

市豫剧团家属院 老房漏雨住户闹心

交纳住房维修专项基金是解决途径

□记者 周凯楠
实习生 代文凤

晨报讯 8月6日,山城区市豫剧团家属院住户徐先生向本报反映,他居住多年的房子房顶目前出现多条裂缝,每逢下雨天这些裂缝便往下渗水,而更让他闹心的是,房子的维修现在找不到人负责。

◎房顶漏雨影响生活

当日下午,记者来到位于山城区春雷路上的市豫剧团家属院。徐先生带着记者来到了他所居住的8号甲楼六楼西户。

一进门,记者便看到徐先生家房顶上有多条明显的裂缝。

据徐先生讲,他是1995年搬进市豫剧团家属院的,家属院的这些房子建成有一些年头了,目前已经出现很多问题,这中间尤以房顶出现裂缝漏雨为最。他所在的那栋楼就有四户人家的房顶遇此问题,而他自己的三个卧室的天花板都有裂缝。“我儿子那个房间楼顶裂缝最多,最长的裂缝有4米左右。”徐先生说,“这些裂缝一到下雨天就渗水,屋外下大雨屋内就下小雨,严重影响了我们的正常生活,全家人非常苦恼。”

◎维修问题愁坏居民

而更让徐先生烦恼的是,房子漏雨了却没人管。对此,该家属院的一些居民说,由于这是一个老家属院,因此没有物业管理部门和业主委员会,并且以前也没人要求交纳任何有关房屋维修方面的费用。“我们只知道当时是从市房管局买的房

子,所以房屋出现问题就会去找市房管局的人前来维修。”

“前两年因为房屋问题,就是市房管局的人来维修的。可是这次我们向市房管局反映时,他们竟让我们自己处理。”徐先生说,在发现自家房屋楼顶出现裂缝漏雨后,他去找了市房管局,可是市房管局的答复让他很失望。

楼顶上出现裂缝,房屋维修到底应该找谁?维修费用又该由谁来承担?目前状况是否会影响房屋居住安全?对于没有物业管理和业主委员会的市豫剧团家属院居民来说,面对着一连串的难题。

记者随后就此事采访了市房产管理局。该局物业管理科的工作人员告诉记者,根据建设部关于《房屋建筑工程质量保修办法》第七条规定:楼顶的保修期为5年。目前市豫剧团家属院的房屋早已过了保修期,并且其没有维修专项基金,所以房管部门无法为其维修。

为了进一步了解情况,7日上午,市房管局特别安排山城房产所工作人员前往徐先生家对其房屋进行了检查。负责此事的山城房产所李所长告诉记者,徐先生的房顶确实存在楼板裂缝的情况,但是徐先生所在的住宅楼及市豫剧团家属院其他楼房并非房管部门应负责的公房。“这些老房子在居民入住时已被买断,所以从产权上来讲并不属于我们负责。”李所长说,他会及时向市房管局汇报此事,积极寻求解决办法。

◎交纳维修基金是解决途径

针对徐先生所遇到的情况,市房管局

房管科王科长告诉记者,今年5月1日开始实施的新物业法第七章第三节《共用部位及共用设施设备的维护》中明确规定:物业保修期满后,物业管理区域内共用部位及共用设施设备的维护和管理责任,由业主共同承担。住宅的共有部位指承重结构部位(包括楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体和基础等)、外墙面、楼梯间、走廊、通道、门厅、楼内自行车存车库等。王科长说:“徐先生家的楼顶为整栋楼房的共有部分,而不仅为其所有。因此,共同居住一栋楼房的任何一层居民对楼顶都有维修义务,但楼顶是人为损坏的除外。”

王科长表示,由于市豫剧团家属院建造较早,当时并未对其要求参加维修专项基金,所以在维修方面房管部门与居民无法达成一致。“居民可以在成立业主委员会后参加维修专项基金,以防再在维修方面遭遇难题。”

8日下午,当记者将解决房屋漏雨的途径告诉徐先生时,一直关注此事的家属院其他居民则认为在成立业主委员会一事上困难重重。“我们家属院现在就像个没娘的孩子,大家都散惯了,这业主委员会不好成立。”一位居民说,“我们现在希望房管局能够协助处理家属院的维修基金问题。”

9日上午,记者将居民们的想法反馈到市房管局,房管科一位姓李的负责人告诉记者,就市豫剧团家属院住房维修专项基金一事他们将与山城房产所再次交流,而家属院成立业主委员会一事,他也会向物业管理科反映,争取尽快解决居民们的难题。



