

# “六连号”丑闻背后有多少黑幕?

新华社记者 熊金超 沈翀

武汉中心城区一处申购比达40:1的经济适用房项目,在摇号时,6个经济适用房资格号码相连的申购户离奇地全部摇中了。这一概率仅有千万亿分之一的结果,随后爆出一起经济适用房申购中严重弄虚作假的黑幕:这6个申购户都不具备购买经济适用房的资格,他们在同一时间、同一城区靠一套假材料获取申购资格。



## 离奇:经济适用房申购竟摇出千万亿分之一概率的“六连号”

6月12日,备受武汉市民关注的武昌中心城区余家头三期经济适用房电脑摇号结果出台,5000多名申购者有124户获得购房资格。但市民很快在公布摇号结果的武汉市房地产市场信息网上发现“六连号”现象:“申购房型确定名单”中,持武汉市硚口区房产局“硚经房00811号”到“硚经房00816号”登记的6位市民依次被摇中。其中,4人摇中93.81平方米的D户型,两人摇中了98.91平方米的C户型。

市民纷纷提出质疑。有网友在搜房网发帖说:“6个连着的号能同时都中?这明显是刚找人花钱办的证,马上办证,马上登记,马上被摇中……”针对市民质疑,武汉市有关部门组织调查后发现,“六连号”当事人的资格审查果然存在弄虚作假现象:包括户籍证明、收入证明、住房证明及其两人的婚姻证明等。6名当事人提供给街道办申请经济适用房资格的所有材料没有一份是真实的。

据了解,新近开盘的经济楼盘,是武汉近年来少有的地处中心城区的经济适用房,公开销售住房124套,户型都是90多平方米的两室两厅,均价为每平方米2800元,比周边商品房价格低2500元以上,总价比周边的商品房便宜至少20万元。

按照武汉目前的购买经济适用房标准,只有人均可支配收入在824元以下,人均住房面积低于16平方米的家庭才能获得武汉经济适用房资格。由于地理位置优越,性价比高,在今年6月2日到6日的登记日中,持有资格证登记申购的市民超过5000人,按照武汉经济适用房申购办法,武汉市住房保障中心需要通过电脑摇号的方式从这5000多人中随机选取124人作为购房者,平均算下来40个人只能有1人被选中。

## 荒唐:资格申请资料全部弄虚作假 层层审核竟“一路绿灯”

武汉市国土资源房产管理局住房保障中心主任冷山德介绍说:“此次计算机摇号程序与过去一样,是在武汉市黄鹄公证处及摇号监督代表的监督下进行。由于摇号已成为经济适用房申购中程序性的工作,并未邀请媒体对外进行直播。”没想到这个与以往一样程序性的工作摇出了常理无法解释的“六连号”。

虽然计算机程序是否被做手脚目前尚无法查证,但武汉市国土资源房产管理局调查发现,这6名当事人的户籍证明、收入证明、住房证明、甚至两人婚姻证明等都存在造假问题,且造假手法并不高明,甚至破绽百出。

在硚口区申请经济适用房资格的“六连号”当事人均非硚口区居民,他们在申请经济适用房资格时用的是伪造的户口复印件,直到在硚口区房产部门获得了经济适用房资格证明后,才赶在6月2日余家头经济适用房上市前夕集体突击迁入硚口区。

在“六连号”中,胡英、罗智玲、姚磊、桂凯4名当事人购房资格是通过硚口区长丰街道办办理的,长丰街道办于购房资格的公示时间为今年5月18日至5月25日,他们的户籍是在公示期满两天后的5月27日才同时从市内其他城区转入硚口区的。

“六连号”当事人提供的收入证明也明显存在问题。桂凯、姚磊、胡英等3人提供的收入证明中,虽然就其单位名称分别为“武汉市九鼎寄售有限公司”、“武汉汇通在线物流公司”等三家不同单位,但单位联系人居然是一个人,联系电话也都一样。另外3人申报材料中的单位地址、电话或不存在或存在明显错误。

更蹊跷的是,6名当事人提供的婚姻证明显示均为未婚,而实际上罗智玲、陶毅两人已经结婚,不过硚口区民政局部门仍为他们出具了盖有公章的未婚证明。

## 专家:打防结合 杜绝“猫腻”

“六连号”丑闻曝光后,很快成为武汉市街头巷尾的热议话题,也成为网民关注的焦点。6月22日,武汉市政府举行新闻通气会,宣布由市监察部门牵头,相关部门参加,即日起对相关问题进行深入调查。

