

楼市周刊

编辑 / 秦晶 TEL:0392-2189922
2009年7月1日 星期三

见习编辑 / 王雪 E-mail: hbrzbb@163.com

龙祥圣府公开认筹现场火爆

晨报讯(见习记者 姚倩倩)“我们早上5时就过来排队了,就怕好户型被人抢完了。”刚刚买到满意房子的杨帆夫妇开心地地说。6月28日,经过紧张的前期筹备工作,龙祥圣府终于迎来了全城公开认筹之日。

据了解,虽然当天烈日炎炎,但仍然没有挡住市民对龙祥圣府的热捧,开盘当日认筹现场异常火爆,工作人员在高峰时段忙得不可开交。

6月28日上午,活动还未开始,前来排队等候的客户就已经络绎不绝。龙祥圣府一期88平方米-132平方米高层住宅共100席位,全城公开认筹。5000元抵10000元VIP客户仅当天累计认筹78户,全明、创新、适用的户型设计得到了广大客户的认可。

鹤壁市鑫源房地产开发有限公司全力打造的龙祥圣府,位于长江路和黄山路交会处西南角,周边配套完善。东临湘江翡翠城,南有湘江小学、湘江中学及市妇幼保健院,西靠淇水春天,北拥温泉。优越的地理位置成就了其势在四方、龙在中央的磅礴气势。该项目占地46亩,总建筑面积6618平方米,产品形态涵盖多层、小高层、高层,产品功能分住宅、商业、酒店、公寓。核心区位、高端产品、成熟配套成就了龙祥圣府“鹤壁市首席国际中央特区”。

龙祥圣府持续热销中,稀缺席位期待您的莅临!

选房避开四大污染源



如果考虑到日后居住的健康和舒适程度,在选房时一定要仔细把关。购房时除了要考虑房价、房款、安全等因素外,还有一些细节方面的因素也不可忽略。因为这关系到日后居住的舒适程度。

专业人士介绍,身处市中心不可避免会受到一些污染,归纳起来主要包括噪声污染、有害气体污染、光污染以及电磁污染等。

噪声污染要当心

噪声污染是最为常见的污染,因此购房者在这方面要特别当心。最简单的方法是避开交通繁忙的马路或高架路。一般情况下,高架路上车辆通行最为频繁,车流形成的嘈杂声远非一般人所能承受得了。

住。对于高架路而言,除了前面提到的噪声污染之外,有害气体污染也有份。因为车辆比较集中,汽车尾气的排放量远高于其他地方,有害气体严重影响到身体健康。

光污染不能忽视

光污染虽然不多见,但如果不注意,也会给自己的生活造成不便。目前比较常见的光污染源主要是广告灯箱和路灯。

如果窗前有广告灯箱,夜幕降临时,灯箱发出的变幻不定的光线会扰得人心神不宁,特别是一些闪烁而刺眼的灯光,更加让人无法忍受。路灯的亮度很高,如果距离路灯太近也不是一件好事。

还有就是避免靠近有玻璃幕墙的办公大楼,因为玻璃幕墙会反射阳光进来,白天还要拉上窗帘,这种居家方式实在是让人难以恭维。

电磁污染不得不防

专家建议,尽量远离变电站或者高压线。从目前来看,电磁污染已引起人们的重视,而如果购买了靠近有电磁污染源的房屋,显然让人无法安心居住。

对小区而言,目前能够直接形成电磁污染的主要是变电站,因此,购房者在考察时一定要看看是不是靠近变电站。此外,就是不要靠近高压电线,因为有些小区上空会有高压线经过,如果靠得太近,定会受其影响。

还有,就是要远离餐馆的油烟排放口,这种气体也影响到居住。

(甄爱军)



年轻人选择顶楼五大理由

目前,大部分购房者在选购楼层的时候都会回避顶层。其实就目前人们的生活习惯而言,购买顶楼也不失为一个不错的选择,尤其是对于时下不喜运动的年轻上班族来说。

社区专家总结出五大选择顶楼的理由,希望可以为广大购房者提供一些参考:

锻炼身体

现代人出门就乘坐公共交通工具,上班也多是坐在办公室里每天对着电脑,很少有时间运动。如果购买顶层的房屋,每天可以多爬几层楼,达到锻炼身体的目的。

价格便宜

目前市场状况显示,顶层的房屋价格相对于其他楼层会便宜一些。虽然没有以前相差的幅度大,但是一套几十平方米的房屋总价算下来也会便宜几万元钱,购房者可以用这笔钱来装修房屋,何乐而不为呢?