天气挺好 出来晒被子喽

今天白天多云转晴,夜里晴间多云,偏北风2级到3级,温度24摄氏度到32摄氏度。

经历多日的潮湿闷热,如今迎来骄阳,所以今天很是适宜大家晾晒衣被。不过,被褥可以适当暴晒以彻底杀菌,衣服可最好不要暴晒哟,以免影响了衣服的色彩和穿着寿命。

今天各气象指数是:

紫外线指数:四级,辐射强度强

晾晒指数:三级,适宜晾晒

中暑指数:四级,易发生中暑

人体舒适度:早晚为三,感觉较热;中午为二,感觉热

晨练指数:三级,可以外出晨练

空气质量:二级,良。

更多天气咨询,请拨打12121

打的不让打表 都是黑车给闹的 运管部门提醒市民勿乘黑车

□见习记者 崔超

晨报讯 出行打的,出租车要按计价器收费。可是这一路人尽知的道理在我市山城区却遭到颠覆。在山城区,出租车不打表的现象相当普遍,个别出租车甚至从不打表。一些哥说,这是让黑车给逼的。

的哥: 我们也不想按表收费

“我们也不想打表,但是有些乘客非要我们直接说定价钱,不然不坐。”昨日的哥李师傅指着车内贴着的举报电话,无奈地对记者说,“不打表违反规定,抓到还会受处罚。但是咱们这儿客源少,黑车多,我们只好迁就乘客了。”李师傅告诉记者,“造成山城区出租车不打表的主要原因是这里黑车太多,这些黑车什么费都不用交,要价很便宜,所以我们不得不降价拉客,打表也没有什么意义了,也没有乘客要求打表,于是就成就了现在这样。”

乘客: 哪辆车便宜坐哪辆

采访中,市民王女士告

诉记者,她平时乘坐出租车一般都不会要求司机打表,除非路不熟时才会让司机打表,“老城区就这么大,大家都知道有多远路,说定价格直接走,大家都省事省心”。市民郭先生表示,他乘车就没有要打表的习惯,“不打表比打表还便宜,谁费那事儿?再说了,他们打表不打表我也不在乎,车这么多,谁的便宜坐谁的。”

运管部门: 出租车载客必须打表

昨日,记者就相关问题联系了市交通局运管处,出租车管理科一位负责人介绍,按规定出租车载客必须打表,如果司机不打表,乘客有权拒付车费。

提到“黑车”问题时,该负责人表示,长期以来他们一直都在严厉打击违规营运车辆,但是由于人力精力有限,城区边缘地带存在的违规车辆拉客现象还暂时无法彻底解决。“请市民不要乘坐违规营运的车辆,因为一旦发生问题,乘客的合法权益无法保障。特别是在遇到交通事故时,乘客的人身损害将很难得到有力赔偿。”这位负责人说。

烧烤摊油烟味大扰民

市民出招改进烧烤方式

□记者 叶晓伟

晨报讯 “想打开窗户透透气,可一会儿屋子里就都是烤羊肉串的味道。”8月8日,新区佳和花园小区的葛女士向本报反映,她家附近的大伾路和海棠巷交叉口有不少烤羊肉串摊贩,一到晚上,呛人的油烟味和浓重的烤肉味就会飘进住户家,给人的感觉非常不好。“这些摊贩们不能改造一下自己的烧烤炉,比如加个抽油烟机或者使用无烟电烧烤炉,生意好了也不影响别人了,这样多好。”葛女士说。

当日晚上8时许,记者来到大伾路和

海棠巷交叉口。果然,这里有不少饭店和烧烤摊。记者在一个烤肉串的摊点前看到,一名男子一手往烤架上摆放肉串,一手拿着扇子往炭火烤炉上扇风,伴着四散的火星,阵阵呛人的油烟味和浓重的焦糊肉味弥漫开来。

“其实我们很体谅这些商贩,他们挣钱不容易,但是,他们紧靠住宅区做生意,也应该尽量避免扰民。可现在家里每天都是浓重的烤羊肉串的烟雾和味道,真的让人受不了。”葛女士说,她观察过一些烧烤摊,觉得这些烧烤摊应该是有办法避免干扰居民的,“如果商贩们能在烧烤炉上安

