

# 典当行——成长中的融资行业

□晨报记者 侯韶莹 见习记者 渠稳

一提起当铺，总会让人想起高高的柜台和柜台后永远趾高气扬的店伙计。电视剧《大宅门》中，白景琦落魄济南，把一件崭新的皮袄拿去当时，当铺里的伙计高声喊道：“光板无毛、鼠咬虫蛀……毛袄一件。”

走在鹤壁街头，你可能会在不经意间发现，这个古老的行业在今天仍然存在，它新的时代背景下与时俱进地换上了新行头。在融资需求旺盛的今天，典当开始越来越频繁地涉入人们的生活。

在我国有着悠久历史的当铺在新中国成立后曾一度绝迹。如今，随着我国经济的不断发展和对外开放程度的不断提高，典当这一古老的行业又重新出现，并有了新的内容和形式。

走在鹤壁街头，你可能会在不经意间发现，这个古老的行业在我市也仍然存在。它在融资需求日益旺盛的今天，开始越来越频繁地涉入人们的生活。

重出江湖的典当行业离百姓的生活究竟有多远？出入当代当铺的都是哪些人？作为一种古老同时又是新兴的融资方式，典当在鹤壁人的生活中扮演着什么样的角色？记者近日对我市典当行业展开了调查。

7月14日，记者在走访中发现，虽然我市的典当业尚处在发展初期，但在经济发展方式日益多元化的今天，越来越多的鹤壁人，特别是一些中小企业主开始将典当行作为他们的重要融资渠道。

## ◎古为维持生计，今为周转资金

典当业起源于南朝，当时佛教盛行，寺院财力一般都很雄厚，而普通百姓中有很多衣食不足者，寺院便开设库房，以粮食、衣物等做抵押，向借款人贷放现款。到了唐朝，由于商品经济的发展，商人财力大增，典当业也开始从寺院转入世俗社会，主要由商人经营，有私商，也有官商。不过，当时还没有专门的当铺，典当业务主要附设在经营存放钱业务的柜坊中，当时柜坊又有“质库”、“质舍”等名称。北宋时，出现了独立经营的当铺，当时多称为“质库”或“解库”。明清时期是我国典当业取得重大发展的时期。明代时，“当铺”、“典铺”、“典当”等名称开始出现，时也有称“解铺”的。

明代凌蒙初的《初刻拍案惊奇》中有一则故事讲道，南京有个姓陈的秀才因急需钱用，就以自己的庄房

做抵押，在开当铺的卫姓徽商那儿借银三百两。卫以三分起息借钱给陈，借期三年，但三年后，陈秀才没能还清本息，于是，他价值约千金的庄房就被卫姓徽商盘占了。

就像我市一家典当行的刘先生介绍的那样，古代多是些穷困潦倒、走投无路的人将自己的衣物等拿去当，换来一家人短暂的温饱。而现在，到典当行办理业务的多是有钱人。

记者在走访中也发现，出入我市典当行的主要是些企业老板。这些人通常不是因为缺钱，而多是因为需要扩大投资，但资金一时周转不开。一位曾经到典当行办理过业务的人告诉记者，前段时间他需要进一批货，但手头没有足够的资金，到银行贷款又太麻烦，需要等的时间也长，就经朋友介绍，到典当行将房子做了抵押，等资金周转开了再赎回。

## ◎正规典当行全市仅有两家

在新区黄河路上，有一间门面房，玻璃门上写着两个大大的繁体“当”字。该典当公司的总经理郭先生介绍，他的典当行是2006年开业的，是我市较早从事典当行的一家，注册资金是500万元。

记者从市商务局了解到，目前我市正规的典当行只有两家，一家位于黄河路，另一家位于华山路。这两家典当行都是经过有关主管部门审批的，注册总资产达1500万元，有能力保证典当客户的合法利益。据了解，目前还有一些典当行正在审批当中。至于其他一些分布于城区街头没有经过注册的典当行都是不正规的，较难保证客户的合法利益。

“典当行业是一个特殊的行业，要开办典当行，须要办理特种行业许可证。它的经营成本比一般行业要高，但其经济回报率相对来说却不是太高，这主要是因为目前我市对典当行的接纳程度还不太高。”一家正规典当行的经理郭先生告

诉记者。

## ◎融资简便快捷受欢迎

相对于银行贷款来说，典当行通常没有烦琐的贷款程序，有助于解决中小企业的短期资金短缺问题，因而在中小企业中比较受欢迎。此外，对于急需用钱的市民来说，典当行简单的程序也有助于解他们的燃眉之急。

“与银行贷款相比，典当的主要优点是手续简单、快捷、方便。”某典当行郭经理向记者介绍。记者了解到，要典当一处房产，市民只需携带身份证、户口簿等相关证件到典当行，经典当行确定审当，并由专门的评估部门对房屋进行估价，再经典当行验当后就可以受当为典当人办理手续了。一般来说，从申请到拿到资金一般不超过一周时间，而在银行办理相同的业务，则需要一个月以上的时间。

某典当行工作人员刘先生介绍，典当行的资金回笼速度一般都比较快。他所在的典当行的典当时间一般都在一年以内，超过一年则需要续当，重新办理典当手续。记者在采访中了解到，就相同的业务而言，典当的综合费用通常要高于银行。综合费用包括各种服务费和管理费。国家现行的有关规定要求：对不动产进行抵押典当，月综合费率不得超过当金的27%。