专家表示,年轻人在选购楼层的时候应各方面考虑,权衡利弊,不应盲目认为只有中间楼层才最好。

到楼下看不到的风景。群峦叠翠、山花遍野、大海、蓝天、白云、夜色,无不令你心旷神怡。

环境安静

住在顶楼不用担心楼上会传来吵闹声,相对于其他楼层要安静许多,而且不用担心楼上装修会“殃及池鱼”。

安全性高

1楼-3楼会不时有盗窃情况发生,但顶楼就相对安全许多。试想那些小偷再有本事,也很难爬到6层高楼去进行盗窃。

视觉享受

住在顶楼,每天都可以观赏

(周洲)

清华园二期水木清华已于2009年6月30日开始交房,敬请业主关注

WELCOME YOU TO GO HOME

清华园 欢迎您回家

三期园中园/6层电梯水畔洋房第二批98m²-142m²珍藏房源/限量推出/敬请关注

从清华园入主鹤壁以来,得到了鹤壁人民的大力支持
项目运营到今天,二期水木清华实现零存零售/三期水畔洋房第一批房源即将收官
为了感谢鹤壁人民的追捧
借三期水畔洋房第二批珍藏房源推出之际,特推出“购水畔洋房/送装修基金”活动
最高可送12000元,敬请关注

销售热线: 0392-6999999 项目地址:淇滨区淮河路与泰山路交会处(鹤壁高中东侧)

营销中心:鹤壁市淇滨区鹤壁日报社一楼 (09年7月25日后暂迁淇滨区清华园社区会所)
开发商:鹤壁市环洲置业有限公司 物业管理:润平物业 物业顾问:建业物业
全程代理:TT+ER 太格地产咨询 网址: www.hbgqhy.com

30 万平方米欧陆风情 巴利斯生活地带

盛世天骄,苛求完美建筑的缔造者
荟萃标志性经典建筑美学
融汇和谐共生亲水生态园林
研磨社区空间的一砖一瓦、一草一木
缔造一座锦绣风华的欧陆风情社区
谱就巴利斯式名流生活的辉煌篇章

新区展示中心:鹤壁市新区九州路与嵩山路交会处 咨询电话:2136666/2177777
老区接待中心:春雷路与朝霞街交叉口南50米路西(第四中学旁) 咨询电话:2107666/2107999

鹤壁精品楼盘展示

华府天下
[7月中旬盛大开盘]
“华府天下”鹤壁城南18万平方米理想生活城,低价位高品质领军城南。
华府专线: 0392-3283666/3292599
销售地址:鹤壁市黄山路与淮河路交会处 开发商:鹤壁市鼎盛房地产开发有限公司

美景绿城三期小高层 正在火爆销售中

机会稍纵即逝,敬请关注
103m²标准三房/177m²舒适三房/134m²花园洋房
鹤壁独家小高层样板房尊贵绽放,敬请鉴赏!

美景热线: 0392-3375111/222 项目地址:新区淮河路与泰山路交会处

淇水春天 烫金商业旺铺 点燃创富热情

广厦·淇水春天交房在即,珍藏房源分秒递减中

鹤壁热线: 0392-3330555 3350555

开发商:鹤壁市广厦置业有限公司 项目地址:淇滨大道与嵩山路交会处 营销中心:九江路与嵩山路交会处向西50米
物业管理:鹤壁市环洲物业管理有限公司 全权营销:郑州英之杰·水广南的最佳解释和开发商所有

三和·淇林小镇

站在高端 走在前沿 引领是我们的追求

销售热线: 3283333

九江帝景

都市江南 公园住家

电话: 2185777
地址:鹤壁市新区九江路与黄山路交会处

锦绣江南 二期华美盛放

都市江南 公园住家

TEL: 0392-2161111 2162222
开发商:鹤壁市环洲置业有限公司
地址:鹤壁市新区兴鹤大街与卫卫路交叉路口消防队南

城市精神/双河畔的花园洋房

二支渠/护城河畔/98平方米 140平方米/6层带电梯/观景洋房/全城限量公开!

销售热线: 6999999 营销中心:鹤壁市淇滨区鹤壁日报社一楼
项目地址:淇滨区淮河路与泰山路交会处(鹤壁高中东侧)