装一个抽油烟机之类的机器,将油烟抽走过滤一下,或者使用无烟电烧烤炉,就可以减少对附近居民的干扰。我还曾跟烤羊肉串的商贩说过此事,但效果不明显。”

据了解,露天烧烤摊在新区很多地方都可以见到,尤其是黎阳路和金山路交叉口、卫河路和山路交叉口、华山路和鹤煤大道交叉口、新闻巷、新世纪广场附近等路段,摊位更为集中,规模也大。

“我们希望这些烧烤摊能改进烧烤措施,减少油烟和异味,既满足顾客需求,又能给大家保持一个清新的生活环境。”佳和花园小区的一位居民说。



淇河放生

昨日下午,来自我市淇滨区、山城区、浚县、淇县等地近300人来到淇河金沙滩河段,将他们通过各种渠道获得的鲤鱼、鲢鱼、乌龟、河螺等放生淇河。一位放生者说,他们希望用这种活动唤起大家关爱生命的意识,保护淇河生态环境。图为一名市民正在放生。

晨报记者
李玲
卓瑞娟 摄



上海老庙黄金

中国驰名商标 中国名牌

中华老字号

老庙黄金——给您带来好运气

地址: 新区裕隆福田店一楼 电话: 13839239439

为家中保姆买意外保险,保单却由家政公司持有,雇主疑惑:

糊涂保费糊涂交 理赔时怎么办

□ 记者 邓少华
实习生 徐延淳

晨报讯 从今年7月至2010年7月底,河南援农网将投资400万元,由郑州市科技中等专业学校提供教学场地、器材以及教师,对我市县城农民及返乡农民工开展就业技能培训,共培训1000人次,培训合格者免费推荐就业。

据介绍,此次培训活动共培训10期,每期培训100人,共1000人。每期培训时间为1个月至2个月,培训内容包括电工、焊工、手机维修、计算机操作、缝纫、汽车美容、酒店管理。

培训对象为身体健康、年龄18周岁至50周岁、有就业和创业激情的县城农民及返乡农民工。愿参加者可持有效证

件到各县(区)团委或者当地青年就业创业服务中心(河南援农网鹤壁联络站)报名,由当地团委或者当地青年就业创业服务中心统一组织学员到郑州市科技中等专业学校参加培训(交通免费),每月15日开班。

具体联系方式:
团市委青农部 3316654,
网站 hbtsqwqb@sina.com;河南援农网电话 15539280001、

0371-67992817 或者网站 hynw@163.com;浚县卫贤镇青年就业创业服务中心电话 15539280106;浚县善堂镇青年就业创业服务中心电话 15539280108。

由当地团委或者当地青年就业创业服务中心统一组织学员到郑州市报名。当地团委或者当地青年就业创业服务中心统一组织学员到郑州市报名。

频陷“水坑”常“受伤” 102路欲缩短线路

□ 见习记者 王珂

晨报讯 8月1日17时左右,新区新世纪广场南侧黄河路上发生一起交通事故,一辆桑塔纳轿车撞上了正在过马路的夫妻二人。其中,男子被车撞飞数米后落地,经抢救无效死亡;女子受了重伤,有可能落下残疾。

8月1日17时左右,一辆桑塔纳轿车在黄河路上

由东向西行至广场东路时,迎面撞上了正在过马路的一男一女。据一位目击者说,事发当时他正在距事发现场几十米远的地方卖水果,突然听到“嘭”的一声,就看见一名男子被一辆桑塔纳轿车撞飞,然后砸向汽车挡风玻璃,之后又从挡风玻璃上弹起数米后才落地,还有一名女子被撞得顺路向前滚了好几米。

