直有消息说要降息，我妈一星期前就让我存20万元的三年定期，我一直懒得去。”李建说，“新闻联播刚播出没有10分钟，我妈就打电话‘声讨’我——由于我的懒惰，导致亏损了好几千！老妈埋怨我半天，说这差不多是我一个月的工资。我一赌气，第二天把钱拿去买股票了，谁想当天就给套住了。”李建说。

和李建的懒人闲钱存活期不同，不少人早在降息前买了国债或者三年定存。“财政部连发三期国债之后，我们就预计将降息，提前建议客户转存了

三年定期，年利是4.77%。降息之后，银行方面真成了赔本赚吆喝了。”某银行理财经理郭奇告诉笔者。

银行存款转存定期有没有什么讲究呢？郭奇建议，在存三年定期存款的时候，可以分别存款。如果存10万元，不必存一笔，而要分成几笔，这样如果万一你中间需要一笔钱，你可以只取出一笔，其他的钱还是三年期的，不会全部变成活期的利息。

另外，在央行降息时有网络银行就不用担心。央行一般公布降息的消息都是通过晚上的《新闻联播》播报，次日日起施行。如果办了网络银行，可以利用时间差按当时的利率转存。

## ◆误区二：存钱不存股

那么，定存和买国债就没有风险了吗？郭奇认为，目前的情况和2002年、2003年的情况有些相似，未来要提防利率调整的风险。

“比如说，现在买了三年期的国债，两年后一旦经济回暖，大幅升息的话，投资者就面临是否提取的困境。”郭奇说，如

果两年后三年期国债利率提升，两年下来肯定不如到时再存。这时耽误时间不说，钱也少赚了不少。“降息不仅降低了存款的收益，所有固定收益率的产品，包括国债、企业债、银行理财产品等，都会受到冲击。”因此，郭奇表示：存钱不如存股票。

## ◆误区三：买房不贷款，有贷提前还

某房产中介业内人士说：“降息的影响，可能更多的是对贷款。在首套房贷利率7折时，如果还全款买房，可能是不划算的了。”

比如，你看上了一套虽然格局一般，但环境好、地段好、租金也高的近60平方米的两居室，付完首付款，采用商业贷款30年贷款40万元。直接出租后，每套房按照去年10月30日7.2%的基准利率算，原

先还款2715元，现在降息后低到6.12%，才2429元，而每月2800元的月租已经足以还贷。

如果将来升息，就可以考虑转手或者提前还贷；如果房价还会再降，就更简单了，降价并不影响每月的租金收益，而且如果真的降很多，这时全款买房剩余的钱可以进行更多投资了。同样道理，“有贷提前还”，对于有投资眼光的人来说是绝对不会干的。(骆暴)

# 当“定投”遇见“定存”，你如何选择？

银行定存和基金定投，前者几乎人人都有，后者正在被许多投资者所接受。“定投”遇见“定存”，在传统与现代、保守与革新、风险与收益之间，必将碰撞出火花。

理财专家指出，银行定存具有零风险、收益稳定以及省心省力的特点。

储户可以根据自身选择的定存方式，但是，定存也存在着流动性差、收益固定、受制于国家货币政策的调整等。储户如果想要提前支取存款，将无法享受定期利息收益，只能获得活期利息收益。相对于定存而言，基金定投的风险相对较高，收益无保底，但是流动性也较强。长期来看，基金定投摊薄成本、分散风险和复利增值的优势能使投资者在时间的积淀中可能获得远高于银行定存的收益。

选择定投还是定存，时机也很重要。近期的A股市场，已经进入了宽幅震荡整理格局。对此，理财专家建议，如果投资者既不想踏空行情，又担心股市震荡所带来的风险，不妨采取定期定投的方式逐步进入市场。

(周游)

# 应对金融危机 适度储蓄量入为出是良策

金融危机不仅给世界经济带来一场劫难，也给许多普通百姓的经济生活增添了困扰。如何应对金融危机，许多人已经开始反思自己过去的消费或投资理财方式，认为适度储蓄还是广大百姓应对危机的明智选择。

在经济发达的美国，许多有工作的人都享受着高薪带来的充足富裕生活，超前消费生活理念几乎让他们每年吃光、花净，多年来储蓄率基本上都是零增长。金融危机殃及全世界人民的钱包和消费。