记者在黄河路上的一家典当行了解到，以当期1个月为例，对于初当的物品，典当行收取典当金额4.2%的综合费用，到期赎当时按赎当金额的0.5%交首期典当利息。而华山路上的某典当行则根据当户信誉、当物种类、典当方式、当期和当金额度等因素，在月综合费率12%到40%范围内收取费用。

郭经理介绍，目前我市典当行的折当率一般在50%左右。举例来说，评估价值为10万元的房产，可以获得5万元的资金。另据介绍，交付典当的物品，在约定的期限内当户未能赎当



位于新区黄河路的一家典当行

的，即为绝当，也叫死当。对于绝当的当物，估价金额不足3万元的，典当行可以自行变卖或者折价处理，损益自负；物价在3万元以上的，可以按照《中华人民共和国担保法》的有关规定处理，也可以由双方事先约定绝当后由典当行委托拍卖行公开拍卖。拍卖收入在扣除拍卖费用及当金本息后，剩余部分应当退还当户，不足部分可向当户追索。据了解，目前我市典当市场上绝当品较少，当户通常都能够按期赎当。

## ◎房地产抵押是我市典当行业的主流

“每天上门要求抵押贷款的人确实很多，但我们越来越不敢轻易接单了。”郭经理感慨道。据了解，随着经济环境中不确定因素的增加，审批严格程度不比银行宽松多少的当铺也将许多中小企业经营者和面临资金缺口的个人挡在了当铺门外。

“典当行都不希望出现绝当的情况。经济形势好的时候，企业来典当行周转资金，主要是为了扩大投资；经济不景气时，大多数企业贷款则是为了生存，绝当的可能性加大，就需要控制风险。”郭先生说，绝当品无人问津的话，典当行的风险就会加大。另外，随着金融危机影响的扩散，实体经济受到了比较大的影响，这在将来也会间接影响到典当行的业务量。

记者了解到，目前我市的典当行并不像许多影视作品中描述的那样，衣服、金银首饰、字画等都可以典当。我市的典当行目前只开设有房地产抵押典当一种业务。

黄河路上某典当行的刘先生告诉记者，我国对典当行业的管理非常严格，注册资金的多少与开设典当业务的范围有直接关系，注

册资金越多，可以经营的典当业务也越多。记者了解到，2005年国家出台的《典当行管理办法》中规定，典当行注册资本的最低限额为人民币300万元，但从事房地产抵押典当业务的，其注册资本最低限额为人民币500万元，并且典当行注册资本的最低限额应为股东实缴的货币资本。

刘先生介绍，他所在的典当行于2006年注册营业，注册资金为500万元。因为典当行运行时间不长，经验不足，同时受注册资金的影响，加上因为房地产属于不动产，具有价值大、易评估、风险小等特点，所以目前仅开设有房地产抵押典当一种业务。

刘先生对记者说：“之前也有市民拿手机、首饰甚至是购物券来典当，但我们现在不接受这类典当品。手机属于数码产品，更新换代得很快，不好估价。而对黄金珠宝进行估价需要有专门的评估师，否则估价不准的话，不但顾客利益会受到影响，我们典当行也无法盈利。”

## ◎典当行有“两怕”“三不”

记者在走访中了解到，典当行业有“两怕”和“三不”之说。“两怕”是一怕收账，二怕收假。“三不”规矩，即单位或个人有关证件不齐的不典当；物品来源不明的不典当；国家明文规定禁止流通的物品不典当。在实际的经营过程中，就有典当行因为审核不仔细，被别人伪造的证件所蒙骗的。

据业内人士介绍，如果要收古董的话，必须有一双火眼金睛。刘先生告诉记者，做典当这行，绝不能掉以轻心。而因为缺少相关的专业评估师，典当行一般都不接受字画或古董等物品。

某典当行的工作人

员告诉记者：“做我们这行的一定要练就眼力。客户一走进我们典当行，我们就要观察这个人的神情。在和客户的对话中，要进一步判断他说的是不是真话，他的资金投向是否正确，有没有能力偿还等等。如果客户给我们的感觉很不靠谱，或者其投资风险较大的话，我们宁愿放弃。”

## ◎有市场但更需扶持

采访中，记者发现，尽管典当行业的从业人员觉得该行业有些特殊，但他们对这一行的市场前景还是抱着乐观积极的心态。“以前老百姓对这个行业不了解，觉得去典当行很容易受骗。现在，人们的观念正在慢慢地发生变化。经济在发展，融资需求存在，典当行业还是有市场的。”某典当行的工作人员说。

郭经理也认为，这个行业是有生存空间的，而且典当行业的影响力正在逐渐扩大。因为去典当行融资比去银行要快，有需求就有市场。

同时，郭经理表示，有关典当的立法迫在眉睫。他说：“据我所知，全国的典当行有14000多家，从业人员不足10万人，所以说典当行业是最小的行业之一。要发展这个行业，需要健全的法律保障，需要全社会的关注和扶持。”

作为鹤壁典当行业的主管部门，市商务局相关负责人在接受记者采访时说，他们今后将会加大对典当行业的宣传力度，并加强相应的监管，促进我市典当行业健康有序地发展。

市第一人民医院眼科(新区)  
准分子激光治疗  
仪治疗近视、散光  
暑假期间学生优惠200元  
截止时间:7月31日  
咨询热线:3331338 3331330