精装修售后谁买单? 我市推出装修售后责任险

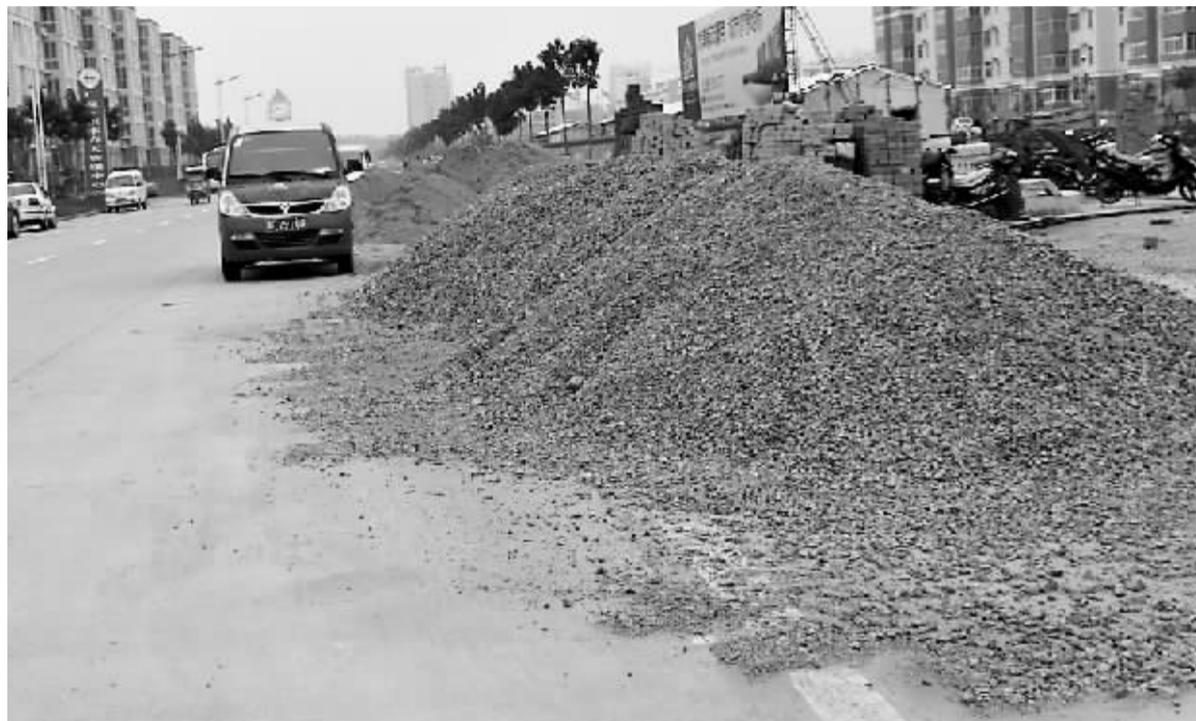
□ 见习记者 王珂

晨报讯 8月1日17时左右,新区新世纪广场南侧黄河路上发生一起交通事故,一辆桑塔纳轿车撞上了正在过马路的夫妻二人。其中,男子被车撞飞数米后落地,经抢救无效死亡;女子受了重伤,有可能落下残疾。

8月1日17时左右,一辆桑塔纳轿车在黄河路上由东向西行至广场东路时,迎面撞上了正在过马路的一男一女。据一位目击者说,事发当时他正在距事发现场几十米远的地方卖水果,突然听到“嘭”的一声,就看见一名男子被一辆桑塔纳轿车撞飞,然后砸向汽车挡风玻璃,之后又从挡风玻璃上弹起数米后才落地,还有一名女子被撞得顺路向前滚了好几米。

还有一名女子被撞得顺路向前滚了好几米。

时,迎面撞上了正在过马路的一男一女。据一位目击者说,事发当时他正在距事发现场几十米远的地方卖水果,突然听到“嘭”的一声,就看见一名男子被一辆桑塔纳轿车撞飞,然后砸向汽车挡风玻璃,之后又从挡风玻璃上弹起数米后才落地,还有一名女子被撞得顺路向前滚了好几米。



建筑材料 挤占人行道

昨日上午,一辆机动车从一堆石子旁通过。新区九江路某路段机动车道上堆满大沙、石子等建筑材料,影响了道路正常通行。附近居民表示,这一状况已经持续了一段时间。

晨报见习记者 郭坤 记者 邓叶染 摄

步行街夜市车来车往成“顽疾” 市民建议附近增设存车点

□ 记者 邓少华 陈海寒
实习生 徐延淳

晨报讯 “一到晚上,行人在广场西区步行街上简直寸步难行。整条街上全是车辆,步行街都成了‘车行街’。”7月27日,鹤翔东区的李先生向记者反映。

7月31日20时30分左右,记者来到了广场西区步行街。步行街被小摊、人群以及原

本不该出现在步行街的车辆挤得满满当当。一个关东煮小摊被4辆电动车团团包围,其中有辆电动车直接横在路上,过往行人不得不小心翼翼地绕道而行。不远处一个卖烤鱿鱼的摊点,也被各种车辆包围,行人刚从这几辆车中间挤出去,又被那几辆车挡住了去路。