最新数据显示，就连惯于“寅吃卯粮”、超前消费的美国人也开始捂紧钱包，4月份美国人的收入意外上升，但消费支出反而下降，个人储蓄规模创下了五十年新高。

最近，美国商务部称，2月份美国的个人储蓄在个人可支配收入中所占的比例为4.1%，3月份这一比例为4.5%，4月份则达到了5.7%，为1995年2月以来的最高水平。报告显示，美国人4月增加的收入大部分转为储蓄，4月份个人储蓄规模为6202

亿美元，为1959年1月份开始记录该数据以来的最高水平。

可以这样说，金融危机正在给美国人上着一堂生动的家庭消费和投资理财课，也正在改变着广大美国百姓传统的生活方式和投资理财理念。

相对美国人的生活习惯而言，我国有着高储蓄率的传统习惯，不过这种传统的习惯正在面临新时代生活方式的挑战。有关统计显示，我国4月份金融机构个人消费贷款余额突破4万亿，4月新增量840多亿元，大大超过去年同期新增量(去年同期为300亿元左右)。而1月~4月的个人消费贷款新增量达2870多亿，约是去年同期新增量的两倍(去年同期新增1500多亿元)。所谓房奴、卡奴等一批“负翁”正在快速成长。

不仅透支借款者在增多，刷卡透支消费者也在不断增加，据中国银联披露，2008年末中国信用卡透支余额达1400多亿元。不少透支者因无力偿还透支资金，而成为卡奴。

据一家地方法院的法

官说，最近因信用卡透支逾期未还的官司呈递增态势。其中，甚至出现部分年轻人一个人就办了三四张信用卡，频繁地从不同的银行透支消费，最终才发现自己根本没有钱还款，沦为“卡奴”的情况。调查显示，“80后”信用卡透支纠纷案件最多。

从根本来说，我们不反对超前消费，因为消费是拉动经济发展重要的三驾马车之一，从目前无论国家出台的家电下乡，还是车辆更新等诸多方面的优惠政策，都在鼓励大力消费，拉动经济可快速发展。

可是，对于广大普通百姓和一般工薪阶层来说，一定要量力而行，透支消费并不适合每个人的生活，切不可为一味追求时尚和超前享受，而大肆举债度日。美国的沉痛教训和我国目前一些人所遭遇的困扰都在告诫我们：花明天的钱，办今天的事，不是最好的选择；也许，适度储蓄、量入为出才是众多百姓追求现代生活和投资理财的正确选项。(孟思奇)

# 月入两千元 “月光族”如何理财

突如其来的金融危机使一些职场新人备感经济压力，不知所措。对此，理财专家指出：职场新人应该广纳良策，培养理财意识，及早进行理财规划。

【实例】去年大学毕业后，小张进入一家电子公司工作，每月能拿到三千多元，日子过得还算惬意。没想到，一场金融危机使公司陷入困境，现在他每月只能拿到2000元。花钱一向大手大脚的他有些不适应，有时甚至还没到月底，工资卡上的数目已寥寥无几。

【支招】张先生的状况在职场“新兵”中比较普遍，刚参加工作，对收入有了绝对的支配权，花钱没计划，导致最后产生“穷焦虑”。针对这种情况，张先生应该着手制订“资产负债表”，俗称记账，列出每日的收支情况，一月后分析结果，对于那些不必要的开支，下个月就要控制此项消费，另外根据实际情况每月抽取一小部分强制储蓄。

## ◆专家支招理财方法

俗话说，“你不理财，财不理你”。职场新人要把理财当成一种习惯去培养。

【记账、节流】省下的就是赚到的，如今有很多实用的记



账软件助你“节流”。

【强制储蓄】每月拿出工资的10%到30%强制储蓄，然后对剩下的钱进行合理安排。

【合理投资】可拿出工资的10%至20%进行风险投资，比如股票、基金等。另外可以购买一份保费较低的重大疾病保险、意外保险等，不要太多。

【巧用信用卡】信用卡一般有两个月的免息期，并有刷卡积分兑奖优惠，信用记录良好的客户，银行在为其办理房贷等贷款时会提供优惠利率。

【投资自己】要积极充实专业知识和技能，职业规划也是人生理财的一项重要。(中财)