武汉大学法学博士伍华军说,过去就知道经济适用房申购中有“猫腻”,武汉沿街二手房中介都承诺可以代办经济适用房资格证明。这个事件说明这种弄虚作假已猖狂到了无以复加的地步,在做了全套虚假的证明材料后,又毫不避讳地摇出6个编号相连的号码,这种作假不是手法低级,而是因为策划者自知打通了所有“关节”,已经成竹在胸、无所顾忌。

目前,武汉市国土房产局住房保障中心已责成硚口区房产局立即撤销胡英等6人《武汉市城镇居民购买经济适用住房资格证明》,取消摇号资格,收回房源。

他说,在“六连号”的利益链条中,伪造资料只是这起事件中的初始环节,“成功摇中”才是真正核心。目前仍藏身幕后的组织、策划者应是追责的重点。

专家指出,要确保全市经济适用房销售工作中少出“猫腻”,切实做到公开、公平、公正,政府部门必须引以为戒,严惩弄虚作假者,打防结合,进一步完善制度,加强管理和监控。

中国法学会商法研究会理事、湖北松之盛律师事务所律师合伙人梅顺建说,这显然是一起有组织的伪造材料,骗取经济适用房购买资格的作弊案。他说,帮助“六连号”当事人伪造申报材料,并助其成功摇中的组织者,其行为涉嫌违反我国《刑法》第280条的规定,犯有“伪造公文罪”,至少可处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利;情节严重的,处三年以上十年以下有期徒刑。

一些网友纷纷爆料自己了解的经济适用房中的黑幕,认为“六连号”事件只是揭开了经济适用房内幕交易的冰山一角。

武汉市市民郑小姐说,前年南湖的一个经济适用房项目上市,她贪图便宜,在附近的中介打听能不能购买一套。她说,当时一家中介公司就打包票,在总房价的基础上加8万元,一条龙服务,不仅办好经济适用房资格证,而且保证能买到房。

在一片舆论质疑声中,事件背后越来越多的黑幕开始浮出水面……

经济适用房是国家的一项公共政策,旨在保护城市低收入阶层和住房紧张群体的利益。“六连号”现象破坏了社会公平,损害了一部分群众利益,形成了一种诈骗。

## 假日“阳光少年夏令营”: 大家快来报名吧!

“我的孩子是第二次参加阳光少年夏令营,去年从夏令营回来后,变得懂事多了,学习也更加努力了。”家长王女士告诉记者,“假日旅行社优质的服务、良好的口碑吸引了我,今年我准备再给孩子报另外一个主题的夏令营。”

“阳光少年”是鹤壁假日旅行社经营了六年的品牌夏令营,每年我市有近千名青少年参加。记者了解到,此次夏令营的每条线路都内容丰富,独具特色,保证孩子们能选到自己喜欢的路线。

据假日旅行社负责人介绍,“阳光少年夏令营”主要有四大主题,每个主题各具特色,能够适合不同阶段的孩子的需求——“我到北京上大学”、“我到上海看世界”、“我到桂林看山水”、“我是草原小雄鹰”。届时,也希望所有的青少年朋友们快快报名,积极参加!(梁文)

咨询热线:鹤壁假日旅行社 0392-2686540(老区) 13367035(新区)

河南省十佳景区  
洛阳市十佳景区  
国家AAAA级景区  
全国文明风景旅游区

### 栾川鸡冠洞

为了您的到来,这座地下宫殿已等了八亿年!

**“北国第一洞”鸡冠洞欢迎您!**

景区热线:0379-66890998 网站:www.jiguandong.com

洛阳·栾川伏牛山滑雪度假乐园

HELDAY SNOW

四季滑雪 快乐相伴

爱上滑雪 恋上伏牛山 自驾游路线: 鹤壁-洛阳(伊川北下高速)-洛栾快速通道-滑雪场

地址:洛阳 栾川 客服:0379-66644888 传真:66644666

精品西口游

鸡冠洞+滑雪场 鸡冠洞+滑雪场+养子沟 鸡冠洞+重渡沟 市区各大旅行社均可报名