一位摊主告诉记者,因为车辆过多,步行街晚上常常堵车。“行人只能在车缝里穿过来

穿过去,前两天一辆电动车上的铁丝把一个女孩的裙子挂住了个口子,那女孩和车主当街就吵了起来。”该摊主说。

“不骑车怎么来?我家离这儿二里多地,还带着孩子,晚上又没公交车,只能骑车来了。”一位骑电动车到步行街来的市民说,“晚上附近也没有存车的地方,车放别处又怕丢了,只能骑过来了。”

“步行街哪里还是步行街,

放眼看去全成车了。白天人不多的时候,也有机动车经过。希望有关部门能加强管理,不要让步行街徒有其名。”采访中,一位市民对记者说。

不少市民建议,在步行街附近增设存车点。“到步行街休闲的人把车放到存车点,自己省心,其他行人也方便很多。”从这儿经过的市民张先生说。不少市民建议,在步行街附近增设存车点他行人也方便。

好姑娘逆境图强高考上榜 学费无着落老父亲泪水涟涟

□ 记者 李崇

5年前,妻子带着家里所有的积蓄离家出走了,只留给他两个女儿,他用残疾的身躯给两个女儿撑起一片天。

他最大的心愿就是女儿能够有出息,考上大学;可女儿拿到录取通知书后,他又哭了:没有钱,自己还能给孩子撑起这片天吗?

淇滨区侯小屯村一个废弃的工厂里有一间简陋的屋子,这间屋子里住着一位平凡又不平凡的父亲——原学斌。原学斌因小儿麻痹症,不能从事体力活,只是靠一辆破旧的三轮车拉着客人,赚钱养家糊口,供养两个女儿上学。父女三人生活虽苦,但日子过得也算安宁。但最近,这种安宁却被打乱了,因为大女儿的高考录取通知书

来了,原学斌却没钱交学费。

8月2日9时许,记者来到原学斌现在住的地方——淇滨区侯小屯村一个废弃工厂里的一间屋子。一进屋子,记者就被眼前的景象惊呆了:狭小的屋子里放着张用木板支起来的床,床上面铺着一条草毡,草毡上面放着一床薄薄的单子,单子上放着一床散发着异味的被子。采访过程中,屋顶不时有

尘土落下。

原学斌的家在鹤山区中山,现在家里就小女儿一个人住,大女儿在培红高中住校,原学斌要赚钱就在新区租了房子。原学斌说起两个女儿时很骄傲,可一提到录取通知书,骄傲之余又很难过:“俩女儿都很争气。小女儿在三矿中学上学,每次考试成绩都是A。大女儿昨天收到了山东政法大学的录

牛奶新鲜也能公证? 西门子冰箱促销出鲜招儿

□ 见习记者 王珂

晨报讯 8月1日17时左右,新区新世纪广场南侧黄河路上发生一起交通事故,一辆桑塔纳轿车撞上了正在过马路的夫妻二人。其中,男子被车撞飞数米后落地,经抢救无效死亡;女子受了重伤,有可能落下残疾。

8月1日17时左右,一辆桑塔纳轿车在黄河路上由东向西行至广场东路时,迎面撞上了正在过马路的一男一女。据一位目击者说,事发当时他正在距事发现场几十米远的地方卖水果,突然听到“嘭”的一声,就看见一名男子被一辆桑塔纳轿车撞飞,然后砸向汽车挡风玻璃,之后又

8月1日17时左右,一辆桑塔纳轿车在黄河路上由东向西行至广场东路时,迎面撞上了正在过马路的一男一女。据一位目击者说,事发当时他正在距事发现场几十米远的地方卖水果,突然听到“嘭”的一声,就看见一名男子被一辆桑塔纳轿车撞飞,然后砸向汽车挡风玻璃,之后又

站直喽! 别趴下! 我市消除行道树安全隐患

□ 见习记者 王珂

晨报讯 8月1日17时左右,新区新世纪广场南侧黄河路上发生一起交通事故,一辆桑塔纳轿车撞上了正在过马路的夫妻二人。其中,男子被车撞飞数米后落地,经抢救无效死亡;女子受了重伤,有可能落下残疾。

8月1日17时左右,一辆桑塔纳轿车在黄河路上由东向西行至广场东路时,迎面撞上了正在过马路的一男一女。据一位目击者说,事发当时他正在距事发现场几十米远的地方卖水果,突然听到“嘭”的一声,就看见一名男子被一辆桑塔纳轿车撞飞,然后砸向汽车挡风玻璃,之后又